

ご希望エリアの
新着物件情報を
いち早くお届け
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと
最新の売出し情報を
メールでお知らせします!

申込フォームは
コチラ!



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の**不動産NAVI** 2023年 11/17号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

Pick up 戸建住宅ピックアップ! 中には他にもオススメの戸建住宅情報を掲載しています。

NEW 新潟市 東区 **桃山町2丁目** [即入居可] [仲介手数料不要]

水廻り・内装きれいな5LDK。
桃山小学校まで徒歩4分/山の下中学校まで徒歩7分。



土地建物価格 **2,188万円**

■土地/175.20㎡(52.99坪) ■建物/135.80㎡(41.07坪) ■築年月/平成5年12月 ■前面道路/西側約7.8m ■交通/バス停「桃山町2丁目」徒歩4分 ■学区区/桃山小(約260m)・山の下中(約520m)

2020年3月実施リフォーム歴あり
水廻り設備交換(キッチン・トイレ・洗面台・浴室・給湯器)、内装工事(全室クロス・フローリング・畳表替・建具交換)、玄関ドア交換、外構工事、外壁塗装等

カーナビ住所
新潟県新潟市東区桃山町2丁目150-7

新潟市 江南区 **砂岡2丁目** [即入居可] [仲介手数料不要]

収納充実&居室ゆったり。
スーパー徒歩6分。自然豊かな住環境。



土地建物価格 **2,080万円**

■土地/132.81㎡(40.17坪) ■建物/101.42㎡(30.67坪) ■築年月/平成9年4月 ■前面道路/北側約6m ■交通/バス停「曙町」徒歩11分 ■学区区/亀田東小(約740m)・亀田中(約1560m)

2023年10月リフォーム完了
1階LDK:天壁クロス貼替、1階和室:壁クロス貼替・襖貼替・畳表替、2階和室:襖貼替・畳表替、2階洋室:照明新規交換、浴室:換気扇交換・シャワーおよび水栓交換等

カーナビ住所
新潟県新潟市江南区砂岡2丁目10番10号

Pick up マンションピックアップ! 仲介手数料不要!

リフォーム相談受付中! お気軽にご相談ください!

新潟市中央区 寄居町 **コープシティ寄居** [即入居可] [仲介手数料不要]

自分好みのリフォームをしたい方にオススメ! 両面バルコニーの南西角住戸。



99㎡の3LDK! 角住戸!
一部屋ごとに十分な広さを確保。

新価格 総額 **2,080万円** [売主]

(旧価格2,280万円、2023年9月販売時)

■専有(壁芯)/99.57㎡(30.11坪) ■バルコニー/15.92㎡ ■階数/2階(14階建) ■築年月/平成10年6月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「古町」徒歩4分 ■学区区/新潟小(約160m)・寄居中(約320m) ■管理費12,260円/月 ■修繕積立金17,230円/月 ■駐車場10,000円~20,000円/月(要確認)

カーナビ住所
新潟県新潟市中央区寄居町697番地21

新潟市東区 木工新町 **ロイヤルイーストヒル新川** [即入居可] [3LDK] [仲介手数料不要] [最上階]

2023年10月リフォーム完了! 南向き最上階。通船川ウォーターフロント。



商業店舗が充実の
「松崎ニュータウン」まで車で3分、
「河波ショッピングセンター」まで車で6分!

総額 **1,980万円** [売主]

■専有(壁芯)/67.71㎡(20.48坪) ■バルコニー/10.15㎡ ■階数/8階(8階建) ■築年月/平成15年7月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「海老ヶ瀬木工団地」徒歩5分 ■学区区/大形小(約1200m)・大形中(約650m) ■管理費11,600円/月 ■修繕積立金11,510円/月 ■駐車場5,000円/月(要確認)

2023年10月末リフォーム完了
キッチン・トイレ・洗面台・浴室・建具・給湯器新規入替、エアコン1台新設、換気クロス・クッションフロア張替、フローリング上貼り等

カーナビ住所
新潟県新潟市東区木工新町440-6

NEW 新潟市 中央区 **女池4丁目** [即入居可] [4LDK]

全室6帖以上。小中学校まで徒歩7分以内。南側道路に面した日当たりの良い中古戸建。



土地建物価格 **2,200万円** [媒介]

