

マンション 専任媒介	価格(税込み) 1,580万円	【名称】アトール東中通	5階	更新日	2025年4月10日
		【所在】住居表示:新潟県新潟市中央区南横堀町295番地		【間取り】	2LDK+S

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	646.42 m ²		
	共有持分	24万713 分の 7,266		
建 物	専有面積	壁芯: 72.66 m ² (21.97)坪		
		公簿: 68.76 m ² (20.79)坪		
	バルコニー	面積: 18.21 m ²		
		バルコニー方向: 南西 向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築 年 月	1998年(平成10年)2月		
	総戸数	33戸		
	分譲会社	日東土地(株)		
	施工会社	(株)間組 北陸支店		
	構 造	SRC造12階建 5階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法・駐車場整備地区		
管 理	管 理 費	15,000円/月	修繕積立金	13,400円/月
	駐 車 場	14,000～17,000円/月		※空要確認
	その 他	駐輪場 200円/月		
		合 計 28,400 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)全研ビルサービス		
	管理方法	一部委託／日勤管理		
学 区	小 学 校	新潟小学校	徒歩約 5 分	(約 400 m)
	中 学 校	寄居中学校	徒歩約 3 分	(約 240 m)
交 通	駅	JR越後線 「白山」駅		徒歩約 21 分
	バス停	新潟交通 「東中通」バス停		徒歩約 2 分
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	居住中	時 期	2025年5月中旬以降
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※2025年5月中旬以降内覧可能となります。 ※エレベーターリニューアル工事に伴う修繕積立基金として、2025年9月に99,610円徴収があります。 ※駐車場 高さ1550mm以内等制限有			

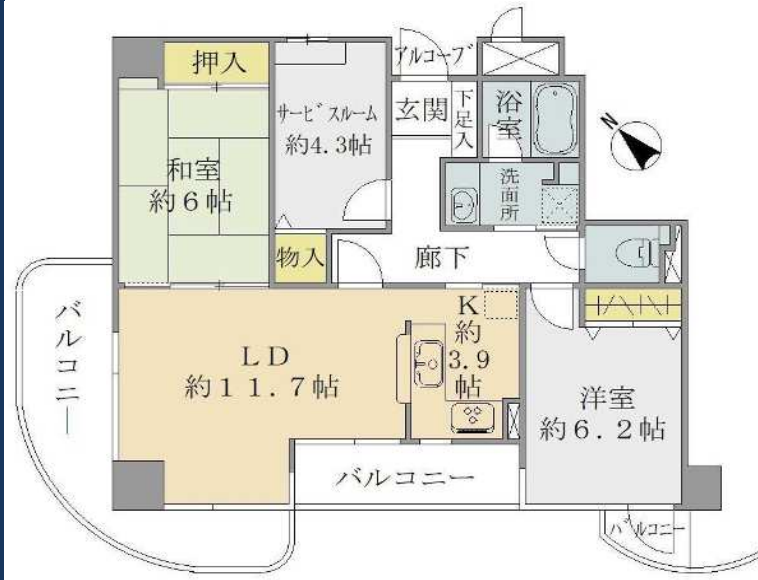
周辺環境

- ローソン新潟東中通一番町店 ... 約160m
- ココカラファイン新潟市役所前店 ... 約530m
- 新潟市中央区役所 ... 約550m
- 白山公園 ... 約830m

リフォーム内容(2023年8月済)

- カーペット⇒フローリングに変更
- トイレ 新規入替・CF張替
- 洗面室 鏡新規入替・リネン庫新設
- キッチン吊り戸に耐震ラッチ新設
- 和室 エコカラット施工・畳表替え・押入襖クロス張り
- クロス張替 トイレ・洗面・和室(全て壁のみ) 等

間取り



閑静なオギノ通り沿い。南西向きバルコニーの日当たり良好角住戸！

- 2面採光南西向きのリビングルームは窓面が大きく明るくお過ごしいただけます。
- 6帖超の居室が2部屋！ベッドを置いても余裕のある広さです。
- サービスルームは物置や趣味のお部屋等多目的にお使いいただけます。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250410



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションアプリ

