

マンション	価格(税込み)	【名称】	リバーステージ新潟	10階	更新日	2025年4月11日
	専任媒介	1,580 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町2丁目7-3	【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	6,708.36 m ²		
	共有持分	114万7,749 分の 7,829		
建物	専有面積	壁芯: 78.29 m ² (23.68)坪		
		公簿: 73.25 m ² (22.15)坪		
	バルコニー	面積: 9.28 m ²	バルコニー方向: 南西向き・南東向き	
都市計画	タイストッカー	有(使用料無料)		
	築年月	1993年(平成5年)2月		
	総戸数	131戸		
	分譲会社	伊藤忠商事(株)・(株)リンコーコーポレーション・川崎製鉄(株)		
	施工会社	大成建設(株)・(株)福田組・(株)本間組		
	構造	SRC造14階建 10階部分		
管理	管理費	12,500円/月	修繕積立金	3,760円/月
	駐車場	8,000~10,000円/月 ※空要確認		
学区	小学校	鏡淵小学校	徒歩約 10 分	(約 800 m)
	中学校	白新中学校	徒歩約 1 分	(約 80 m)
	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 5 分	
交通	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
施設	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可 ※但し、他人に迷惑又は危害を与えるおそれのある動物は不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 500円/月 ※バイク置場 800円/月			

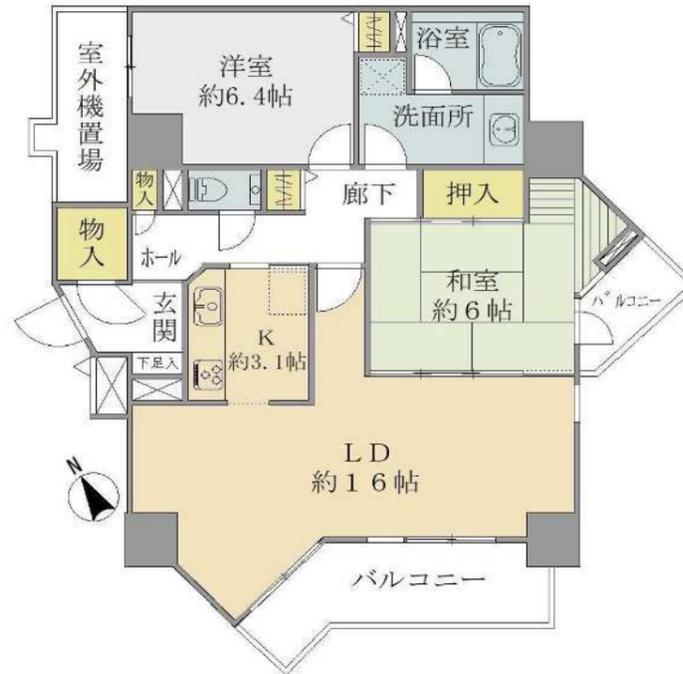
周辺環境

- 清水フードセンター関屋店 … 約940m
- デイリーヤマザキ新潟川岸町店 … 約170m
- マツモトキヨシ白山駅前店 … 約400m
- 新潟市役所 … 約1000m
- 白山公園 … 約970m

リバービューの南西向き住戸。全室6帖以上。JR「白山」駅が徒歩圏内！

- 2WAYキッチンで家事動線良好。玄関からすぐにキッチンへ行けます。
- 広い玄関と大型の物入。アウトドアグッズなども収納できます。
- 信濃川沿いの分譲マンション。お散歩・ジョギングコースにやすらぎ堤はいかがでしょうか。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250411



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションライブラリ

