

日生の不動産NAVI

2024年 7/19号

売マンション

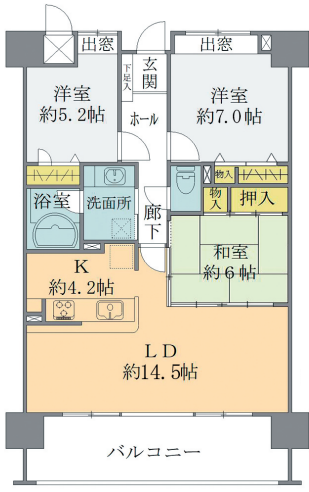
他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中！

西区エリア

NEW 新潟市西区 青山2丁目 ポレスターリバービュー青山

即入居可 仲介手数料不要 3LDK ペット可

〈仲介手数料不要〉2024年6月リフォーム済! 駐車場1台目無料。リバービュー!



※バルコニーからの眺望です。



2024年6月リフォーム完了

レンジフード・コンロ・トイレ・給湯器 新規入替、クロス全室貼替、フローリング上貼り・クッションフロア張替、畳表替え、リビングエアコン新設、照明器具新規入替等

専有(壁芯) / 80.23㎡ (24.26坪) ■バルコニー / 15.40㎡ ■階数 / 3階 (13階建) ■築年月 / 平成19年11月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「明大橋西詰」徒歩4分 ■学区 / 東青山小(約270m)・小針中(約1430m) ■管理費13,180円/月 ■修繕積立金14,670円/月 ■駐車場1台目無料、2台目以降4,000円~8,000円/月(要確認)

販売価格 2,580万円

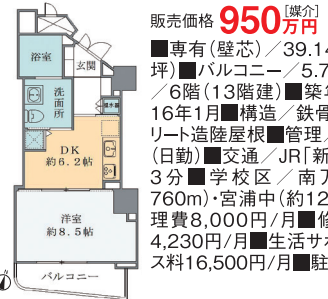
カーナビ住所 新潟県新潟市西区青山2丁目15-22

万代エリア

サン・ソフィア新潟

即入居可 1DK

介護・生活サポート付き。車椅子の方も生活可能です。



販売価格 950万円

専有(壁芯) / 39.14㎡ (11.83坪) ■バルコニー / 5.74㎡ ■階数 / 6階 (13階建) ■築年月 / 平成16年1月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩3分 ■学区 / 南万代小(約760m)・宮浦中(約1200m) ■管理費8,000円/月 ■生活サポートサービス料16,500円/月 ■駐車場無し

万代ファーストハイツ

即入居可 3LDK

2024年4月フルリフォーム済!全室がバルコニーに面した3LDK。



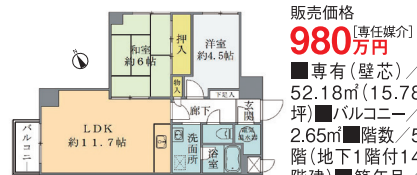
販売価格 1,790万円

専有(壁芯) / 76.70㎡ (23.20坪) ■バルコニー / 11.64㎡ ■階数 / 4階 (11階建) ■築年月 / 昭和54年5月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「万代一丁目」徒歩2分 ■学区 / 南万代小(約890m)・宮浦中(約650m) ■管理費11,900円/月 ■修繕積立金11,900円/月 ■駐車場(屋根なし)17,000円/月(屋根あり)20,000円/月(要確認) ※2024年4月リフォーム完了(水まわり設備交換、クロス全室貼替、水まわりCF貼替等)

コープ野村万代

即入居可 2LDK 角住戸

【1~2人暮らし向け】2LDK角住戸。ラブリ2がすぐ目の前!



