

マンション	価格(税込み)	【名称】シティタワー新潟	更新日	2025年10月14日
一般媒介	3,860 万円	【所在】住居表示:新潟県新潟市中央区天神1丁目12-7	【間取り】	6階 3LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	6,385.38 m ²		
	共有持分	1億 分の 26万3,624		
	専有面積	壁芯: 79.65 m ² (24.09)坪		
		公簿: 77.19 m ² (23.34)坪		
	バルコニー	面積: 8.95 m ²		
		バルコニー方向: 北西 向き		
建 物	トランクルーム	面積: 0.56 m ² (0.16)坪		
	築年月	2010年(平成22年)2月		
	総戸数	237戸		
	分譲会社	日生不動産(株)+住友不動産(株)		
	施工会社	清水建設(株)		
	構 造	RC造31階建/地下1階 6階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・高度利用地区・景観法		
	管理費	15,460円/月	修繕積立金	21,410円/月
	駐車場	16,000円/月		※空要確認
	その 他	エミットマンションシステム使用料 525円/月、 CATV使用料 315円/月、地震速報使用料 89円/月		
		合 計	37,799	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学 区	小学校	南万代小学校	徒歩約 15 分	(約 1200 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 18 分	(約 1410 m)
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 2 分	
	バス停			
施 設	電 气	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金の値上げ、修繕積立基金の徴収が今後予定されています。 ※専有面積79.65m ² にはトランクルーム面積0.56m ² を含みます。 ※駐輪場 (上段)200円/月・(下段)300円/月 ※バイク置場 1,000円/月			
	あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。			
	日生の  エージェント			
	無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。			
	カンタン30秒入力で エントリー			
	20250414			

周辺環境

- イオン笹口店 … 約1200m
- 原信南万代店 … 約1040m
- セブンイレブン新潟天神店 … 約20m

新潟駅直結！開放的な2面採光のリビング。収納豊富な3LDK角住戸。

- リビングダイニングには床暖房付き。
- ウォークインクローゼット、納戸、物入など随所に収納が豊富にございます。
- 各階にゴミ置き場あり！下の階までゴミを捨てに行くわずらわしさから解放されます。



間取り



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライ

