

ご希望エリアの  
**新着物件情報**を  
いち早くお届け  
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと  
最新の売出し情報を  
メールでお知らせします!

申込フォームは  
コチラ!



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2022年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の**不動産NAVI** 2024年 2/16号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

**Pick up** 戸建住宅ピックアップ! 仲介手数料不要 中面には他にもオススメの戸建住宅情報を掲載しています。

新潟市 中央区 白山浦2丁目

駐車 1台可 即入居可 仲介手数料不要 車庫 4LDK



鏡淵小学校まで徒歩5分。西大通りすぐ。南向きバルコニー。



土地建物価格 **1,880万円** (売主)

■土地 / 62.80㎡(18.99坪) ■建物 / 108.32㎡(32.76坪) ■築年月 / 平成12年7月 ■前面道路 / 南側約3.2m ■交通 / バス停「学校町三番町」徒歩3分 ■学区 / 鏡淵小(約350m)・白新中(約930m)

2023年6月リフォーム完了  
給湯器交換、エアコン1台新規設置、モニター付きインターホン設置等

新潟市 江南区 砂岡2丁目

駐車 2台可 即入居可 仲介手数料不要 2LDK+WIC カーポート



収納充実&各室ゆったり。スーパー徒歩6分。自然豊かな住環境。



土地建物価格 **2,080万円** (売主)

■土地 / 132.81㎡(40.17坪) ■建物 / 101.42㎡(30.67坪) ■築年月 / 平成9年4月 ■前面道路 / 北側約6m ■交通 / バス停「曙町」徒歩11分 ■学区 / 亀田東小(約740m)・亀田中(約1560m)

2023年10月リフォーム完了  
クロス貼り替、和室：襖貼替・畳表替、2階洋室：照明新規交換、浴室：換気扇交換・シャワーおよび水栓交換等

**Pick up** マンションピックアップ! 仲介手数料不要! 即入居可能!

新潟市中央区川端町6丁目 **ダイアパレス万代**

即入居可 仲介手数料不要 2LDK 南西角住戸



リバービューの角住戸・2023年6月リフォーム完了!

販売価格 **1,880万円** (売主)

■専有(壁芯) / 71.83㎡(21.72坪) ■バルコニー / 9.09㎡ ■階数 / 9階(12階建) ■築年月 / 昭和61年10月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「礎町」徒歩2分 ■学区 / 新潟小(約1250m)・寄居中(約1330m) ■管理費13,110円/月 ■修繕積立金17,105円/月 ■駐車場13,000円/月(要確認)

2023年6月リフォーム完了  
キッチン・洗面台・浴室トイレ・給湯器・建具新規入れ替、クロス全室新規貼替、床材全室新規上貼り、ハウスクリーニング等

カーナビ住所  
新潟県新潟市中央区川端町6丁目45番地



新潟市 東区 桃山町2丁目

駐車 2台可 即入居可 仲介手数料不要 5LDK カーポート



水まわり・内装きれいな5LDK。小中学校まで徒歩10分以内。



土地建物価格 **2,188万円** (売主)

■土地 / 175.20㎡(52.99坪) ■建物 / 135.80㎡(41.07坪) ■築年月 / 平成5年12月 ■前面道路 / 西側約7.8m ■交通 / バス停「桃山町2丁目」徒歩4分 ■学区 / 桃山小(約260m)・山の下の小(約520m)

2020年3月実施リフォーム履歴  
水まわり設備交換(キッチン・トイレ・洗面台・浴室・給湯器)、内装工事(全室クロス・フローリング・畳表替・建具交換)、玄関ドア交換、外構工事、外壁塗装等

新潟市 東区 物見山2丁目

駐車 4台以上可 即入居可 仲介手数料不要 ガレージ&カーポート 6LDK



高台・眺望良好。事務所付き6LDK。



土地建物価格 **2,850万円** (売主)

■土地 / 378.64㎡(114.53坪) ■建物 / 244.07㎡(73.83坪) ■築年月 / 平成9年11月 ■前面道路 / 南側約4m ■交通 / バス停「浜谷町」徒歩5分 ■学区 / 東山の下の小(約1540m)・藤見中(約1200m)