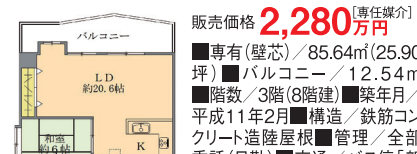
販売価格 980万円

専有(壁芯) / 52.18㎡ (15.78坪) ■バルコニー / 2.65㎡ ■階数 / 5階 (地下1階付14階建) ■築年月 / 昭和56年10月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「万代シティ」徒歩2分 ■学区 / 南万代小(約790m)・宮浦中(約770m) ■管理費7,000円/月 ■修繕積立金10,670円/月 ■駐車場17,000円~20,000円/月(要確認)

アパガーデンコート万代

即入居可 角住戸 2LDK ペット可

全居室6帖以上。ゆとりの広さでゆったり過ごせる2LDK。



販売価格 2,280万円

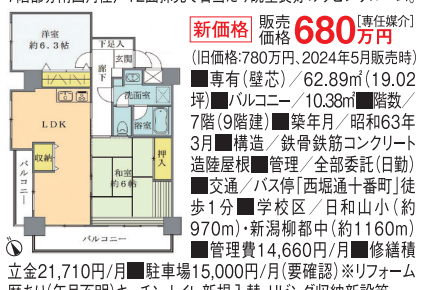
専有(壁芯) / 85.64㎡ (25.90坪) ■バルコニー / 12.54㎡ ■階数 / 3階 (8階建) ■築年月 / 平成11年2月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「新潟万代病院前」徒歩2分 ■学区 / 南万代小(約270m)・宮浦中(約1180m) ■管理費10,500円/月 ■修繕積立金12,000円/月 ■駐車場8,000円~15,000円/月(要確認)

新潟島エリア

ダイアパレス西堀

即入居可 2LDK 南西角住戸

7階部分南西角住戸!2面採光で日当たり眺望良好のリビングルーム。



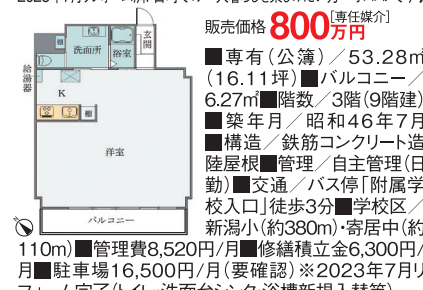
新価格 680万円

(旧価格780万円、2024年5月販売時) ■専有(壁芯) / 62.89㎡ (19.02坪) ■バルコニー / 10.38㎡ ■階数 / 7階 (9階建) ■築年月 / 昭和63年3月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「西堀通十番町」徒歩1分 ■学区 / 日和山小(約970m)・新潟柳都中(約1160m) ■管理費14,660円/月 ■修繕積立金21,710円/月 ■駐車場15,000円/月(要確認) ※リフォーム歴あり(年月不明) キッチン・トイレ新規入替、リビング収納新設等

NEW 寄居マンション

即入居可 ワンルーム

2023年7月リフォーム済!古町での一人暮らしを楽しみたい方オススメ!



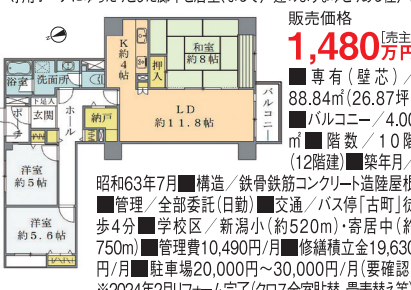
販売価格 800万円

専有(公簿) / 53.28㎡ (16.11坪) ■バルコニー / 6.27㎡ ■階数 / 3階 (9階建) ■築年月 / 昭和46年7月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 自主管理(日勤) ■交通 / バス停「附属学校入口」徒歩3分 ■学区 / 新潟小(約380m)・寄居中(約110m) ■管理費8,520円/月 ■修繕積立金6,300円/月 ■駐車場16,500円/月(要確認) ※2023年7月リフォーム完了(トイレ・洗面台シンク・浴槽新規入替等)

