

ご希望エリアの
新着物件情報を
いち早くお届け
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと
最新の売出し情報を
メールでお知らせします!

申込フォームは
コチラ!



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生不動産グループ

日生の不動産NAVI

2023年 8/18号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

Pick up 戸建住宅ピックアップ!

NEW 新潟市 江南区 砂岡2丁目

即入居可 仲介手数料不要

2台可 カーポート 2LDK+WIC

収納充実&居室ゆったり。スーパー徒歩6分。自然豊かな住環境。



土地建物価格 **2,080万円** [売主]

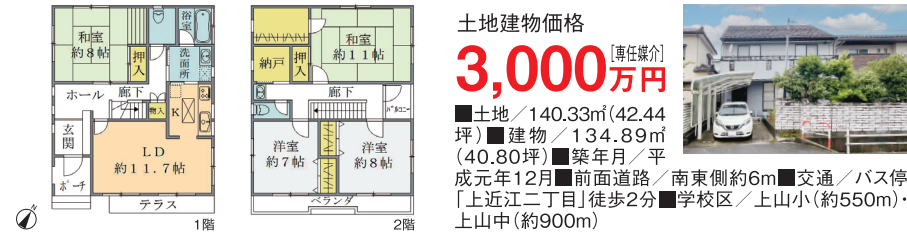
■土地 / 132.81㎡ (40.17坪) ■建物 / 101.42㎡ (30.67坪) ■築年月 / 平成9年4月 ■前面道路 / 北側約6m ■交通 / バス停「曙町」徒歩11分 ■学区 / 亀田東小(約740m)・亀田中(約1560m)

カーナビ住所
新潟県新潟市江南区砂岡2丁目10番10号

NEW 新潟市 中央区 上近江3丁目

2台可 2x4工法 4LDK+納戸

上山小学校まで徒歩7分。南東向き・お庭付き。収納スペース充実。



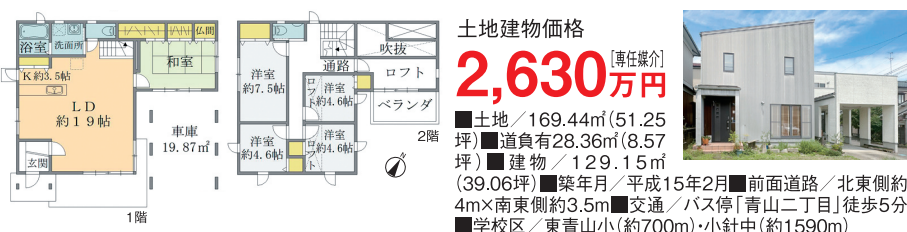
土地建物価格 **3,000万円** [専任媒介]

■土地 / 140.33㎡ (42.44坪) ■建物 / 134.89㎡ (40.80坪) ■築年月 / 平成元年12月 ■前面道路 / 南東側約6m ■交通 / バス停「上近江二丁目」徒歩2分 ■学区 / 上山小(約550m)・上山中(約900m)

NEW 新潟市 西区 青山3丁目

2台可 即入居可 5LDK+ロフト

人気の青山エリア! 東青山小学校まで徒歩9分。南東角地。2世帯にも対応。




土地建物価格 **2,630万円** [専任媒介]

■土地 / 169.44㎡ (51.25坪) ■建物 / 129.15㎡ (39.06坪) ■築年月 / 平成15年2月 ■前面道路 / 北東側約4m × 南東側約3.5m ■交通 / バス停「青山二丁目」徒歩5分 ■学区 / 東青山小(約700m)・小針中(約1590m)

NEW 新潟市西区 小針南台

即入居可 4LDK+物置 車庫

東向き角地。大容量物置スペース。小針小学校まで徒歩7分。



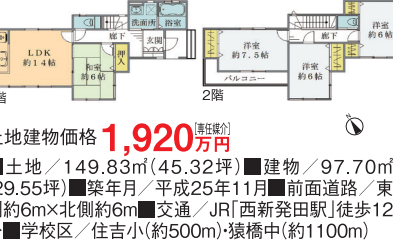
土地建物価格 **1,880万円** [専任媒介]

■土地 / 130.99㎡ (39.62坪) ■建物 / 175.15㎡ (52.98坪) ■築年月 / 平成25年11月 ■前面道路 / 北東側約4m × 南東側約6m ■交通 / JR「小針駅」徒歩3分 ■学区 / 小針小(約540m)・小針中(約1270m)

NEW 新潟市 新発田市 富塚町2丁目

2台可 4LDK カーポート

2013年築。角地。住吉小学校までは徒歩7分以内。



土地建物価格 **1,920万円** [専任媒介]

■土地 / 149.83㎡ (45.32坪) ■建物 / 97.70㎡ (29.55坪) ■築年月 / 平成25年11月 ■前面道路 / 東側約6m × 北側約6m ■交通 / JR「新発田駅」徒歩12分 ■学区 / 住吉小(約500m)・猿橋中(約1100m)

NEW 新潟市 東区 中野山2丁目

2台可 即入居可 3DK+納戸 多目的室

南向き・平屋住宅。約23帖多目的室付き。中野山小学校まで徒歩6分。



土地建物価格 **2,080万円** [専任媒介]

■土地 / 272.62㎡ (82.46坪) ■建物 / 144.37㎡ (43.67坪) ■築年月 / 昭和54年12月 ■前面道路 / 南側約5m ■交通 / JR「東新潟駅」徒歩11分 ■学区 / 中野山小(約420m)・石山中(約1920m)

Pick up マンションピックアップ! 仲介手数料不要!

リフォーム相談受付中! お気軽にご相談ください!

西区エリア

NEW 新潟市西区 小針南台 サークパス小針南台

即入居可 3LDK 南東角住戸 仲介手数料不要 最上階

自分好みのリフォームをしたい方にオススメ!



※バルコニーからの眺望です。

インナーバルコニーあり、日当たり良好の南東向き最上階角住戸!

総額 **2,580万円** [売主]

■専有(壁芯) / 89.59㎡ (27.10坪) ■バルコニー / 29.83㎡ ■階数 / 6階(地下1階付6階建) ■築年月 / 平成13年1月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR「小針駅」徒歩2分 ■学区区 / 小針小(約400m)・小針中(約960m) ■管理費 / 11,300円/月 ■修繕積立金 / 17,000円/月 ■駐車場 [敷地内] 4,000円~8,500円/月 [敷地外] 3,000円/月(要確認)

カーナビ住所
新潟県新潟市西区小針南台8-59

東区エリア

NEW 新潟市東区 下木戸2丁目 ヴァンデュール下木戸

即入居可 4LDK 南東角住戸 仲介手数料不要

[2023年8月リフォーム完了]ファミリーにオススメ4LDK!



敷地内駐車場1台無料! 戸建て感覚のプライベートポーチ付、南東角住戸。

総額 **2,880万円** [売主]

■専有(壁芯) / 92.00㎡ (27.83坪) ■バルコニー / 32.69㎡ ■階数 / 2階(14階建) ■築年月 / 平成20年10月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「下木戸」徒歩2分 ■学区区 / 牡丹山小(約1080m)・木戸中(約1200m) ■管理費 / 9,600円/月 ■修繕積立金 / 7,400円/月 ■駐車場 / 1台目無料 ※2台目以降5,000円/月(要確認)

2023年8月上旬リフォーム完了
キッチン・給湯器・トイレ便座新規交換、クロス全室貼替、床材全室フロアタイル貼、和室建具交換等

カーナビ住所
新潟県新潟市東区下木戸2丁目3番8号

Pick up 土地ピックアップ! 中面には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

NEW 新潟市秋葉区 新津本町3丁目

総額 **414万円** [専任媒介]

3.3㎡(坪)当り **5.93万円**

230.73㎡ (69.79坪)

約3.8m道路

■土地 / 230.73㎡ (69.79坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約3.8m ■学区区 / 新津第一小(約300m)・新津第一中(約610m) ■交通 / バス停「新津本町四丁目」徒歩7分 ※現況渡し(現況更地) ※間口調査中

NEW 新潟市中央区 女池6丁目

総額 **900万円** [専任媒介]

3.3㎡(坪)当り **31.99万円**

93.00㎡ (28.13坪)

約4m道路

■土地 / 108.20㎡ (32.73坪) ■有効宅地93㎡ (28.13坪) ■道幅 / 15.50m (4.68坪) ■地目 / 宅地・用排水路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約4m ■学区区 / 女池小(約210m)・鳥屋野中(約920m) ■交通 / バス停「女池西」徒歩6分 ※解体更地渡し ※測量渡し