リフォーム履歴  
平成18年11月全面リフォーム、平成21年8月トイレ・アイランドキッチン入れ替、平成22年4月外壁一部張替、平成22年7月ガレージ・1F事務所増築等

**Pick up** 土地ピックアップ! 仲介手数料不要 中面には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

新潟市東区下木戸2丁目 **ヴァンデュール下木戸**

即入居可 仲介手数料不要 4LDK ペット可 南東角住戸



駐車場縦列区画確保! 戸建て感覚のプライベートポーチ付、南東角住戸。

販売価格 **2,880万円** (売主)

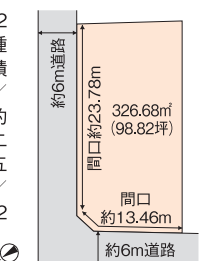
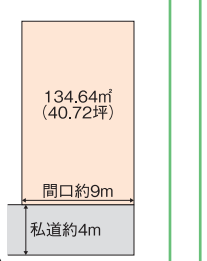
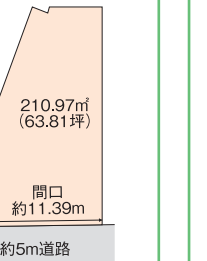
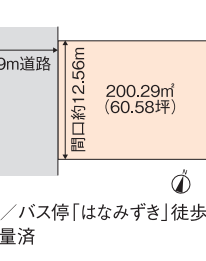
■専有(壁芯) / 92.00㎡(27.83坪) ■バルコニー / 32.69㎡ ■階数 / 2階(14階建) ■築年月 / 平成20年10月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「下木戸」徒歩2分 ■学区 / 牡丹小(約1080m)・木戸中(約1200m) ■管理費9,600円/月 ■修繕積立金7,400円/月 ■駐車場[縦列区画]3,000円/月

2023年8月リフォーム完了  
キッチン・給湯器・トイレ便座新規交換、クロス全室貼替、床材全室フロアタイル貼、和室建具交換等

カーナビ住所  
新潟県新潟市東区下木戸2丁目3番8号



**Pick up** 土地ピックアップ! 仲介手数料不要 中面には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

<p>新潟市秋葉区 滝谷町</p> <p>総額 <b>592万円</b> (売主) 3.3㎡(坪)当り <b>5.99万円</b></p> <p>■土地 / 326.68㎡(98.82坪) ■地目 / 原野 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約6m×北西側約6m ■学区 / 新津第五小(約1400m)・新津第五中(約1950m) ■交通 / バス停「滝谷入口」徒歩2分 ※現況渡し</p> 	<p>新潟市西区 小新2丁目</p> <p>総額 <b>1,220万円</b> (売主) 3.3㎡(坪)当り <b>29.96万円</b></p> <p>■土地 / 134.64㎡(40.72坪) ■道幅 / 100.00㎡(30.25坪)の内3分の1 ■地目 / 宅地、公衆用道路 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約4m ■学区 / 東青山小(約1270m)・小針中(約1100m) ■交通 / バス停「寺地」徒歩7分 ※現況渡し(現況:更地) ※確定測量済</p> 	<p>新潟市中央区 関南町</p> <p>総額 <b>1,750万円</b> (売主) 3.3㎡(坪)当り <b>27.42万円</b></p> <p>■土地 / 210.97㎡(63.81坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約5m ■学区 / 有明台小(約310m)・関屋中(約1420m) ■交通 / バス停「関屋大川前」徒歩4分 ※現況渡し(現況:更地) ※他1区画有</p> 	<p>新潟市東区 はなみずき1丁目</p> <p>総額 <b>2,270万円</b> (売主) 3.3㎡(坪)当り <b>37.47万円</b></p> <p>■土地 / 200.29㎡(60.58坪) ■地目 / 宅地 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約9m ■学区 / 牡丹山小(約650m)・木戸中(約800m) ■交通 / バス停「はなみずき」徒歩4分 ※現況更地 ※確定測量済</p> 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