ホワイトプラザ西堀

即入居可 仲介手数料不要 3LDK+納戸 ペット可

専用ポーチにゆとりとした廊下と居室、まるで戸建のようなゆとりある住戸。



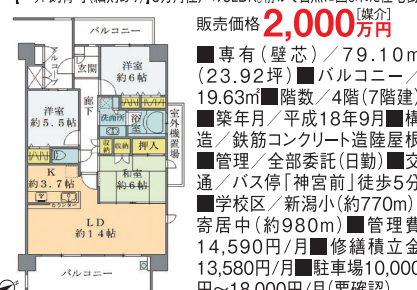
販売価格 1,480万円

専有(壁芯) / 88.84㎡ (26.87坪) ■バルコニー / 4.00㎡ ■階数 / 10階 (12階建) ■築年月 / 昭和63年7月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩4分 ■学区 / 新潟小(約520m)・寄居中(約750m) ■管理費10,490円/月 ■修繕積立金19,630円/月 ■駐車場20,000円~30,000円/月(要確認) ※2024年2月リフォーム完了(クロス全室貼替、畳表替え等)

NEW ダイアパレスニ葉町パークヒルズ

即入居可 3方角住戸 3LDK ペット可

【ペット飼育可(細則あり)]3方角住戸の3LDK。静かで自然に囲まれた住宅街。



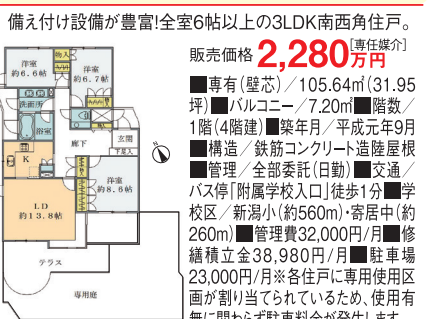
販売価格 2,000万円

専有(壁芯) / 79.10㎡ (23.92坪) ■バルコニー / 19.63㎡ ■階数 / 4階 (7階建) ■築年月 / 平成18年9月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「神宮前」徒歩5分 ■学区 / 新潟小(約770m)・寄居中(約980m) ■管理費14,590円/月 ■修繕積立金13,580円/月 ■駐車場10,000円~18,000円/月(要確認)

NEW ライオンズヒルズ 旭町

即入居可 南西角住戸 3LDK 専用庭

備え付け設備が豊富!全室6帖以上の3LDK南西角住戸。



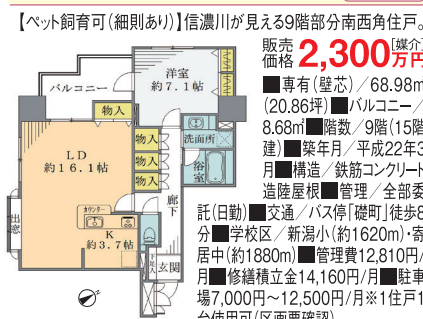
販売価格 2,280万円

専有(壁芯) / 105.64㎡ (31.95坪) ■バルコニー / 7.20㎡ ■階数 / 1階 (4階建) ■築年月 / 平成元年9月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「附属学校入口」徒歩1分 ■学区 / 新潟小(約560m)・寄居中(約260m) ■管理費32,000円/月 ■修繕積立金38,980円/月 ■駐車場23,000円/月 ※各住戸に専用使用区画が割り当てられているため、使用有無に関わらず駐車料金が発生します。

ポレスター新潟アクアガーデン

1LDK 南西角住戸 ペット可

【ペット飼育可(細則あり)]信濃川が見える9階部分南西角住戸。



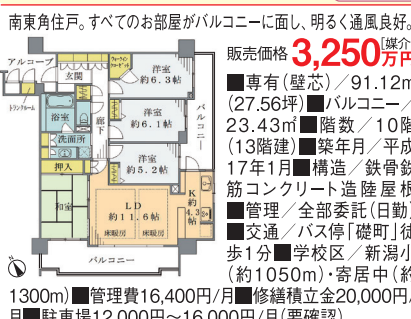
販売価格 2,300万円

専有(壁芯) / 68.98㎡ (20.86坪) ■バルコニー / 8.68㎡ ■階数 / 9階 (15階建) ■築年月 / 平成22年3月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「礎町」徒歩8分 ■学区 / 新潟小(約1620m)・寄居中(約1880m) ■管理費12,810円/月 ■修繕積立金14,160円/月 ■駐車場7,000円~12,500円/月 ※1住戸1台使用可(区画要確認)

NEW サーパス萬代橋

4LDK 南東角住戸 ペット可

南東角住戸。すべてのお部屋がバルコニーに面し、明るく通風良好。



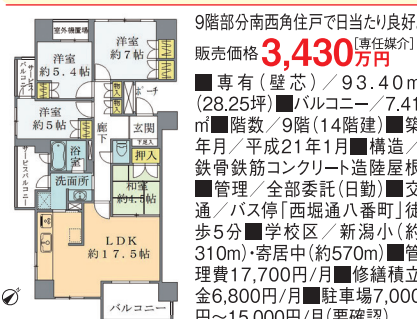
販売価格 3,250万円

専有(壁芯) / 91.12㎡ (27.56坪) ■バルコニー / 23.43㎡ ■階数 / 10階 (13階建) ■築年月 / 平成17年1月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「礎町」徒歩1分 ■学区 / 新潟小(約1050m)・寄居中(約1300m) ■管理費16,400円/月 ■修繕積立金20,000円/月 ■駐車場12,000円~16,000円/月(要確認)

NEW グランドメゾン 西大畑

即入居可 南西角住戸 4LDK ペット可

9階部分南西角住戸で日当たり良好。



販売価格 3,430万円

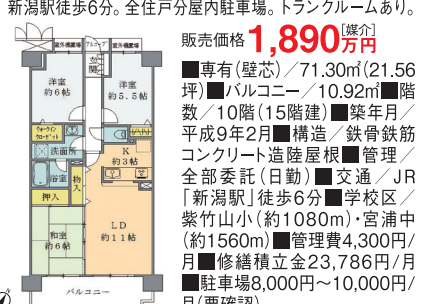
専有(壁芯) / 93.40㎡ (28.25坪) ■バルコニー / 7.41㎡ ■階数 / 9階 (14階建) ■築年月 / 平成21年1月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「西堀通八番町」徒歩5分 ■学区 / 新潟小(約310m)・寄居中(約570m) ■管理費17,700円/月 ■修繕積立金6,800円/月 ■駐車場7,000円~15,000円/月(要確認)

駅南エリア

NEW パストラルハイム 米山巻番館

3LDK 仲介手数料不要

新潟駅徒歩6分。全住戸分屋内駐車場。トランクルームあり。



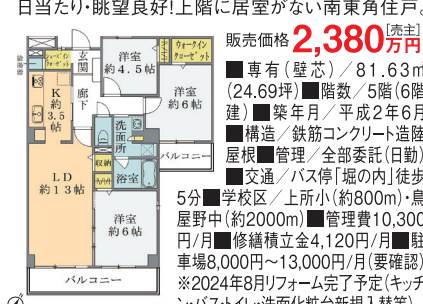
販売価格 1,890万円

専有(壁芯) / 71.30㎡ (21.56坪) ■バルコニー / 10.92㎡ ■階数 / 10階 (15階建) ■築年月 / 平成9年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩6分 ■学区 / 紫竹山小(約1080m)・宮浦中(約1560m) ■管理費4,300円/月 ■修繕積立金23,786円/月 ■駐車場8,000円~10,000円/月(要確認)

NEW ダイアパレスロイヤルシティ 東幸町西棟

即入居可 3LDK 南東角住戸

日当たり・眺望良好!上階に居室がない南東角住戸。



販売価格 2,380万円

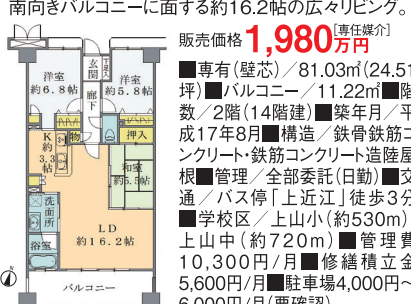
専有(壁芯) / 81.63㎡ (24.69坪) ■バルコニー / 5.68㎡ ■階数 / 5階 (6階建) ■築年月 / 平成2年6月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「礎町」徒歩5分 ■学区 / 上小(約800m)・鳥屋野中(約2000m) ■管理費10,300円/月 ■修繕積立金4,120円/月 ■駐車場8,000円~13,000円/月(要確認) ※2024年8月リフォーム完了予定(キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台新規入替等)

女池・近江エリア

アパガーデンコート上近江

3LDK 仲介手数料不要

南向きバルコニーに面する約16.2帖の広々リビング。



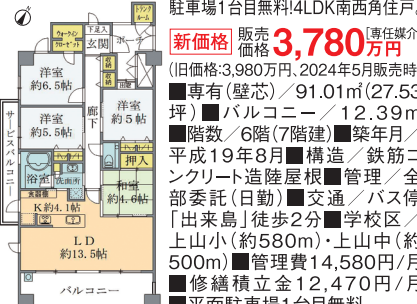
販売価格 1,980万円

専有(壁芯) / 81.03㎡ (24.51坪) ■バルコニー / 11.22㎡ ■階数 / 2階 (14階建) ■築年月 / 平成17年8月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「上近江」徒歩3分 ■学区 / 上山小(約530m)・上山中(約720m) ■管理費10,300円/月 ■修繕積立金5,600円/月 ■駐車場4,000円~6,000円/月(要確認)

NEW ダイアパレス県庁南

南西角住戸 4LDK ペット可

駐車場1台目無料!4LDK南西角住戸。



新価格 3,780万円

(旧価格3,980万円、2024年5月販売時) ■専有(壁芯) / 91.01㎡ (27.53坪) ■バルコニー / 12.39㎡ ■階数 / 6階 (7階建) ■築年月 / 平成19年8月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「出来島」徒歩2分 ■学区 / 上山小(約580m)・上山中(約500m) ■管理費14,480円/月 ■修繕積立金12,470円/月 ■平面駐車場1台目無料

戸建住宅

他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

東区

NEW 新潟市東区 もえぎ野2丁目

駐車1台可 即入居可 仲介手数料不要 4LDK カーポート 床暖房



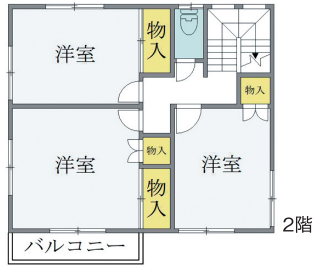
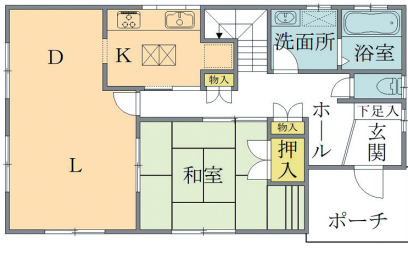
南中野山小学校まで徒歩5分。お庭付き・軽量鉄骨造。

土地建物価格 2,280万円

■土地/202.95㎡(61.39坪) ■建物/113.81㎡(34.42坪) ■築年月/昭和63年8月 ■前面道路/北東側約6m ■交通/バス停「石山駅入口南」徒歩10分 ■学区/南中野山小(約340m)・東石山中(約1390m)

リフォーム履歴

2008年1月、外壁改修。2017年8月、テラス設置・ポーチ改修。2020年11月、キッチン(食洗機含)新規交換。2021年12月、床暖房。



江南区

新潟市江南区 砂岡2丁目

駐車2台可 即入居可 仲介手数料不要 3LDK+WIC カーポート



収納充実&各室ゆったり。スーパー徒歩6分。自然豊かな住環境。

土地建物価格 新価格 1,980万円

(旧価格:2,080万円、2024年5月販売時) ■土地/132.81㎡(40.17坪) ■建物/101.42㎡(30.67坪) ■築年月/平成9年4月 ■前面道路/北側約6m ■交通/バス停「曙町」徒歩11分 ■学区/亀田東小(約740m)・亀田中(約1560m) ※2023年10月リフォーム完了(クロス一部貼替[LDK:天井、1階和室・壁]・1・2階和室・襖貼替・畳表替、2階洋室:照明新規交換、浴室:換気扇交換・シャワーおよび水栓交換等)

