

日生の不動産NAVI

2025年
2/14号

売マンション

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中! 日生不動産マンションライブラリ

新潟島エリア

アトール東中通

新潟市中央区南横堀町

即入居可
2LDK

17フロア3戸でプライバシーに配慮。11階部分南西向きで日当たり良好です。

新価格 販売価格 **1,490万円** [専任媒介]
(旧価格:1,580万円、2024年6月販売時)
■専有(壁芯)/66.91㎡(20.24坪) ■バルコニー/12.16㎡ ■階数/11階(12階建) ■築年月/平成10年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「東中通」徒歩2分 ■学区/新潟小(約400m)・寄居中(約240m) ■管理費13,500円/月 ■修繕積立金12,300円/月 ■駐車場14,000円~17,000円/月(要確認)

サーパス西大畑 A棟

新潟市中央区西大畑町

即入居可
3LDK

高台に位置する14階建てマンション。使いやすさと考えられた収納が充実しています。

販売価格 **1,780万円** [媒介]
■専有(壁芯)/74.04㎡(22.39坪) ■バルコニー/10.55㎡ ■階数/2階(地下1階付14階建) ■築年月/平成12年4月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「西大畑上」徒歩4分 ■学区/新潟小(約230m)・寄居中(約200m) ■管理費8,425円/月 ■修繕積立金16,300円/月 ■駐車場6,000円~13,000円/月(要確認)

新潟市中央区 コープシティ寄居

寄居町

即入居可
3LDK+納戸
南東角住戸

広々約99.57㎡!
3面採光の南東角住戸。
収納も豊富なゆとりの間取り。

販売価格 **2,100万円** [媒介]
■専有(壁芯)/99.57㎡(30.11坪) ■バルコニー/15.92㎡ ■階数/8階(14階建) ■築年月/平成10年6月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「古町」徒歩4分 ■学区/新潟小(約160m)・寄居中(約320m) ■管理費12,260円/月 ■修繕積立金17,230円/月 ■駐車場(屋根なし)20,000円(屋根あり)25,000円/月(要確認)

NEW アパガーデンピア関屋

新潟市中央区関屋金鉢山町

即入居可
3LDK
南東角住戸
ペット可

ワンフロア2戸でプライバシーに配慮。南東角住戸で日当たり・眺望良好!

販売価格 **2,180万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/75.78㎡(22.92坪) ■バルコニー/20.48㎡ ■階数/8階(14階建) ■築年月/平成15年7月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「昭和町」徒歩2分 ■学区/浜浦小(約710m)・関屋中(約990m) ■管理費7,570円/月 ■修繕積立金23,200円/月 ■駐車場12,000円(要確認)

新潟市中央区 エイルヴィラニ葉町風雅

二葉町1丁目

即入居可
2LDK
仲介手数料不要
ペット可

平置駐車場1台確保可能。2024年11月リフォーム完了!

新価格 販売価格 **2,380万円** [売主]
(旧価格:2,480万円、2024年12月販売時)
■専有(壁芯)/61.43㎡(18.58坪) ■バルコニー/14.67㎡ ■階数/2階(3階建) ■築年月/平成17年5月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「西大畑上」徒歩3分 ■学区/新潟小(約440m)・寄居中(約350m) ■管理費6,800円/月 ■修繕積立金12,790円/月 ■平置き駐車場13,000円(1台確保) ■2024年11月リフォーム完了(キッチン・洗面台・浴室・トイレ・給湯器・エアコン1台・照明新規入れ替、クロス全室貼替等)

NEW アルファガレリア本町通

新潟市中央区本町通7番町

即入居可
2LDK+WIC
ペット可

ペット飼育可(細則あり)2022年築。人気の新潟小学校エリア。

販売価格 **3,999万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/70.52㎡(21.33坪) ■バルコニー/14.20㎡ ■階数/13階(15階建) ■築年月/令和4年1月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「本町」徒歩1分 ■学区/新潟小(約720m)・寄居中(約980m) ■管理費7,300円/月 ■修繕積立金4,500円/月 ■駐車場27,000円(要確認)

万代エリア

アパガーデンコート万代

新潟市中央区八千代1丁目

即入居可
2LDK
角住戸
ペット可

全居室6帖以上。ゆとりの広さでゆったり過ごせる2LDK角住戸。

新価格 販売価格 **1,980万円** [専任媒介]
(旧価格:2,280万円、2024年12月販売時)
■専有(壁芯)/85.64㎡(25.90坪) ■バルコニー/12.54㎡ ■階数/3階(8階建) ■築年月/平成11年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「新潟万代病院前」徒歩2分 ■学区/南万代小(約270m)・宮浦中(約1180m) ■管理費10,500円/月 ■修繕積立金12,000円/月 ■駐車場8,000円~15,000円/月(要確認) ■緑地管理費500円/月 ■自治活動費500円/月

ザ・プレミア新潟駅万代

新潟市中央区万代5丁目

即入居可
2LDK
ペット可

[2022年12月築]新潟駅と万代シティの間に位置する好立地マンション。

販売価格 **3,980万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/66.33㎡(20.06坪) ■バルコニー/13.40㎡ ■階数/2階(地下1階付9階建) ■築年月/令和4年12月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「万代シティ」徒歩1分 ■学区/万代長嶺小(約650m)・宮浦中(約340m) ■管理費9,300円/月 ■修繕積立金8,000円/月 ■駐車場7,000円~22,000円/月(要確認)

女池・近江エリア

ダイヤパレス新光町

新潟市中央区新光町

即入居可
3LDK

やすらぎ堤徒歩2分。南向き・陽当たり良好!トランクルーム完備。

販売価格 **1,480万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/66.52㎡(20.12坪) ■バルコニー/11.50㎡ ■階数/2階(10階建) ■築年月/平成11年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「新光町」徒歩4分 ■学区/上山小(約1370m)・上山中(約1440m) ■管理費6,920円/月 ■修繕積立金11,510円/月 ■駐車場6,000円~12,000円/月(要確認)

グリーン・ミナミ県庁前

新潟市中央区南川原1丁目

即入居可
最上階
3LDK
ペット可

南向き最上階3LDK。県庁周辺にお勤めの方にオススメです。

販売価格 **1,540万円** [媒介]
■専有(壁芯)/66.43㎡(20.09坪) ■バルコニー/7.09㎡ ■階数/6階(6階建) ■築年月/平成7年1月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「出来島変電所前」徒歩3分 ■学区/鳥屋野小(約1710m)・上山中(約850m) ■管理費11,200円/月 ■修繕積立金6,643円/月 ■近隣駐車場9,900円/月 ■募集費100円/月

駅南エリア

サンライフ米山

新潟市中央区米山6丁目

即入居可
2LDK+フリースペース
角住戸

開放感のある100㎡超え。住環境の良い米山エリアです。

販売価格 **1,800万円** [売主]
■専有(壁芯)/105.82㎡(32.01坪) ■バルコニー/14.35㎡ ■階数/1階(7階建) ■築年月/昭和61年7月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/自主管理 ■交通/バス停「北越高校前」徒歩6分 ■学区/米山小(約680m)・宮浦中(約2650m) ■管理費9,820円/月 ■修繕積立金15,740円/月 ■駐車場3,000円/月(要確認)

NEW ダイヤパレスロイヤルシティ 東幸町 東棟

新潟市中央区東幸町

即入居可
3LDK+ユーティリティ
角住戸

約24帖の広々リビングダイニングが魅力的!9階部分南向きで日当たり良好。

販売価格 **1,980万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/105.76㎡(31.99坪) ■バルコニー/15.21㎡ ■階数/9階(15階建) ■築年月/平成2年6月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「堀の内」徒歩3分 ■学区/上小(約800m)・鳥屋野中(約2000m) ■管理費15,200円/月 ■修繕積立金5,340円/月 ■駐車場8,000円~13,000円(要確認)

パストラルハイム米山武番館

新潟市中央区米山3丁目

即入居可
3LDK+WIC

ウォークインクローゼット付きの3LDK。南向きバルコニーで日当たり良好。

販売価格 **2,180万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/71.30㎡(21.56坪) ■バルコニー/11.16㎡ ■階数/13階(15階建) ■築年月/平成11年1月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩6分 ■学区/紫竹山小(約1080m)・宮浦中(約1560m) ■管理費4,300円/月 ■修繕積立金15,000円/月 ■駐車場8,000円~10,000円/月(要確認)

