

マンション	価格(税込み)	【名称】	レールシティ幸西	6階	更新日	2025年3月19日
	専任媒介	1,480 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区幸西2丁目5-13	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,018.93 m <sup>2</sup>			
建物	共有持分	10万 分の 1,833			
	専有面積	壁芯:	68.21 m <sup>2</sup>	( 20.63 )坪	
		公簿:	63.04 m <sup>2</sup>	( 19.06 )坪	
	バルコニー	面積:	7.53 m <sup>2</sup>		
	バルコニー方向:	南東 向き			
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・日影制限有			
	管理費	10,100円/月	修繕積立金	12,100円/月	
	駐車場	敷地内 屋外平面駐車場 8,000円/月			
	管理	その他	合計 30,200 円/月		
		管理会社	(株)合人社グループ		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 8 分	(約 600 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 23 分	(約 1800 m)	
交通	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 19 分		
	バス停	新潟交通「南高校前」バス停	徒歩約 2 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 100円/月 ※バイク置場 無				

### 周辺環境

- カトウ食材下所店 ... 約610m
- 原信南万代店 ... 約700m
- セブンイレブン 新潟幸西店 ... 約80m
- ツルハドラッグ新潟幸西店 ... 約230m

平面駐車場1台確保可能!6階部分南東向きで日当たり・眺望良好です。

- 6帖の居室が2部屋。4.5帖の居室は仕事部屋や物置部屋として使うのもオススメです!
- 駅は少し離れていますが、周辺に複数の停留所があるのでバスでのアクセスが良好です!
- 徒歩10分以内にスーパー、コンビニ、ドラックストアが揃っています。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力  
エントリー

20250319



あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAI 列