新潟市中央区西堀通4番町 **レーベン新潟 THE TOWER MARKS**

即入居可 仲介手数料不要 2LDK+納戸 ペット可



[築後未入居] 徒歩5分圏内に  
便利施設が揃うマンション。

販売価格 **3,780万円** (売主)

■専有(壁芯) / 61.71㎡(18.66坪) ■バルコニー / 7.41㎡ ■階数 / 12階(18階建) ■築年月 / 令和3年9月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩3分 ■学区 / 新潟小(約480m)・寄居中(約470m) ■管理費11,000円/月 ■修繕積立金4,320円/月 ■駐車場15,000円~25,000円/月(要確認)

カーナビ住所  
新潟県新潟市中央区西堀通4番町816番10



●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2024年2月29日(木)

あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社

新潟市中央区 上近江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

お客様ダイヤル **0120-682-103** 日生不動産販売

https://www.nissay-sales.com/ WEB SITE





# マンション特集

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中！

日生不動産マンションライブラリ <https://www.nissay-sales.net/>



### 新島エリア

#### コープシティ上大川前

入居可 3LDK+納戸 南東角住戸

全室5帖以上。収納も充実している3LDK南東角住戸。万代シティにも行きやすい上大川前に立地。

販売価格 **1,680万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 79.92㎡(24.17坪) ■バルコニー / 7.44㎡ ■階数 / 4階(14階建) ■築年月 / 平成8年5月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / バス停「本町」徒歩5分 ■学区 / 白山小(約670m)・白新中(約1620m) ■管理費 / 14,300円/月 ■修繕積立金 / 9,200円/月 ■駐車場 / 12,000円/月(要確認)

#### 富士マンション

入居可 仲介手数料不取 1LDK+納戸 ペット可

1~2人暮らし向け。ペット飼育可！お車をお持ちでない方でも生活しやすい古町エリア。

販売価格 **1,980万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 55.17㎡(16.68坪) ■バルコニー / 12.45㎡ ■階数 / 7階(13階建) ■築年月 / 平成20年5月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 自主管理(自動) ■交通 / バス停「古町」徒歩3分 ■学区 / 新潟小(約170m)・寄居中(約440m) ■管理費 / 10,900円/月 ■修繕積立金 / 6,700円/月 ■駐車場 [普通] / 12,000円/月、[ハイパー] / 15,000円/月(要確認)

#### コープシティ寄居

入居可 仲介手数料不取 3LDK+納戸 南西角住戸

約16帖の広々リビングダイニング。両面バルコニーの南西角住戸。

販売価格 **2,080万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 99.57㎡(30.11坪) ■バルコニー / 15.92㎡ ■階数 / 2階(14階建) ■築年月 / 平成10年6月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / バス停「古町」徒歩4分 ■学区 / 新潟小(約160m)・寄居中(約320m) ■管理費 / 12,260円/月 ■修繕積立金 / 17,230円/月 ■駐車場 / 20,000円~25,000円/月(要確認)

#### アップルガーデンイースト

入居可 2LDK 3方角住戸 ペット可

2面バルコニーの3方角住戸。プライバシーに配慮した玄関とホール付きで戸建感覚。

販売価格 **2,280万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 69.90㎡(21.14坪) ■バルコニー / 15.90㎡ ■階数 / 1階(14階建) ■築年月 / 平成19年2月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / JR「白山駅」徒歩5分 ■学区 / 鏡湖小(約650m)・白新中(約130m) ■管理費 / 9,100円/月 ■修繕積立金 / 4,900円/月 ■駐車場 / 8,000円~10,000円/月(要確認)

#### プレジデント寄居

入居可 3LDK 南東角住戸 最上階

最上階6階・南東角住戸。リノベーションあり。

販売価格 **2,400万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 102.32㎡(30.95坪) ■バルコニー / 6.19㎡ ■階数 / 5-6階部分(地下1階付6階建) ■築年月 / 昭和62年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / バス停「古町」徒歩5分 ■学区 / 新潟小(約100m)・寄居中(約220m) ■管理費 / 15,900円/月 ■駐車場 / 15,000円~20,000円/月(要確認) ※リフォーム歴(有年不明)キッチン・浴室・洗面・トイレ入替、クロス張替等

#### グランドメゾン 西堀通タワー

入居可 2LDK 角住戸 ペット可

12階の高層階、角住戸。ペット飼育可。天候に左右されないホテルライクな内廊下住居のタワーマンション。

販売価格 **2,680万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 64.26㎡(19.43坪) ■バルコニー / 12.59㎡ ■階数 / 12階(地下1階付29階建) ■築年月 / 平成21年5月 ■構造 / 鉄骨コンクリート・鉄骨造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / バス停「古町」徒歩2分 ■学区 / 新潟小(約200m)・寄居中(約440m) ■管理費 / 17,350円/月 ■修繕積立金 / 9,500円/月 ■駐車場 / 7,000円~22,000円/月(要確認)

#### サーパス萬代橋

4LDK ペット可 南東角住戸

南東角住戸。すべてのお部屋がバルコニーに面し、明るく通風良好。

販売価格 **3,580万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 91.12㎡(27.56坪) ■バルコニー / 23.43㎡ ■階数 / 10階(13階建) ■築年月 / 平成17年1月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / バス停「礎町」徒歩1分 ■学区 / 新潟小(約1050m)・寄居中(約1300m) ■管理費 / 12,260円/月 ■修繕積立金 / 20,000円/月 ■駐車場 / 12,000円~16,000円/月(要確認)

#### ダイヤパレスロイヤルシティ 東幸町東棟

入居可 3LDK

全室5帖以上。バルコニーに面した明るいリビングの3LDK。

販売価格 **1,480万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 79.55㎡(24.06坪) ■バルコニー / 11.33㎡ ■階数 / 9階(15階建) ■築年月 / 平成9年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / バス停「堀の」徒歩5分 ■学区 / 上野小(約950m)・鳥屋野中(約1940m) ■管理費 / 11,500円/月 ■修繕積立金 / 4,200円/月 ■駐車場 / 8,000円~13,000円/月(要確認) ■給湯基本料5,000円/月(使用別送)

#### バストラルハイム米山亭番館

3LDK

新潟駅徒歩6分。全住戸分室内駐車場。トランクルームあり。

販売価格 **1,980万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 71.30㎡(21.56坪) ■バルコニー / 10.92㎡ ■階数 / 6階(15階建) ■築年月 / 平成9年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩6分 ■学区 / 紫竹山小(約1080m)・宮浦中(約1560m) ■管理費 / 4,300円/月 ■修繕積立金 / 23,786円/月 ■駐車場 / 8,000円~10,000円/月(要確認) ※2020年4月リフォーム完了(トイレ・バスルーム・新規入替等)

#### エイルマンション新潟駅南口ゼア

入居可 2LDK ペット可

【ペット飼育可】セキュリティ充実。洋室6帖以上のゆとりある2LDK。

新価格 販売価格 **2,280万円** [媒介]

(旧価格:2,388万円。2023年11月販売時)

- 専有(壁芯) / 66.63㎡(20.15坪) ■バルコニー / 13.75㎡ ■階数 / 3階(14階建) ■築年月 / 平成17年5月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / バス停「樋口大通」徒歩2分 ■学区 / 紫竹山小(約1260m)・宮浦中(約1690m) ■管理費 / 7,690円/月 ■修繕積立金 / 16,800円/月 ■駐車場 / 7,000円~22,000円/月(要確認)

#### ダイヤパレス南笹口

4LDK 南西角住戸

全室南向きバルコニーに面した南西角住戸！11階部分で日当たり良好。

販売価格 **2,380万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 85.31㎡(25.80坪) ■バルコニー / 16.54㎡ ■階数 / 11階(12階建) ■築年月 / 平成10年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / バス停「笹口」徒歩2分 ■学区 / 笹口小(約400m)・東新潟中(約1520m) ■管理費 / 10,540円/月 ■修繕積立金 / 16,790円/月 ■駐車場 [機械式] / 5,000円~10,000円/月