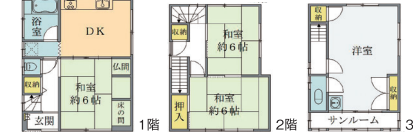


中央区

新潟市中央区 西堀通3番町

即入居可 4DK

西堀通3番町の住宅地に立地。古町の各所へアクセス良好◎



土地建物価格 1,190万円 ■土地/42.84㎡(12.95坪) ■建物/83.45㎡(25.24坪) ■築年月/昭和60年6月 ■前面道路/南西側約3.7m ■交通/バス停「東中通」徒歩3分 ■学区/白山小(約990m)・白新中(約1350m)

新潟市中央区 西大畑町

駐車2台可 3LDK 床暖房

中庭テラス付き。新潟小学校まで徒歩5分です！

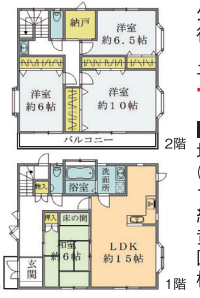


土地建物価格 4,680万円 ■土地/217.58㎡(65.81坪) ■道負あり(18m) ■建物/128.76㎡(38.94坪) ■築年月/平成26年9月 ■前面道路/北西側約4m、南東側約2m ■交通/バス停「神宮前」徒歩4分 ■学区/新潟小(約370m)・寄居中(約650m)

南区

新潟市南区 大通黄金6丁目

駐車4台可 即入居可 4LDK+納戸

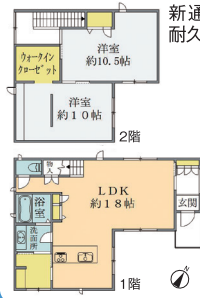


公園・コンビニ・スーパーが徒歩10分以内の利便性。土地建物価格 1,480万円 ■土地/175.93㎡(53.21坪) ■建物/119.24㎡(36.07坪) ■築年月/平成12年6月 ■前面道路/南側約6m ■交通/バス停「大通黄金七丁目」徒歩5分 ■学区/大通小(約1500m)・白根北中(約1070m)

西区

NEW 新潟市西区 新通南3丁目

駐車2台以上可 2LDK+WIC LDK床暖房



新通ICが近く。積水ハウス施工。耐久性・耐火性に優れた外壁を使用。土地建物価格 3,280万円 ■土地/173.47㎡(52.47坪) ■建物/113.01㎡(34.18坪) ■築年月/平成22年7月 ■前面道路/北東側約6m ■交通/バス停「新通南」徒歩6分 ■学区/新通つばさ小(約750m)・坂井輪中(約2690m)

東区

新潟市東区 若葉町1丁目

駐車2台可 即入居可 2LDK+WIC+納戸x2



軽量鉄骨造。個室としても利用可能な納戸2室付き。土地建物価格 3,680万円 ■土地/150.00㎡(45.37坪) ■建物/112.86㎡(34.14坪) ■築年月/平成26年9月 ■前面道路/南東側約7m ■交通/JR「東新潟駅」徒歩18分 ■学区/東中野山小(約970m)・東石山中(約470m) ※申請により南中野山小学校(徒歩約12分)に就学可能。

燕市

燕市 吉田春日町

即入居可 6LDK ガレージ



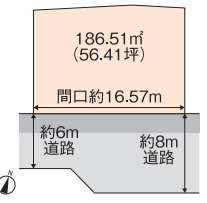
2023年8月フルリフォーム実施。消費バイブ完備の閑静な住宅街。土地建物価格 1,130万円 ■土地/165.28㎡(49.99坪) ■建物/173.34㎡(52.43坪) ■築年月/昭和43年12月 ■前面道路/北東側約5.2m ■交通/JR「吉田駅」徒歩6分 ■学区/吉田南小(約1300m)・吉田南小(約1300m)・吉田中(約2200m) ※2023年8月リフォーム完了(キッチン・トイレ新規交換、クロス貼替、外壁塗装等)

土地

他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

NEW 新潟市北區 笹山

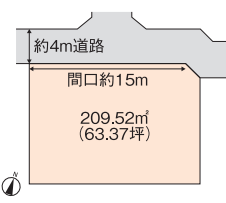
総額 630万円 3.3㎡(坪)当り 11.16万円



■土地/186.51㎡(56.41坪) ■道負あり(63.16m) ■地目/宅地・公衆用道路 ■指定なし ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■道路/南側約6m ■交通/バス停「笹山」徒歩3分 ■学区/木崎小(約2350m)・木崎中(約1600m) ※現況渡し(現況更地) ※都市ガス未整備 ※木崎小学校までスクールバスあり

NEW 新潟市東區 桃山町1丁目

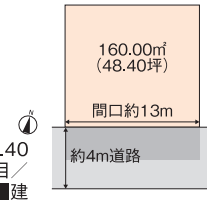
総額 1,280万円 3.3㎡(坪)当り 20.19万円



■土地/209.52㎡(63.37坪) ■地目/宅地 ■第1種住居 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/北側約4m ■交通/バス停「秋葉一丁目」徒歩6分 ■学区/桃山小(約400m)・山の下中(約580m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市中央区 女池7丁目

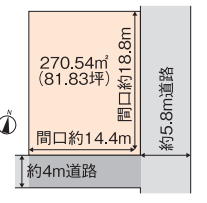
総額 1,650万円 3.3㎡(坪)当り 34.09万円



■土地/160.00㎡(48.40坪) ■道負あり(24m) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/南側約4m ■交通/バス停「江南高校前」徒歩4分 ■学区/女池小(約590m)・鳥屋野中(約950m) ※公簿面積184.94㎡ ※現況更地 ※確定測量実施予定

NEW 新潟市中央区 上所上3丁目

総額 4,700万円 3.3㎡(坪)当り 57.43万円



■土地/270.54㎡(81.83坪) ■道負あり(57.16m) ■地目/雑種地・公衆用道路・用悪水路 ■準工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約5.8m、南側約4m ■交通/バス停「上近江」徒歩3分 ■学区/上山小(約750m)・上山中(約1060m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

中央区

NEW 新潟市中央区 沼垂東6丁目 総額 2,458万円 ■土地/225.74㎡(68.28坪) ■地目/宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・300% ■道路/西側約12.07m ■交通/バス停「万代高校前」徒歩2分 ■学区/沼垂小(約1200m)・東新潟中(約1200m) ※現況更地

NEW 新潟市中央区 湊町通3ノ町 総額 2,900万円 ■土地/354.84㎡(107.33坪) ■地目/宅地・雑種地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南東側約10.2m、北西側約5.4m ■交通/バス停「湊町通二の町」徒歩2分 ■学区/日和山小(約850m)・新潟柳都中(約1050m) ※現況渡し(駐車場(解約して引渡し予定) ※駐車場として承継可)

NEW 新潟市西区 浦山3丁目 総額 498万円 ■土地/87.97㎡(26.61坪) ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/西側約4m ■交通/バス停「浦山町」徒歩3分 ■学区/青山小(約1400m)・関屋中(約1200m) ※解体更地渡し ※測量渡し

NEW 新潟市西区 関屋堀割町 総額 1,480万円 ■土地/168.33㎡(50.91坪) ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/北西側約5.8m ■交通/バス停「堀割橋西詰」徒歩2分 ■学区/青山小(約1,680m)・関屋中(約950m) ※解体更地渡し

NEW 新潟市西区 青山新町 総額 3,000万円 (旧価格:3,500万円、2024年5月販売時) ■土地/266.00㎡(80.46坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南東側約5.7m、南西側約5.4m ■交通/バス停「水道遊園前」徒歩1分 ■学区/東青山小(約1160m)・小針中(約750m) ※解体更地渡し ※測量渡し

NEW 新潟市東區 浜谷町1丁目 総額 780万円 ■土地/160.03㎡(48.40坪) ■地目/宅地 ■準工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約3.5m ■交通/バス停「22条2項道路」徒歩5分 ■学区/桃山小(約1800m)・山の下中(約1180m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市東區 物見山2丁目 総額 880万円 ■土地/201.00㎡(60.80坪) ■地目/雑種地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/東側約4m ■交通/バス停「物見山」徒歩5分 ■学区/東山の下の小(約1610m)・藤見中(約1310m) ※擁壁解体要相談 ※確定測量実施予定

NEW 新潟市東區 牡丹山1丁目 総額 980万円 ■土地/174.08㎡(52.65坪) ■道負あり(13.6m) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/北東側約4m ■交通/バス停「牡丹山一丁目」徒歩5分 ■学区/木戸小(約750m)・東新潟中(約1570m) ※現況渡し(現況更地) ※確定測量実施予定

東區

NEW 新潟市東區 船江町1丁目 総額 990万円 ■土地/229.19㎡(69.32坪) ■道負あり(44m) ■地目/宅地・公衆用道路 ■準工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/西側約6m ■交通/バス停「船江町西」徒歩約4分 ■学区/桃山小(約2140m)・山の下中(約1800m) ※現況更地 ※測量渡し

NEW 新潟市東區 松崎1丁目 総額 1,280万円 ■土地/349.30㎡(105.66坪) ■地目/畑・墓地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/南側約3m ■交通/バス停「送信所前」徒歩6分 ■学区/大形小(約1870m)・大形中(約1670m) ※解体更地渡し ※測量渡し ※地目変更後のお引渡しとなります ※セットバックあり

NEW 新潟市東區 東中野山6丁目 総額 2,240万円 (旧価格:2,480万円、2024年4月販売時) ■土地/327.26㎡(98.99坪) ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/南側約6m ■学区/東中野山小(約300m)・東石山中(約670m) ■交通/バス停「狼が馬場一丁目」徒歩5分 ※現況渡し(現況更地) ※確定測量実施予定 ※告知事項あり

NEW 新潟市北區 松浜東町1丁目 総額 720万円 ■土地/182.53㎡(55.21坪) ■地目/雑種地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約8m、東側約6m ■交通/バス停「松港橋」徒歩4分 ■学区/松浜小(約1600m)・松浜中(約1200m) ※現況渡し ※上下水道配管は前面道路まで ※都市ガス未整備

南区

NEW 新潟市南区 白根 総額 398万円 ■土地/258.00㎡(78.04坪) ■地目/宅地 ■商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・400% ■道路/西側約12m ■交通/バス停「五の町」徒歩4分 ■学区/白根小(約700m)・白根第一中(約1550m) ※現況更地

江南区

NEW 新潟市江南区 荻原根4丁目 総額 900万円 ■土地/115.00㎡(34.78坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南東側約5.4m ■交通/JR「亀田駅」徒歩22分 ■学区/亀田西小(約600m)・亀田西中(約800m) ※解体更地渡し

秋葉区

NEW 新潟市秋葉区 金沢町1丁目 総額 480万円 ■土地/223.76㎡(67.68坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/北側約4m ※建築基準法外の道路 ■交通/バス停「金沢町一丁目」徒歩4分 ■学区/新津第二小(約450m)・新津第五中(約1100m) ※解体更地渡し

西蒲区

NEW 新潟市西蒲区 仁箇 総額 480万円 ■土地/177.36㎡(53.65坪) ■道負あり(20m) ■地目/宅地・公衆用道路 ■指定なし ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■道路/北側約6m ■交通/バス停「得雲荘前」徒歩2分 ■学区/巻北小(約2840m)・巻西中(約1400m) ※現況渡し(現況更地) ※公共下水整備なし