■土地/144.77㎡(43.79坪) ■道負有21.00㎡(6.35坪) ■建物/108.03㎡(32.67坪) ■築年月/平成元年6月 ■前面道路/南東側約4m ■交通/バス停「女池北」徒歩7分 ■学区区/女池小(約550m)・鳥屋野中(約440m)

NEW 新潟市 江南区 **亀田緑町2丁目** [即入居可]

2012年築・ミサワホーム施工。ファミリーにオススメ!
収納充実。南東向きで日当たり良好。



土地建物価格 **2,780万円** [媒介]

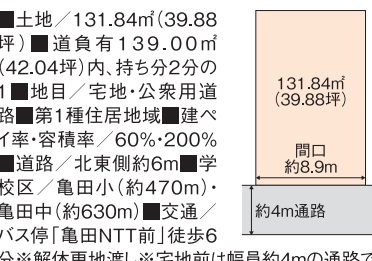
■土地/134.81㎡(40.78坪) ■建物/108.44㎡(32.80坪) ■築年月/平成24年5月 ■前面道路/南東側約6.1m ■交通/バス停「旭三丁目」徒歩8分 ■学区区/亀田西小(約430m)・亀田西中(約1020m)

Pick up 土地ピックアップ! 中には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

NEW 新潟市江南区 **船戸山4丁目**

総額 **1,150万円** [責任媒介] 3.3㎡(坪)当り **28.83万円**

■土地/131.84㎡(39.88坪) ■道負有139.00㎡(42.04坪)内、持分2分の1 ■地目/宅地・公共用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北東側約6m ■学区区/亀田中(約470m)・亀田小(約630m) ■交通/バス停「亀田NTT前」徒歩6分 ■解体更地渡し ※宅地前は幅員約4mの通路です。



NEW 新潟市西区 **小針2丁目**

総額 **1,600万円** [売主] 3.3㎡(坪)当り **29.87万円**

■土地/177.08㎡(53.56坪) ■道負有21.00㎡(6.35坪) ■地目/宅地・公共用道路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約4m ■学区区/小針小(約230m)・小針中(約400m) ■交通/バス停「新潟医療センター前」徒歩2分 ■確定測量済 ■解体更地渡し



NEW 新潟市中央区 **高志1丁目**

総額 **1,847万円** [責任媒介] 3.3㎡(坪)当り **35.99万円**

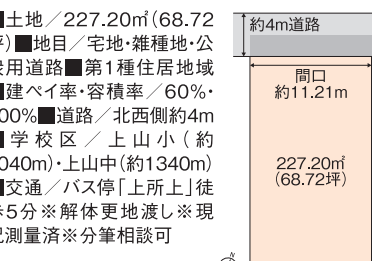
■土地/169.63㎡(51.31坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約6m ■学区区/桜が丘小(約770m)・山潟中(約1440m) ■交通/バス停「高志中等教育学校前」徒歩5分 ■解体更地渡し ■確定測量実施予定



NEW 新潟市中央区 **上所上3丁目**

総額 **3,092万円** [責任媒介] 3.3㎡(坪)当り **44.99万円**

■土地/227.20㎡(68.72坪) ■地目/宅地・雑種地・公共用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約4m ■学区区/上山小(約1040m)・上山中(約1340m) ■交通/バス停「上所上」徒歩5分 ■解体更地渡し ※現況測量済 ■分筆相談可



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

かんたん30秒入力でエントリー

日生の **AIエージェント**

欲しい物件情報が誰よりも早く手に入る!

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

県内トップクラスの取引実績

新潟県内、250棟以上のマンション情報を網羅したデータベースに加えて、トップクラスの売買実績を蓄積。

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社

新潟市中央区 上野江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

お客様ダイヤル **0120-682-103**

日生不動産販売 <https://www.nissay-sales.com/>

WEB SITE

掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ● 広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ● 現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2023年11月30日(木)

新築島エリア

NEW 閑屋ハイイツ

新潟市中央区閑屋下川原町1丁目

1LDK+納戸

ペット可

3DK

■専有(壁芯) / 52.52㎡(15.88坪) ■バルコニー / 3.53㎡ ■階数 / 3階(6階建) ■築年月 / 昭和47年10月 ■構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR 閑屋駅 徒歩2分 ■学校区 / 有明小(約700m)・閑屋中(約900m) ■管理費 7,500円/月 ■修繕積立金 13,600円/月 ■駐車場(屋根なし) 6,000円/月(修繕積立金 12,000円/月) ■駐車場無し

NEW 新潟市中央区 コープシティ上大川前

上大川前通5番町

1LDK

3LDK

南東角住戸

■専有(壁芯) / 79.92㎡(24.17坪) ■バルコニー / 7.44㎡ ■階数 / 4階(14階建) ■築年月 / 平成8年5月 ■構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR 閑屋駅 徒歩2分 ■学校区 / 有明小(約700m)・閑屋中(約900m) ■管理費 14,300円/月 ■修繕積立金 9,200円/月 ■駐車場 12,000円/月(要確認)

NEW 新潟市中央区 富士マンション

寄居町

1LDK+納戸

ペット可

1LDK+納戸

■専有(壁芯) / 55.17㎡(16.68坪) ■バルコニー / 12.45㎡ ■階数 / 7階(13階建) ■築年月 / 平成20年5月 ■構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 自主管理(日勤) ■交通 / バス停「吉町」徒歩3分 ■学校区 / 新潟大(約170m)・寄居中(約440m) ■管理費 9,900円/月 ■修繕積立金 6,700円/月 ■駐車場【普通】 12,000円/月、【パルクール】 15,000円/月(要確認)

NEW 新潟市中央区 サークパス関新二番館

関新3丁目

4LDK

南東角住戸

7階部分4LDK南東角住戸。3面採光で日当たり・通風良好。

■専有(壁芯) / 85.66㎡(25.91坪) ■バルコニー / 26.29㎡ ■階数 / 7階(8階建) ■築年月 / 平成14年6月 ■構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR 関新駅 徒歩4分 ■学校区 / 有明小(約1100m)・関新中(約1280m) ■管理費 13,300円/月 ■修繕積立金 18,000円/月 ■駐車場【敷地内】 8,500円/月、【屋外】 9,500円/月、【敷地外】 7,920円/月(要確認)

NEW 新発田市 下小中山

1LDK

■土地 / 1161.00㎡(351.20坪) ■建物 / 82.62㎡(24.99坪) ■築年月 / 平成19年1月 ■交通 / JR 金塚駅 徒歩10分 ■学校区 / 加治川小(約4800m)・加治川中(約4500m)

新潟市 上近江3丁目

2x4工法

4LDK+納戸

■土地 / 140.33㎡(42.44坪) ■建物 / 134.89㎡(40.80坪) ■築年月 / 平成元年12月 ■前面道路 / 南東側約6m ■交通 / バス停「上近江二丁目」徒歩2分 ■学校区 / 上山小(約550m)・上山中(約900m)

コープ野村万代

新潟市中央区万代1丁目

3DK

■専有(壁芯) / 56.16㎡(16.98坪) ■バルコニー / 8.21㎡ ■階数 / 11階(地下1階付14階建) ■築年月 / 昭和56年10月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「万代センター」徒歩2分 ■学校区 / 南万代小(約790m)・宮浦中(約764m) ■管理費 5,500円/月 ■修繕積立金 11,480円/月 ■駐車場 17,000円~20,000円/月(要確認)

ザ・プレミア新潟駅万代

新潟市中央区万代5丁目

2LDK

2LDK

■専有(壁芯) / 66.33㎡(20.06坪) ■階数 / 2階(地下1階付19階建) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「万代」徒歩1分 ■学校区 / 万代長嶺小(約500m)・宮浦中(約1180m) ■管理費 8,300円/月 ■修繕積立金 8,000円/月(要確認)

サーバス堀之内

新潟市中央区堀之内南1丁目

3LDK

■専有(壁芯) / 73.02㎡(22.08坪) ■バルコニー / 9.33㎡ ■階数 / 2階(8階建) ■築年月 / 平成9年1月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「堀之内」徒歩3分 ■学校区 / 上小(約940m)・鳥屋野中(約1760m) ■管理費 11,700円/月 ■修繕積立金 10,600円/月 ■駐車場 7,000円/月(隣接地1台確保)

ヴェルビュ南笹口

新潟市中央区南笹口2丁目

2LDK+サービスルーム

2LDK

■専有(壁芯) / 70.40㎡(21.29坪) ■バルコニー / 9.60㎡ ■階数 / 6階(10階建) ■築年月 / 平成8年9月 ■構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「笹口」徒歩8分 ■学校区 / 笹口小(約560m)・東新潟中(約1520m) ■管理費 6,700円/月 ■修繕積立金 15,720円/月 ■駐車場 7,200円~7,800円/月(要確認) ※2021年5月リフォーム(トイレ・洗面台・システムキッチン・浴室新規入替等)

ライフコア新潟

新潟市中央区近江2丁目

2LDK+サービスルーム

■専有(壁芯) / 67.44㎡(20.40坪) ■バルコニー / 9.33㎡ ■階数 / 9階(9階建) ■築年月 / 昭和50年10月 ■構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「堀之内」徒歩5分 ■学校区 / 上小(約630m)・鳥屋野中(約1140m) ■管理費 10,815円/月 ■修繕積立金 14,800円/月 ■駐車場 5,500円/月(要確認) ■総合費 1,700円/月

ヴァンデュール下木戸

新潟市東区下木戸2丁目

4LDK

■専有(壁芯) / 92.00㎡(27.83坪) ■バルコニー / 32.69㎡ ■階数 / 2階(14階建) ■築年月 / 平成20年10月 ■構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「下木戸」徒歩2分 ■学校区 / 牡丹山小(約1080m)・木戸中(約1200m) ■管理費 9,600円/月 ■修繕積立金 7,400円/月 ■駐車場【敷地面積】 3,000円/月 ※2023年8月リフォーム完了(キッチン・給湯器・トイレ便座新規交換、クロス全室貼替等)

マンション青山カメリア

新潟市西区青山1丁目

3LDK

■専有(壁芯) / 60.50㎡(18.30坪) ■バルコニー / 7.43㎡ ■階数 / 2階(11階建) ■築年月 / 昭和51年9月 ■構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 自主管理(日勤) ■交通 / バス停「海山稲荷」徒歩2分 ■学校区 / 東山小(約960m)・小針中(約850m) ■管理費 6,100円/月 ■修繕積立金 7,500円/月 ■駐車場 5,500円/月、2台目以降 7,700円/月(要確認)

サーパス小針南台

新潟市西区小針南台

3LDK

■専有(壁芯) / 89.59㎡(27.10坪) ■バルコニー / 29.83㎡ ■階数 / 6階(地下1階付6階建) ■築年月 / 平成13年1月 ■構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR 小針駅 徒歩3分 ■学校区 / 小針小(約400m)・小針中(約960m) ■管理費 11,300円/月 ■修繕積立金 17,000円/月 ■駐車場【敷地面積】 4,000円~8,500円/月(敷地外) 3,000円/月(要確認)

中野山2丁目

3DK+納戸+多目的室

■土地 / 272.62㎡(82.46坪) ■建物 / 144.37㎡(43.67坪) ■築年月 / 昭和54年12月 ■前面道路 / 南側約5m ■交通 / JR 東新潟駅 徒歩11分 ■学校区 / 中野山小(約420m)・石山中(約1920m)

信濃町

3DK+広縁

■土地 / 177.29㎡(53.63坪) ■建物 / 118.45㎡(35.83坪) ■築年月 / 平成5年8月 ■前面道路 / 南西側約7.6m ■南東側約6m ■交通 / JR 閑屋駅 徒歩4分 ■学校区 / 浜浦小(約690m)・閑屋中(約530m) ※現況渡し

東栄町3丁目

3.3㎡(坪)当り

■土地 / 165.33㎡(50.01坪) ■敷地面積 / 約6m ■道路 / 約99.72m

天野1丁目

3.3㎡(坪)当り

■土地 / 165.56㎡(50.08坪) ■敷地面積 / 約6m ■道路 / 約99.22m

新松崎2丁目

■土地 / 134.64㎡(40.72坪) ■敷地面積 / 約6m ■道路 / 約1130m

中村

■土地 / 258.64㎡(78.23坪) ■敷地面積 / 約6m ■道路 / 約1180m

物見山4丁目

■土地 / 167.56㎡(50.68坪) ■敷地面積 / 約6m ■道路 / 約1130m

新田

■土地 / 251.00㎡(75.92坪) ■敷地面積 / 約6m ■道路 / 約1180m

買取王 即時買取

■掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年11月30日(木)

■土地 / 165.56㎡(50.08坪) ■敷地面積 / 約6m ■道路 / 約99.22m