#### クリア堀之内

入居可 仲介手数料不取 2LDK+サービスルーム 角住戸

2023年11月リフォーム完了！2面バルコニー・角住戸。

販売価格 **2,400万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 73.92㎡(22.36坪) ■バルコニー / 20.75㎡ ■階数 / 2階(6階建) ■築年月 / 平成14年3月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / バス停「堀の内」徒歩2分 ■学区 / 上野小(約800m)・鳥屋野中(約1520m) ■管理費 / 11,020円/月 ■修繕積立金 / 13,050円/月 ■駐車場 / 4,500円~10,000円/月(要確認) ※2023年11月リフォーム完了(水栓付設備新規入替、リビングエアコン入替等)

#### ダイヤパレスけやき通り

入居可 3LDK ペット可 角住戸

全室バルコニーに面する角住戸！電車も利用しやすい笹口に立地。

販売価格 **2,780万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 75.72㎡(22.90坪) ■バルコニー / 22.20㎡ ■階数 / 9階(14階建) ■築年月 / 平成16年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩2分 ■学区 / 寄居中(約1120m) ■管理費 / 10,140円/月 ■修繕積立金 / 10,680円/月 ■駐車場 / 10,000円~20,000円/月(要確認)

#### アトール長嶺町

入居可 4LDK 南東角住戸

1フロア4世帯。2面バルコニー南向きの角住戸。新潟駅まで徒歩11分で利便性良好！

販売価格 **1,600万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 77.38㎡(23.40坪) ■バルコニー / 29.24㎡ ■階数 / 1階(12階建) ■築年月 / 平成10年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩11分 ■学区 / 万代長嶺小(約800m)・宮浦中(約1,470m) ■管理費 / 14,000円/月 ■修繕積立金 / 6,700円/月 ■駐車場 / 7,000円~10,000円/月(要確認)

#### ロイヤルイーストヒル新川

入居可 仲介手数料不取 3LDK 最上階

南向き最上階。生活利便性良好♪通船川ウォーターフロント！

販売価格 **1,980万円** [売主]

- 専有(壁芯) / 67.71㎡(20.48坪) ■バルコニー / 10.15㎡ ■階数 / 8階(10階建) ■築年月 / 平成15年7月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / バス停「海老名木」徒歩5分 ■学区 / 大形小(約1200m)・大形中(約950m) ■管理費 / 11,600円/月 ■修繕積立金 / 11,510円/月 ■駐車場 / 5,000円/月(要確認) ※2023年10月リフォーム完了(キッチン・トイレ・洗面台・浴室・給湯器新規入替等)

#### ネオハイツ有明

3LDK 南東角住戸

全室がバルコニーに面した海が見える角住戸！3面採光角住戸で通風良好です。

販売価格 **1,280万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 74.48㎡(22.53坪) ■バルコニー / 14.58㎡ ■階数 / 4階(7階建) ■築年月 / 平成9年7月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / バス停「有明西」徒歩3分 ■学区 / 青山小(約470m)・小針中(約1990m) ■管理費 / 12,100円/月 ■修繕積立金 / 16,530円/月 ■駐車場 / 5,000円~9,000円/月(要確認)

#### サーパス小針中央

入居可 3LDK ペット可

収納充実の3LDK。小針小学校まで徒歩3分の安心通学。生活利便性良好の立地。

販売価格 **2,100万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) / 67.74㎡(20.49坪) ■バルコニー / 12.06㎡ ■階数 / 9階(12階建) ■築年月 / 平成17年10月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / バス停「小針5丁目」徒歩5分 ■学区 / 小針小(約230m)・小針中(約520m) ■管理費 / 14,300円/月 ■修繕積立金 / 13,500円/月 ■駐車場 / 5,000円/月(要確認) ※住戸内画(要確認)

