

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	サーパスシティ長岡駅東口通り	9階	更新日	2025年3月28日
	3,980 万円	【所在】	住居表示:新潟県長岡市今朝白1丁目1-7		【間取り】	3LDK+WTC

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	5,597.04 m ²			
建物	共有持分	763,189 分の 8,005			
	専有面積	壁芯:	80.05 m ²	(24.21)坪	
		公簿:	75.88 m ²	(22.95)坪	
バルコニー	面積:	21.25 m ²			
都市計画	用途地域	第二種住居地域 第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	まちなか居住区域/建築基準法第22条区域/第三種高度地域			
	管理費	10,100円/月	修繕積立金	6,800円/月	
	駐車場	5,000~8,000円/月 ※1住戸1台権利有 区画要確認			
	管理	その他	インターネット定額料金 2,835円/月, その他月額費用 1,760円/月 合計 21,495 円/月(駐車場を除く)		
		管理会社	(株)穴吹コミュニティ		
	管理方法	全部委託/日勤管理			
	学区	小学校	阪之上小学校	徒歩約 7 分	(約 500 m)
中学校		東北中学校	徒歩約 19 分	(約 1490 m)	
交通	駅	JR信越本線「長岡」駅	徒歩約 10 分		
	バス停				
施設	電気	日本電力株式会社	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金が2029年1月分~10,800円/月に値上げが予定されています。 ※電気一括受電(住戸ごとに契約先を変更できません。) ※水道使用料2か月に1回管理組合で検針。不在・未使用でも基本料金が発生します。 ※駐車場2区画目以降は使用料が変わる場合がございます。				

周辺環境

- セブンイレブン長岡駅東口通り店 … 約100m
- 原信今朝白店 … 約380m
- ココカラファイン今朝白店 … 約400m
- クスリのアオキ美沢店 … 約540m
- アクロスプラザ長岡 … 約600m

【2023年築】築浅！2面採光の南西角住戸。9階部分で眺望も良好です。

- リビングダイニングにガス式床暖房あり。温水ルームヒーター、ガス栓もあり、冬も温かく過ごせます。
- 浴室に窓あり。換気性良好。明るい時間に入るお風呂が気持ちいいです。
- タイヤ交換スペースあり。食配サービス専用置場あり。その他便利な共用スペースが揃っています！

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250326

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 7 刊