NEW 新潟市西区 内野山手1丁目

総額 **980万円** [専任媒介]

3.3㎡(坪)当り **23.10万円**

約3.96m道路

140.22㎡ (42.41坪)

約7.35m

■土地 / 140.22㎡ (42.41坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4m ■学区区 / 内野小(約500m)・内野中(約1070m) ■交通 / バス停「大学南」徒歩5分 ※現況渡し(現況更地)

NEW 新潟市東区 幸栄2丁目

総額 **1,440万円** [専任媒介]

3.3㎡(坪)当り **20万円**

238.00㎡ (71.99坪)

約13.6m

約3.96m道路

■土地 / 238.00㎡ (71.99坪) ■地目 / 畑 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 東側約4m ■学区区 / 下山小(約1780m)・下山中(約1840m) ■交通 / バス停「桑名病院入口」徒歩5分 ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

即日買取 不動産 即時買取

弊社が直接買い取るため短期間での売却が可能です

ご所有の土地・中古住宅・マンション・アパートを短期間で現金化できます。

即時現金可

https://www.nissay-sales.com/kaitori/

掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年8月31日(木)

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

かんたん30秒入力でエントリー

日生のAIエージェント

欲しい物件情報が誰よりも早く手に入る!

県内トップクラスの取引実績

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

新潟県内、250棟以上のマンション情報を網羅したデータベースに加えて、トップクラスの売買実績を蓄積。

WEB SITE

0120-682-103

https://www.nissay-sales.com/

あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社

新潟市中央区 上近江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

お客様ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(4)第4908号 特定建設業 / 新潟県知事許可(特-2)第43736号 第二種金融商品取引業 / 関東財務局長(金商)第2680号 (公)社 新潟県宅地建物取引業協会会員 (公)社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟島エリア

サーバス関屋田町

新潟市中央区関屋田町3丁目

1~2人暮らし向けの2LDK。収納も充実しています。

総額 **1,090万円**

- 専有(壁芯)/56.07㎡(16.96坪)
- バルコニー/10.18㎡
- 階数/2階(6階建)
- 築年月/平成7年3月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(古町)徒歩4分
- 学校区/新湯小(約1400m)
- 宮浦中(約2200m)
- 管理費9,140円/月
- 修繕積立金19,200円/月
- 駐車場7,500円~11,000円/月(要確認)

NEW ホワイトプラザ西堀

新潟市中央区西堀通7番町

2面バルコニー・南西角住戸。戸建感覚!全室8帖以上&サザンム付2LDK。

総額 **1,280万円**

- 専有(壁芯)/25.84坪
- 階数/11階(12階建)
- 築年月/昭和63年7月
- 構造/鉄骨コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(古町)徒歩4分
- 学校区/新湯小(約1400m)
- 宮浦中(約2200m)
- 管理費11,090円/月
- 修繕積立金16,800円/月
- 駐車場20,000円~30,000円/月(要確認)

NEW 新潟市中央区 ライオンズシティ新潟

上大川前通7番町

2020年1月リフォーム歴あり。2面バルコニーの角住戸。専用ポーチ完備。

総額 **1,580万円**

- 専有(壁芯)/64.32㎡(19.45坪)
- バルコニー/10.01㎡
- 階数/6階(14階建)
- 築年月/平成5年5月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(古町)徒歩3分
- 学校区/新湯小(約1030m)
- 宮浦中(約1310m)
- 管理費11,320円/月
- 修繕積立金13,440円/月
- 駐車場20,000円~25,000円/月(要確認)
- ※2020年1月リフォーム済(クロス・床新規貼替等)

新新潟市中央区 ダイアパレス万代

川端町6丁目

リバービューの角住戸・2023年6月末リフォーム完了!

総額 **1,980万円**

- 専有(壁芯)/71.83㎡(21.72坪)
- バルコニー/9.09㎡
- 階数/9階(12階建)
- 築年月/昭和61年10月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(礎町)徒歩2分
- 学校区/新湯小(約1250m)
- 宮浦中(約1330m)
- 管理費13,110円/月
- 修繕積立金17,105円/月
- 駐車場13,000円/月(要確認)
- ※2023年6月末リフォーム完了(キッチン・洗面台・浴室・給湯器・建具新規入れ替等)

新新潟市中央区 コープシティ寄居

寄居町

約16帖の広々リビングダイニング。両面バルコニーの南西角住戸。

総額 **2,280万円**

- 専有(壁芯)/99.57㎡(30.11坪)
- バルコニー/15.92㎡
- 階数/2階(14階建)
- 築年月/平成10年6月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(礎町)徒歩2分
- 学校区/新湯小(約160m)
- 宮浦中(約320m)
- 管理費12,260円/月
- 修繕積立金17,230円/月
- 駐車場10,000円~20,000円/月(要確認)

新新潟市中央区 シティハウス川端町

川端町1丁目

セキュリティ安心のオール電化マンション。信濃川が見える3LDK+納戸。

総額 **2,780万円**

- 専有(壁芯)/75.16㎡(22.73坪)
- バルコニー/12.17㎡
- 階数/4階(14階建)
- 築年月/平成21年4月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(白山公園前)徒歩6分
- 学校区/白山小(約288m)
- 宮浦中(約1193m)
- 管理費13,184円/月
- 修繕積立金16,040円/月
- 駐車場11,000円~16,000円/月(要確認)

グランドメゾン西堀通タワー

新新潟市中央区西堀通6番町

各階でゴミ捨て可能!デザイン性と機能に優れたマンション。

総額 **3,250万円**

- 専有(壁芯)/87.46㎡(26.45坪)
- バルコニー/22.10㎡
- 階数/5階(地下1階付29階建)
- 築年月/平成21年5月
- 構造/鉄骨コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(古町)徒歩1分
- 学校区/新湯小(約200m)
- 宮浦中(約440m)
- 管理費23,350円/月
- 修繕積立金12,900円/月
- 駐車場(要確認)

レーベン新潟 THE TOWER MARKS

新新潟市中央区西堀通4番町

【築後未入居】徒歩5分圏内に便利施設が揃うマンション。

総額 **3,820万円**

- 専有(壁芯)/61.71㎡(18.66坪)
- バルコニー/7.41㎡
- 階数/12階(18階建)
- 築年月/令和3年9月
- 構造/鉄骨コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(古町)徒歩3分
- 学校区/新湯小(約480m)
- 宮浦中(約470m)
- 管理費11,000円/月
- 修繕積立金4,320円/月
- 駐車場15,000円~25,000円/月(要確認)

新新潟市中央区 コープ野村万代

万代1丁目

万代シティが生活圏内の11階・全室洋室・3DK。1人~2人暮らしにおすすめ!

総額 **1,280万円**

- 専有(壁芯)/56.16㎡(16.98坪)
- バルコニー/8.21㎡
- 階数/11階(地下1階付14階建)
- 築年月/昭和56年10月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(万代シティバスセンター)徒歩2分
- 学校区/南万代小(約790m)
- 宮浦中(約764m)
- 管理費7,500円/月
- 修繕積立金11,480円/月
- 駐車場17,000円~20,000円/月(要確認)

ライズ万代

新新潟市中央区八千代2丁目

全居室6帖以上のゆとり広さの4LDK。万代シティが徒歩圏内です。

総額 **2,980万円**

- 専有(壁芯)/90.31㎡(27.31坪)
- バルコニー/11.67㎡
- 階数/3階(14階建)
- 築年月/平成15年6月
- 構造/鉄骨コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(新湯万代病院前)徒歩4分
- 学校区/南万代小(約200m)
- 宮浦中(約1400m)
- 管理費12,300円/月
- 修繕積立金13,500円/月
- 駐車場12,000円/月(要確認)
- 自治会費100円/月

ザ・プレミア新潟駅万代

新新潟市中央区万代1丁目

【2022年12月築】エアコン2台・照明器具・カーテン付きの2LDK。

総額 **4,150万円**

- 専有(壁芯)/66.33㎡(20.06坪)
- 階数/2階(地下1階付19階建)
- 築年月/令和4年12月
- 構造/鉄骨コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(万代)徒歩1分
- 学校区/新湯小(約1200m)
- 宮浦中(約800m)
- 管理費9,300円/月
- 修繕積立金8,000円/月
- 駐車場7,000円~22,000円/月(要確認)

駅南エリア

パストラルハイム駅南

新新潟市中央区南笹口1丁目

ベント2匹まで飼育可!新潟駅南口まで徒歩約6分の好立地!

総額 **1,470万円**

- 専有(壁芯)/91.39㎡(27.64坪)
- バルコニー/14.28㎡
- 階数/4階(15階建)
- 築年月/平成13年3月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(笹口二丁目)徒歩5分
- 学校区/笹口小(約750m)
- 宮浦中(約2200m)
- 管理費9,140円/月
- 修繕積立金19,200円/月
- 駐車場7,500円~11,000円/月(要確認)

サーバス堀之内

新新潟市中央区堀之内南1丁目

隣接平面駐車場1台確保!南向きバルコニーの3LDK。

総額 **1,690万円**

- 専有(壁芯)/73.02㎡(22.08坪)
- バルコニー/9.33㎡
- 階数/2階(8階建)
- 築年月/平成9年1月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(笹口二丁目)徒歩5分
- 学校区/笹口小(約750m)
- 宮浦中(約1760m)
- 管理費11,700円/月
- 修繕積立金10,800円/月
- 駐車場7,000円/月(隣接地1台確保)

新新潟市中央区 ヴェルビュ南笹口

南笹口2丁目

2021年5月リフォーム済。利便性の良い駅南エリア。

総額 **1,780万円**

- 専有(壁芯)/70.40㎡(21.29坪)
- バルコニー/9.60㎡
- 階数/6階(10階建)
- 築年月/平成8年3月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(笹口)徒歩8分
- 学校区/笹口小(約850m)
- 宮浦中(約1520m)
- 管理費6,700円/月
- 修繕積立金15,720円/月
- 駐車場7,200円~7,800円/月(要確認)
- ※2021年5月リフォーム済(トイレ・洗面台・システムキッチン新規入れ替等)

新新潟市中央区 D'クラディア米山

米山3丁目

全居室6帖以上の角住戸!1フロア4戸、内廊下仕様のプライバシー配慮型マンション。

総額 **2,150万円**

- 専有(壁芯)/57.74㎡(17.46坪)
- バルコニー/10.09㎡
- 階数/10階(15階建)
- 築年月/平成15年8月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(笹口二丁目)徒歩2分
- 学校区/笹口小(約1400m)
- 宮浦中(約1580m)
- 管理費8,890円/月
- 修繕積立金13,490円/月
- 駐車場14,000円~19,000円/月(要確認)

サーバス新潟駅前レジデンス

新新潟市中央区米山1丁目

駐車場1台確保!新潟駅南口まで徒歩5分の好立地。

総額 **2,880万円**

- 専有(壁芯)/64.40㎡(19.48坪)
- バルコニー/11.59㎡
- 階数/3階(15階建)
- 築年月/平成28年1月
- 構造/鉄骨コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(新潟駅)徒歩5分
- 学校区/笹口小(約800m)
- 宮浦中(約1900m)
- 管理費8,400円/月
- 修繕積立金10,400円/月
- 駐車場16,000円/月

ルミナス南笹口モンテレー

新新潟市中央区南笹口1丁目

ベント可。徒歩2分圏内の利便性!フレキシブルな大空間約23帖を創造する3LDK。

総額 **3,000万円**

- 専有(壁芯)/73.22㎡(22.14坪)
- バルコニー/14.80㎡
- 階数/2階(14階建)
- 築年月/平成20年5月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/全部委託(自動)交通/バス停(笹口)徒歩2分
- 学校区/笹口小(約600m)
- 宮浦中(約1890m)
- 管理費8,400円/月
- 修繕積立金18,300円/月
- 駐車場1台目無料
- 町内会費300円/月

NEW 新潟市 五十嵐西

西区

西内野小学校まで徒歩11分。敷地約98坪。納戸・離れの物置・南庭付きです!

土地建物価格 **980万円**

- 土地/323.86㎡(97.96坪)
- 建物/149.99㎡(45.37坪)
- 築年月/昭和55年3月
- 構造/前面道路/南側約4m
- 交通/JR内野西が丘駅
- 徒歩18分
- 学校区/西内野小(約860m)
- 内野中(約1580m)
- ※コンクリート車庫駐車2台可

新潟市南区 上下諏訪木

2018年新築。小中学校まで徒歩10分以内!国道8号線近く。

土地建物価格 **1,980万円**

- 土地/211.08㎡(63.85坪)
- 建物/93.98㎡(28.42坪)
- 築年月/平成30年1月
- 構造/前面道路/南側約4m
- 交通/バス停(約2m)
- 学校区/内野小(約800m)
- 白根第一中(約700m)