#### サーパス小針南台

入居可 仲介手数料不取 3LDK 最上階 南東角住戸

インナーバルコニーあり、日当たり良好の南東向き最上階角住戸！

販売価格 **2,480万円** [売主]

- 専有(壁芯) / 89.59㎡(27.10坪) ■バルコニー / 29.83㎡ ■階数 / 6階(地下1階付6階建) ■築年月 / 平成13年1月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(自動) ■交通 / JR「小針駅」徒歩2分 ■学区 / 小針小(約400m)・小針中(約960m) ■管理費 / 11,300円/月 ■修繕積立金 / 17,000円/月 ■駐車場 [敷地内] / 4,000円~8,500円/月[敷地外] / 3,000円/月(要確認)

# 戸建住宅特集

他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中！

日生不動産販売 <https://www.nissay-sales.com/>



#### 上新栄町3丁目

NEW 2017年築。デザインと生活動線にこだわったディテールホームの住宅。

販売価格 **3,130万円** [専任媒介]

- 土地 / 160.34㎡(48.50坪) ■建物 / 113.82㎡(34.43坪) ■築年月 / 平成29年9月 ■前面道路 / 北東側約6m ■交通 / バス停「上新栄町」徒歩7分 ■学区 / 五十嵐小(約1700m)・五十嵐中(約1000m)

#### みずぎ野2丁目

2012年築。約7坪南庭付き。2階ミニキッチン完備！

土地建物価格 **1,880万円** [専任媒介]

- 土地 / 202.00㎡(61.10坪) ■建物 / 92.71㎡(28.04坪) ■築年月 / 平成24年10月 ■前面道路 / 北東側約9m ■交通 / JR「越後赤塚駅」徒歩5分 ■学区 / 赤塚小(約2110m)・赤塚中(約3000m)

#### 坂井砂山4丁目

2024年1月リフォーム完了！新通小学校まで徒歩8分。周辺的生活環境良好！

土地建物価格 **1,798万円** [専任媒介]

- 土地 / 109.72㎡(33.19坪) ■建物 / 99.08㎡(29.97坪) ■築年月 / 平成16年10月 ■前面道路 / 西側約5.7m ■交通 / バス停「上坂井」徒歩2分 ■学区 / 新通小(約600m)・坂井輪中(約1210m) ※2024年1月リフォーム完了(外壁塗装、トイレ新品交換等)

#### 丸山

木と緑のぬくもりに囲まれる3LDK。無垢材使用。住む方にも環境にも優しい住宅。

土地建物価格 **2,200万円** [媒介]

- 土地 / 273.82㎡(82.83坪) ■建物 / 154.46㎡(46.72坪) ■築年月 / 平成6年3月 ■前面道路 / 南西側約6m ■交通 / バス停「丸山小学校前」徒歩5分 ■学区 / 丸山小(約330m)・大江山中(約1320m)

#### 元町3丁目

2023年1月リフォーム済。亀田小学校まで徒歩10分。全室が南向き。収納も充実！

土地建物価格 **2,698万円** [媒介]

- 土地 / 233.32㎡(70.57坪) ■建物 / 163.78㎡(49.54坪) ■築年月 / 昭和63年12月 ■前面道路 / 南西側約6m ■交通 / バス停「元町」徒歩7分 ■学区 / 丸山小(約330m)・大江山中(約1320m)

#### 新元島町

松浜小学校まで徒歩11分。各室6帖以上でゆとり！

土地建物価格 **1,620万円** [専任媒介]

- 土地 / 132.24㎡(40.00坪) ■建物 / 125.12㎡(37.84坪) ■築年月 / 平成11年9月 ■前面道路 / 南東側約6m ■交通 / バス停「本町二丁目」徒歩5分 ■学区 / 松浜小(約830m)・松浜中(約1340m)

#### 須戸3丁目

2世帯にもおすすめ！南向き角地。早通小学校まで徒歩7分。

土地建物価格 **1,730万円** [専任媒介]

- 土地 / 336.79㎡(101.87坪) ■建物 / 193.57㎡(58.55坪) ■築年月 / 平成7年7月 ■前面道路 / 東側約12m ■南側約6m ■交通 / バス停「南景堂」徒歩7分 ■学区 / 早通南小(約520m)・早通中(約330m)

#### 東明1丁目

江南小学校まで徒歩8分。ファミリーにオススメ。

土地建物価格 **2,680万円** [専任媒介]

- 土地 / 231.44㎡(70.01坪) ■建物 / 143.22㎡(43.32坪) ■築年月 / 平成18年10月 ■前面道路 / 南東側約6.1m ■交通 / バス停「東明二丁目」徒歩4分 ■学区 / 江南小(約610m)・石山中(約690m)

#### もえぎ野2丁目

お庭付き・軽量鉄骨造。南野山小学校まで徒歩5分安心通学。

土地建物価格 **2,280万円** [専任媒介]

- 土地 / 202.95㎡(61.39坪) ■建物 / 113.81㎡(34.42坪) ■築年月 / 昭和63年8月 ■前面道路 / 北東側約6m ■交通 / バス停「石山駅入口」徒歩10分 ■学区 / 石山小(約330m)・東石中(約1390m) ※2008年1月外装改修。2017年明り方設置。ボチ改修。2020年11月キッチン・新交換。2021年12月床暖房。

#### 信濃町

南向き角地。小中学校・駅まで徒歩10分以内。

土地建物価格 **3,300万円** [専任媒介]

- 土地 / 177.29㎡(53.63坪) ■建物 / 118.45㎡(35.83坪) ■築年月 / 平成5年8月 ■前面道路 / 南西側約7.6m ■南東側約6m ■交通 / JR「関屋駅」徒歩4分 ■学区 / 浜浦小(約690m)・関屋中(約530m)

# 土地特集

他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中！

日生不動産販売 <https://www.nissay-sales.com/>



#### 沼垂東6丁目

総額 **2,458万円** [専任媒介]

- 土地 / 225.74㎡(68.28坪) ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・300% ■道路 / 西側約12.07m ■学区 / 沼垂小(約1200m)・東新潟中(約1200m) ■交通 / バス停「万代高校前」徒歩2分 ※現況更地

#### 西有明町

総額 **882.8万円** [専任媒介]

- 土地 / 139.00㎡(42.04坪) ■道幅 / 26.00m(7.86坪) ■地目 / 雑種地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約4m ■青山小(約640m) ■交通 / JR「小針駅」徒歩1分 ※測量済

#### 紫竹7丁目

総額 **1,549.5万円** [専任媒介]

- 土地 / 260.00㎡(78.65坪) ※有効宅地235.00㎡(71.08坪) ■道幅 / 25.00m(推定) ■地目 / 田・田・田・田 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約4m ■学区 / 竹尾小(約330m) ■木戸中(約2700m) ■交通 / バス停「竹尾」徒歩4分 ※現況上物あり ※解体更地済 ※確定測量実施予定

#### 天野1丁目

総額 **1,200万円** (売主)

- 土地 / 165.56㎡(50.08坪) ■道幅 / 27.00m(8.16坪) ■地目 / 宅地・公衆用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■第2種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 南側約6m ■学区 / 曾野木小(約770m)・曾野木中(約1620m) ■交通 / バス停「天野一丁目」徒歩4分 ※現況更地

#### 関屋本村町2丁目

総額 **2,820万円** [専任媒介]

- 土地 / 198.34㎡(59.99坪) ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■道路 / 北西側約6m ■学区 / 浜浦小(約700m)・関屋中(約1120m) ■交通 / バス停「関屋本村」徒歩2分 ※解体更地済 ※測量済

#### 小針南台

総額 **3,080万円** [専任媒介]

- 土地 / 267.11㎡(80.80坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北西側約7m ■学区 / 小針小(約350m) ■小針中(約1000m) ■交通 / JR「小針駅」徒歩2分 ※解体更地済 ※建築条件なし

#### 松浜みなと

総額 **509.8万円** [専任媒介]

- 土地 / 181.22㎡(54.81坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 東側約7.8m ■学区 / 松浜小(約690m)・松浜中(約960m) ■交通 / バス停「松浜みなと」徒歩4分 ※現況更地済 ※確定測量済 ※都市ガスの配管は前面道路までとなっております。

#### 白根ノ内七軒

総額 **640万円** [専任媒介]

- 土地 / 264.49㎡(80.00坪) ※分筆後予定面積 ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約4m ■学区 / 白根小(約890m)・白根中(約790m) ■交通 / バス停「藪口」徒歩3分 ※測量分筆後済 ※解体更地済 ※引き渡し時期要相談

#### 寺尾西2丁目

総額 **350万円** [専任媒介]

- 土地 / 207.00㎡(62.61坪) ■道幅 / 5.54m(1.67坪) ■地目 / 畑、公衆用道路 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■道路 / 北東側約4m ■南東側約11m ■学区 / 五十嵐小(約1310m)・五十嵐中(約1130m) ■交通 / バス停「寺尾町東」徒歩2分 ※上下水・ガス管は敷地内引き込み無し ※現況更地済 ※南東側公道と敷地には高低差があります。

#### 物見山4丁目

新価格 総額 **1,000万円** [専任媒介]

- 土地 / 167.56㎡(50.68坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 東側約4m ■学区 / 東山の下の小(約1800m)・藤見小(約1500m) ■交通 / バス停「桑名病院入口」徒歩5分 ※解体更地済 ※確定測量実施予定

#### 東栄町3丁目

総額 **980万円** [専任媒介]

- 土地 / 165.33㎡(50.01坪) ■地目 / 宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 北西側約6m ■学区 / 葛塚東小(約280m)・葛塚中(約1140m) ■交通 / バス停「北区役所・文化会館前」徒歩11分 ※現況駐車場 ※アスファルト舗装解体しお引渡し ※確定測量済 ※ガスは前面道路まで

#### 荻曾根4丁目

総額 **900万円** [専任媒介]

- 土地 / 115.00㎡(34.78坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約5.4m ■学区 / 亀田西小(約600m)・亀田西中(約800m) ■交通 / JR「亀田駅」徒歩22分 ※解体更地済

#### 浦山5丁目

総額 **1,250万円** [専任媒介]

- 土地 / 177.07㎡(53.56坪) ■道幅 / 9.00m(2.42坪) ■地目 / 宅地・公衆用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約4m ■学区 / 青山小(約1400m) ■東新潟中(約1200m) ■交通 / バス停「浦山町」徒歩3分 ※古屋付解体更地済 ※測量済

#### 杜丹山5丁目

総額 **1,050万円** [専任媒介]

- 土地 / 131.84㎡(39.88坪) ■道幅 / 139.00㎡(42.04坪) ■地目 / 宅地・公衆用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約6m ■学区 / 倉田小(約470m)・倉田中(約630m) ■交通 / バス停「杜丹山」徒歩3分 ※解体更地済 ※宅地前は幅員約4mの道路です。

#### 船山4丁目

新価格 総額 **1,050万円** [専任媒介]

- 土地 / 131.84㎡(39.88坪) ■道幅 / 139.00㎡(42.04坪) ■地目 / 宅地・公衆用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約6m ■学区 / 倉田小(約470m)・倉田中(約630m) ■交通 / バス停「倉田山」徒歩3分 ※解体更地済 ※宅地前は幅員約4mの道路です。

#### 三条市入蔵3丁目

総額 **798万円** [専任媒介]

- 土地 / 251.00㎡(75.92坪) ■地目 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■道路 / 西側約5.6m ■南側約6m (位置指定) ■学区 / 大崎小(約1200m)・大崎中(約1200m) ■交通 / バス停「北入蔵三丁目」徒歩2分 ※解体更地済 ※確定測量済

## 買取り 即時買取

ご所有の土地・中古住宅・マンション・アパートを短期間で現金化できます。即時現金可

弊社が直接買い取るため短期間での売却が可能です

日生住まいの買取り王 <https://www.nissay-sales.com/kaitori/>