

マンション	価格(税込み)	【名称】	レールシティ幸西	6階	更新日	2025年3月19日
	専任媒介	1,480 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区幸西2丁目5-13	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,018.93 m ²		
建物	共有持分	10万 分の 1,833		
	専有面積	壁芯: 68.21 m ² (20.63)坪		
		公簿: 63.04 m ² (19.06)坪		
	バルコニー	面積: 7.53 m ²		
都市計画	バルコニー方向:	南東 向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	1994年(平成6年)2月		
	総戸数	54戸		
	分譲会社	日本国有鉄道清算事業団新潟支社		
	施工会社	鹿島建設株		
	構造	RC造7階建 6階部分		
管理	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・日影制限有		
管理	管理費	10,100円/月	修繕積立金	12,100円/月
	駐車場	敷地内 屋外平面駐車場	8,000円/月	
	その他	合計	30,200 円/月	
学区	管理会社	(株)合人社グループ		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
交通	小学校	南万代小学校	徒歩約 8 分 (約 600 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 23 分 (約 1800 m)	
施設	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 19 分	
	バス停	新潟交通「南高校前」バス停	徒歩約 2 分	
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即時
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 100円/月 ※バイク置場 無				

周辺環境

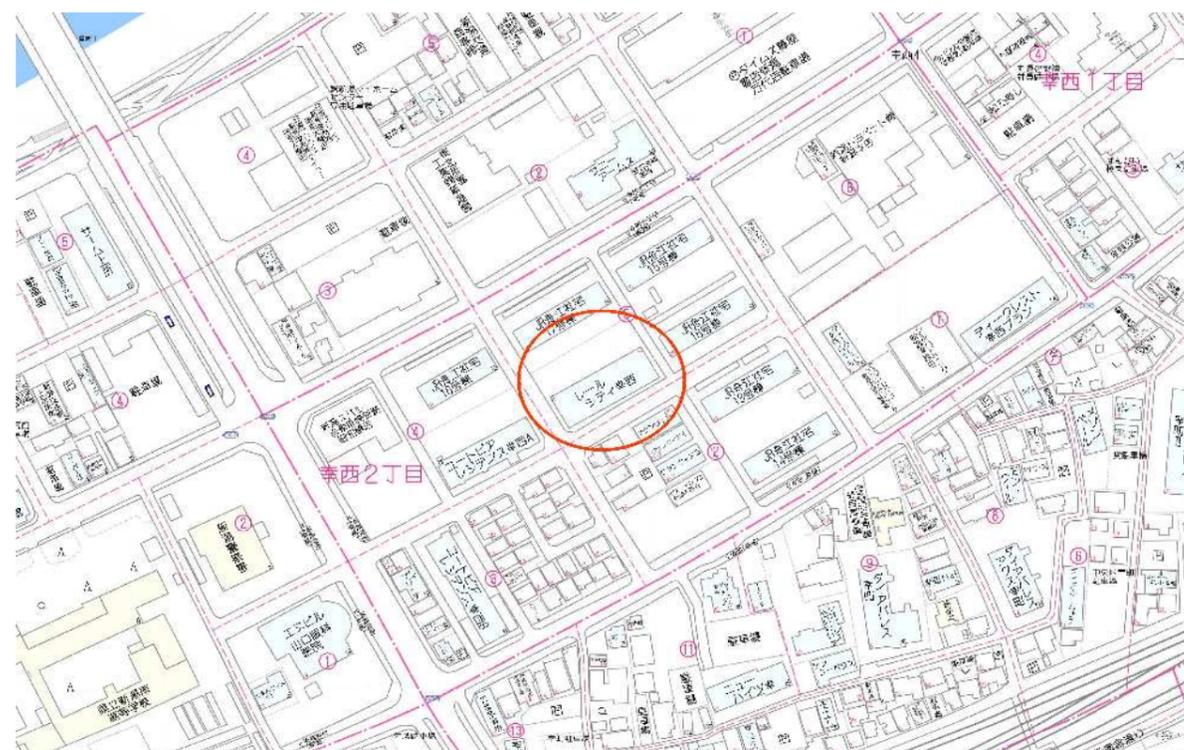
- カトウ食材下所店 ... 約610m
- 原信南万代店 ... 約700m
- セブンイレブン 新潟幸西店 ... 約80m
- ツルハドラッグ新潟幸西店 ... 約230m

平面駐車場1台確保可能!6階部分南東向きで日当たり・眺望良好です。

- 6帖の居室が2部屋。4.5帖の居室は仕事部屋や物置部屋として使うのもオススメです♪
- 駅は少し離れていますが、周辺に複数の停留所があるのでバスでのアクセスが良好です!
- 徒歩10分以内にスーパー、コンビニ、ドラックストアが揃っています。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力
エントリー

20250319

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 列