新潟市東区 竹尾3丁目

赤道まで約80m。広い和室。周辺的生活利便性良好。

土地建物価格 **1,330万円**

- 土地/178.70㎡(54.05坪)
- 建物/158.70㎡(48.00坪)
- 築年月/昭和62年7月
- 構造/前面道路/東側約4m
- 交通/JR羽生山一丁目
- 徒歩7分
- 学校区/竹尾小(約100m)
- 木戸中(約1010m)

新潟市江南区 泉町1丁目

2020年築。南向き・角地で開当り良好です。早速小学校まで徒歩11分。

土地建物価格 **2,880万円**

- 土地/126.66㎡(38.31坪)
- 建物/94.64㎡(28.62坪)
- 築年月/令和2年3月
- 構造/前面道路/南東側約5m
- 西側約14m
- 交通/バス停(泥湯)徒歩2分
- 学校区/早通小(約840m)
- 亀田西中(約630m)

新潟市西区 五十嵐二の町

令和3年10月新築!取納充実の3LDK!内野小学校まで徒歩16分。

土地建物価格 **2,430万円**

- 土地/126.92㎡(38.39坪)
- 建物/94.54㎡(28.59坪)
- 築年月/令和3年10月
- 構造/前面道路/東側約3m
- 交通/バス停(往來橋)徒歩2分
- 学校区/内野小(約1250m)
- 内野中(約1530m)

新潟市西区 五十嵐二の町

2017年一条工務店施工。全室床暖房!公園隣り!内野小学校まで徒歩12分。

土地建物価格 **2,880万円**

- 土地/134.40㎡(40.65坪)
- 建物/100.86㎡(30.51坪)
- 築年月/平成29年8月
- 構造/前面道路/北側約6m
- 交通/JR内野駅
- 徒歩13分
- 学校区/内野小(約935m)
- 内野中(約1545m)

新潟市西区 寺尾西5丁目

積水ハウス施工の軽量鉄骨造。角地。眺望良好。

土地建物価格 **1,780万円**

- 土地/214.66㎡(64.93坪)
- 建物/169.34㎡(51.22坪)
- 築年月/平成8年11月
- 構造/前面道路/北側約9m
- 交通/JR寺尾駅
- 徒歩20分
- 学校区/寺尾小(約450m)
- 寺尾中(約570m)

新潟市 菅根町

中央区

総額 **1,033.6万円**

- 土地/101.39㎡(30.67坪)
- 地目/宅地
- 近隣商業地域
- 建ぺい率・容積率/80%・300%
- 道路/北西側約5m
- 学校区/日和山小(約460m)
- 新潟柳都中(約640m)
- 交通/バス停(下島公園前)
- 徒歩2分
- ※測量済

新潟市 浦山3丁目

西区

総額 **585万円**

- 土地/87.97㎡(26.61坪)
- 地目/宅地
- 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/50%・100%
- 道路/北西側約5m
- 学校区/青山小(約1400m)
- 関屋中(約1200m)
- 交通/バス停(浦山町)
- 徒歩3分
- ※古住戸解体更地渡し
- ※測量済

新潟市 宝町

東区

総額 **1,280万円**

- 土地/132.00㎡(39.93坪)
- 道幅/19.00m(5.74坪)
- 地目/宅地
- 第1種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 道路/南側約4m
- 学校区/桃山小(約1210m)
- 山中(約700m)
- 交通/バス停(宝町)
- 徒歩3分
- ※現況測量済

新潟市 天野1丁目

江南区

総額 **835.5万円**

- 土地/110.50㎡(33.42坪)
- 道幅/21.00m(6.35坪)
- 地目/宅地
- 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/50%・100%
- 道路/北側約18m
- 学校区/横山小(730m)
- 木戸中(1260m)
- 交通/JR東新潟駅
- 徒歩6m
- 測量済

新潟市 西小針台3丁目

西区

総額 **780万円**

- 土地/169.28㎡(51.20坪)
- 地目/宅地
- 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/50%・100%
- 道路/北西側約4m
- 学校区/真砂小(約760m)
- 交通/JR白山駅
- 徒歩5分
- ※解体更地渡し
- ※測量済

新潟市 旭町通2番町

中央区

総額 **1,413万円**

- 土地/142.43㎡(43.08坪)
- セットバック後面積/公衆用道路/10m(上記とは別途)
- セットバック分約16.48㎡
- 地目/宅地
- 公衆用道路
- 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/50%・100%
- 道路/南側約3m
- 東側約3m
- 学校区/新湯小(1200m)
- 宮浦中(約800m)
- 交通/バス停(岡本小路)
- 徒歩1分
- ※即建築可

新潟市 紫竹7丁目

東区

総額 **1,580万円**

- 土地/243.80㎡(73.74坪)
- 地目/宅地
- 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 道路/南側約7.8m
- 学校区/竹尾小(約490m)
- 木戸中(約1980m)
- 交通/バス停(竹尾二丁目)
- 徒歩3分
- ※現況渡し

NEW 新潟市 白根

南区

総額 **498万円**

- 土地/258.00㎡(78.04坪)
- 地目/宅地
- 商業地域
- 建ぺい率・容積率/80%・400%
- 道路/西側約12m
- 学校区/白根小(約700m)
- 白根第一中(約1550m)
- 交通/バス停(五の町)
- 徒歩4分
- ※現況更地

新潟市 日の出3丁目

中央区

総額 **1,480万円**

- 土地/171.57㎡(51.89坪)
- 地目/宅地
- 第1種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 道路/北側約5.8m
- 学校区/沼垂小(約340m)
- 東新潟中(約450m)
- 交通/JR新潟駅
- 徒歩22分
- ※解体更地渡し
- ※測量済

新潟市 二葉町1丁目

中央区

総額 **1,480万円**

- 土地/125.54㎡(37.97坪)
- 道幅/調査中
- 地目/宅地
- 第1種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 道路/北東側約4m
- (2項道路)学校区/新湯小(約750m)
- 宮浦中(約1083m)
- 交通/バス停(二葉町一丁目)
- 徒歩2分
- ※解体更地渡し
- ※測量済
- ※セットバック要確認
- ※高低差あり

新潟市 小針8丁目

西区

総額 **1,644.5万円**

- (旧価格:1,673万円。2023年3月販売時)
- 土地/190.75㎡(57.70坪)
- 道幅/調査中
- 地目/宅地
- 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 道路/南東側約15m
- 学校区/小針小(約560m)
- 小針中(約340m)
- 交通/JR小針駅
- 徒歩14分
- ※現況渡し

新潟市 東明1丁目

東区

総額 **3,100万円**

- 土地/346.00㎡(104.66坪)
- 地目/畑(現況)牧草地
- 農地転用必要
- 売主負担
- 第1種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 道路/東側約11.5m
- 学校区/江南小(約660m)
- 五山中(約690m)
- 交通/バス停(南紫竹)
- 徒歩4分
- ※現況駐車場

新潟市 寺尾

西区

総額 **400万円**

- 土地/109.34㎡(33.07坪)
- 道幅/35.28m(10.67坪)
- 地目/宅地
- 第1種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 道路/南側約6m
- 学校区/坂井輪小(約600m)
- 小新中(約1800m)
- 交通/JR寺尾駅
- 徒歩15分
- ※現況
- ※敷地の一部(面積8.11m)を隣地で購入予定
- ※上記有効宅地面積には含まれておりません。
- ※公簿面積:239.90㎡(約72.56坪)

新潟市 物見山2丁目

東区

総額 **950万円**

- (旧価格:1,000万円。2023年5月販売時)
- 土地/136.63㎡(41.33坪)
- 道幅/調査中
- 地目/宅地
- 第1種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 道路/西側約4m
- 学校区/東山の下の下(約830m)
- 藤見中(約1570m)
- 交通/バス停(物見山)
- 徒歩3分
- ※建物有(解体要相談)
- ※確定測量済み
- ※公簿面積:158.47㎡(約47.93坪)
- 私道面積含む

新潟市 山の下町

東区

総額 **850万円**

- 土地/114.54㎡(34.64坪)
- 地目/宅地
- 第1種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 道路/南側約6m
- 学校区/山の下(約400m)
- 山の下中(約930m)
- 交通/バス停(北栄町)
- 徒歩5分
- ※現況渡し
- ※測量済

新潟市 松浜東1丁目

東区

総額 **870万円**

- 土地/136.63㎡(41.33坪)
- 道幅/調査中
- 地目/宅地
- 第1種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 道路/西側約3m
- 東側約6m
- 学校区/松浜小(約1600m)
- 松浜中(約1200m)
- 交通/バス停(北栄町)
- 徒歩2分
- ※解体更地渡し
- ※測量済