NEW ルミナス南笹口 モンテレル

新潟市中央区南笹口1丁目

即入居可
3LDK
ペット可

ペット2匹まで飼育可能(細則あり)平置駐車場1台確保可能です。

販売価格 **3,180万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/70.48㎡(21.32坪) ■バルコニー/14.20㎡ ■階数/12階(14階建) ■築年月/平成20年5月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「笹口」徒歩5分 ■学区/笹口小(約470m)・東新潟中(約1690m) ■管理費8,100円/月 ■修繕積立金17,600円/月 ■平置駐車場1台確保(使用料無料)

西区エリア

NEW 小針浜コンドミニアム

新潟市西区有明町

即入居可
2LDK

(メゾネットタイプ)北側は日本海!南側に日当たりの良いバルコニーでいいとこ取り!

販売価格 **980万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/66.33㎡(20.06坪) ■バルコニー/5.04㎡ ■階数/6.7階(地下1階付10階建) ■築年月/平成6年11月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「有明西」徒歩6分 ■学区/真砂小(約600m)・五十嵐中(約2500m) ■管理費12,950円/月 ■修繕積立金1,290円/月 ■駐車場4,000円~9,000円/月(要確認)

ポレスター リバービュー青山

新潟市西区青山2丁目

即入居可
3LDK
角住戸
ペット可

リバービューの角住戸!上階が居室ではないので気になる生活音が軽減されます。

新価格 販売価格 **2,490万円** [専任媒介]
(旧価格:2,620万円、2024年10月販売時)
■専有(壁芯)/80.23㎡(24.26坪) ■バルコニー/12.47㎡ ■階数/10階(13階建) ■築年月/平成19年11月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「青山駅」徒歩8分 ■学区/東青山小(約270m)・小針中(約1430m) ■管理費13,180円/月 ■修繕積立金14,670円/月 ■駐車場1,000円~10,300円/月

東区エリア

NEW マンションアイビス

新潟市東区東明2丁目

即入居可
3LDK

全室6帖以上!南西向きサニールーム付きの3LDK

販売価格 **760万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/67.37㎡(20.37坪) ■バルコニー/4.08㎡ ■階数/4階(7階建) ■築年月/昭和50年11月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「東明2丁目」徒歩1分 ■学区/江南小(約540m)・石山中(約450m) ■管理費6,200円/月 ■修繕積立金7,700円/月 ■駐車場3,000円・4,000円/月(要確認)

NEW ユートピアレジデンス 南紫竹 A棟

新潟市東区南紫竹2丁目

即入居可
最上階
5LDK
ペット可

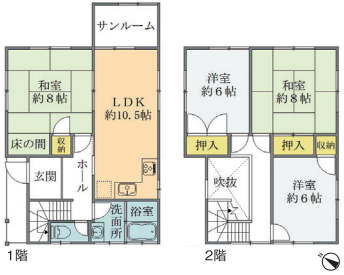
眺望良好な最上階5LDK!平置駐車場1台確保可能です。

販売価格 **1,080万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/91.05㎡(27.54坪) ■バルコニー/13.97㎡ ■階数/9階(9階建) ■築年月/昭和63年12月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「南紫竹2丁目」徒歩3分 ■学区/江南小(約800m)・石山中(約1200m) ■管理費8,000円/月 ■修繕積立金16,000円/月 ■駐車場3,000円/月 ※告示事項あり

江南区

NEW 新潟市 江南区 城山4丁目

即入居可 駐車 2台可 4LDK 車庫



角地・敷地約51坪。陽当たり良好。ガレージ+外部収納完備

土地建物価格 1,230万円

■土地/170.13㎡(51.46坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■築年月/平成元年6月 ■前面道路/西側約3.8m、北側約5m ■交通/バス停「城山」徒歩5分 ■学区区/亀田小(約1380m)・亀田中(約840m) ※住居と別に敷地内に車庫、外部物置あり



西区

NEW 新潟市西区 青山5丁目

駐車 4台可 6DK+納戸

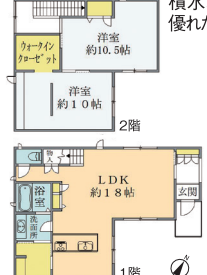
2024年7月リフォーム完了!青山小学校まで徒歩11分。土地建物価格 2,780万円



■土地/264.74㎡(80.08坪) ■建物/154.83㎡(46.83坪) ■築年月/昭和63年3月 ■前面道路/南側約4.3m ■交通/バス停「浦山十区」徒歩2分 ■学区区/青山小(約830m)・関屋中(約1960m) ※2024年7月リフォーム完了(クロス貼替、外壁張替、白蟻消毒等)

新潟市西区 新通南3丁目

駐車 2台以上可 2LDK+WIC LDK床暖房



積水ハウス施工。耐久性・耐火性に優れた外壁を使用。土地建物価格 新価格 2,830万円

(旧価格2,980万円、2024年11月販売時) ■土地/173.47㎡(52.47坪) ■建物/113.01㎡(34.18坪) ■築年月/平成22年7月 ■前面道路/北東側約6m ■交通/バス停「新通南」徒歩6分 ■学区区/新通つばさ小(約750m)・坂井輪中(約2690m)

北区

新潟市北区 須戸3丁目

即入居可 駐車 4台可 5L+DK+書斎+納戸

南向き角地。早通小学校まで徒歩7分。2世帯にもおすすめ!



土地建物価格 1,630万円

■土地/336.79㎡(101.87坪) ■建物/193.57㎡(58.55坪) ■築年月/平成7年7月 ■前面道路/東側約12m、南側約6m ■交通/バス停「南県営住宅前」徒歩7分 ■学区区/早通南小(約520m)・早通中(約330m)

南区

新潟市南区 大通黄金6丁目

即入居可 駐車 3台以上可 3LDK+サンルーム LDK床暖房 オール電化

2015年築。デザインと暮らしやすさにこだわった3LDK+WIC。



土地建物価格 2,450万円

■土地/197.16㎡(59.64坪) ■建物/120.03㎡(36.30坪) ■築年月/平成27年9月 ■前面道路/約6m ■交通/バス停「大通黄金七丁目」徒歩4分 ■学区区/大通小(約1640m)・白根北中(約1030m)

東区

NEW 新潟市東区 新松崎3丁目

即入居可 駐車 4台可 5LDK+納戸+WIC カーポート

南西角地・南向きお庭付き!ダイコンクリート外壁使用。



土地建物価格 6,500万円

■土地/447.06㎡(135.23坪) ■建物/228.43㎡(69.10坪) ■築年月/平成17年2月 ■前面道路/西側約11m、南側約6m ■交通/バス停「松崎大橋」徒歩7分 ■学区区/大形小(約1040m)・大形中(約1000m)



東区

新潟市東区 松園2丁目

即入居可 駐車 3台可 5LDK+納戸

じゅんさい池近くの角地。全室6帖以上でゆったり。土地建物価格 新価格 1,980万円



(旧価格2,080万円、2024年10月販売時) ■土地/149.57㎡(45.24坪) ■建物/132.99㎡(40.22坪) ■築年月/平成15年8月 ■前面道路/北側約6m、西側約6m ■交通/バス停「有楽一丁目」徒歩約5分 ■学区区/東山の大小(約1500m)・藤見中(約1000m)

新潟市東区 物見山3丁目

即入居可 駐車 2台可 4LDK

2021年リフォーム歴あり。収納豊富。陽当たり良好。土地建物価格 新価格 2,350万円

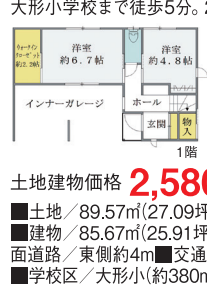


(旧価格2,480万円、2024年12月販売時) ■土地/146.95㎡(44.45坪) ■道負あり(17m) ■建物/122.55㎡(37.07坪) ■築年月/平成6年1月 ■前面道路/西側約4m ■交通/バス停「桑名病院入口」徒歩5分 ■学区区/東山の大小(約1820m)・藤見中(約1500m) ※2021年6月リフォーム完了(クロス全面張替、床張替等) ※2024年9月リフォーム完了(外壁一部塗装) ※告知事項あり

新潟市東区 大形本町2丁目

即入居可 駐車 2台可 3LDK+WIC インナーガレージ

大形小学校まで徒歩5分。2022年7月新築の築浅物件! 土地建物価格 2,580万円

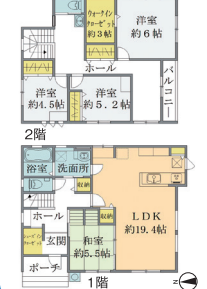


■土地/89.57㎡(27.09坪) ■道負あり(21.67m) ※実測 ■建物/85.67㎡(25.91坪) ■築年月/令和4年7月 ■前面道路/東側約4m ■交通/バス停「大形本町」徒歩5分 ■学区区/大形小(約380m)・大形中(約1040m)

新潟市東区 河渡新町1丁目

即入居可 駐車 2台可 4LDK WIC+SIC カーポート

南西角地・ウォークインクローゼット付 4LDK 土地建物価格 3,380万円

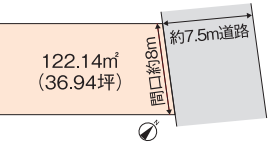


(旧価格3,980万円、2024年11月販売時) ■土地/144.48㎡(43.70坪) ■建物/124.41㎡(37.63坪) ■築年月/平成30年11月 ■前面道路/西側約6m、南側約7m ■交通/バス停「河渡新町」徒歩4分 ■学区区/下山小(約1170m)・下山中(約1450m)

土地

NEW 新潟市中央区 四ツ屋町1丁目

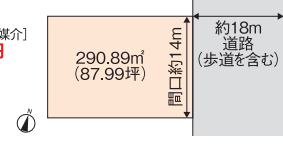
総額 980万円 3.3㎡(坪)当り 26.52万円



■土地/122.14㎡(36.94坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北東側約7.5m ■交通/バス停「本町通14番町」徒歩6分 ■学区区/日和山小(約400m)・新潟柳部中(約440m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市東区 古湊町

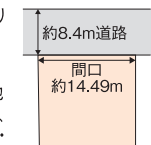
総額 1,980万円 3.3㎡(坪)当り 22.5万円



■土地/290.89㎡(87.99坪) ■地目/宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・200% ■道路/東側約18m(国道113号線) ※歩道含む ■交通/バス停「末広橋」徒歩1分 ■学区区/山の大小(約390m)・山の下中(約1160m) ※現況更地 ※引渡条件要相談

NEW 新潟市西区 上新栄町4丁目

総額 1,500万円 3.3㎡(坪)当り 10.5万円



■土地/471.90㎡(142.74坪) ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/北西側約8.4m ■交通/バス停「五十嵐中」徒歩2分 ■学区区/五十嵐小(約1050m)・五十嵐中(約330m) ※現況更地 ※確定測量実施なし ※ガス管は西側隣地より引込あり

NEW 新潟市西区 小針1丁目

総額 2,804.4万円 3.3㎡(坪)当り 40万円



■土地/231.80㎡(70.11坪) ■地目/宅地および公共用地 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南東側約6m ■交通/バス停「小針二丁目」徒歩5分 ■学区区/小針小(約530m)・小針中(約210m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市中央区 沼垂西2丁目 総額 1,580万円

NEW 新潟市中央区 天神尾1丁目 総額 1,840万円

NEW 新潟市中央区 愛宕1丁目 総額 2,380万円

NEW 新潟市西区 寺尾北1丁目 総額 920万円

NEW 新潟市西区 真砂2丁目 総額 980万円

NEW 新潟市西区 浦山1丁目 総額 1,280万円

NEW 新潟市西区 青山4丁目 総額 1,280万円

NEW 新潟市東区 津島屋4丁目 総額 550万円

NEW 新潟市東区 船江町2丁目 総額 892.6万円

NEW 新潟市東区 中山7丁目 総額 2,430万円

NEW 新潟市北區 松浜8丁目 総額 535万円

NEW 新潟市南區 瀬ヶ通 総額 254.3万円

NEW 新潟市南區 大通1丁目 総額 907.5万円

NEW 新潟市江南区 太右工門新田 総額 1,730万円

NEW 新潟市秋葉区 古津 総額 1,190万円

NEW 新潟市西蒲区 槇島 総額 180万円

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2025年2月28日(金)