

マンション 専任媒介	価格(税込み) 340万円	【名称】	ライオンズマンション新潟古町	4階	更新日	2025年4月10日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区古町通2番町543		【間取り】	1K

土地	権利形態	所有権		借地料	円
	敷地面積	1,164.13 m ²			
	共有持分	43万4,556 分の 2,349			
建物	専有面積	壁芯:	23.48 m ²	(7.10)坪	
		公簿:	20.45 m ²	(6.18)坪	
	バルコニー	面積:	3.78 m ²		
		バルコニー方向:	南西	向き	
	トランクルーム	無			
	築年月	1992年(平成4年)9月			
	総戸数	96戸			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	5,800円/月	修繕積立金	7,000円/月	
管理	駐車場	16,000~22,000円/月 ※空要確認			
	その他	駐輪場 1住戸1台無料			
		バイク置場 750円/月・1,000円/月※排気量により異なります			
	合計	9,300 円/月(管理費、修繕積立金のみ)			
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 7 分	(約 540 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 14 分	(約 1100 m)	
交通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 18 分		
	バス停	新潟交通「西堀通二番町」バス停	徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				

周辺環境

- セブンイレブン新潟古町通4番町店 ... 約280m
- ココカラファイン新潟市役所前店 ... 約500m
- 白山公園 ... 約320m

一人暮らし向け。お車をお持ちでない方も住みやすいバスの便が良い古町に立地。

- 周辺に専門学校が複数あるので収益物件としてもオススメです。
- 宅配ボックスあり。
- 徒歩圏内に人気の飲食店多数あり！古町ならではの街並みが楽しめます。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー



日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号

〒950-0973

新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014