

マンション	価格(税込み)	【名称】 万代アーバン日東	6階	更新日	2025年3月21日
	専任媒介			980 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区弁天3丁目3-17

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	657.78 m <sup>2</sup>			
	共有持分	1,000 分の 15			
建物	専有面積	壁芯: 48.78 m <sup>2</sup> ( 14.75 )坪			
		公簿: 44.1 m <sup>2</sup> ( 13.34 )坪			
	バルコニー	面積: 3.57 m <sup>2</sup>			
		バルコニー方向: 北西 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
	管理費	11,220円/月	修繕積立金	11,460円/月	
	駐車場	無 ※タワーパーキングは管理組合の管理外です。			
	管理	その他	駐輪場 200円/月 バイク置場 2,500円/月		
			合計	22,680 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 10 分 (約 730 m)		
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 14 分 (約 1090 m)		
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 5 分		
	バス停				
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※タワーパーキングは管理組合の管理外です。				

### 周辺環境

- 弁天公園 … 約130m
- 新潟伊勢丹 … 約470m
- セブンイレブン新潟弁天1丁目店 … 約290m
- ココカラファイン万代店 … 約390m

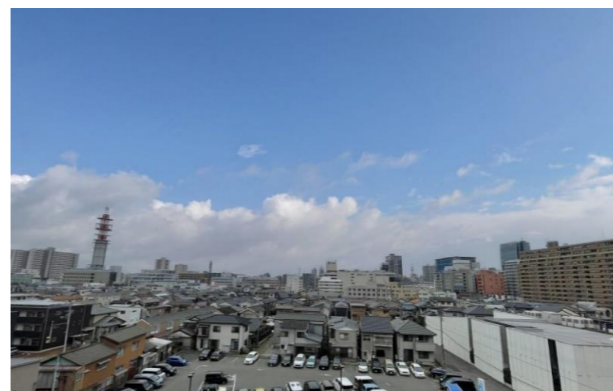
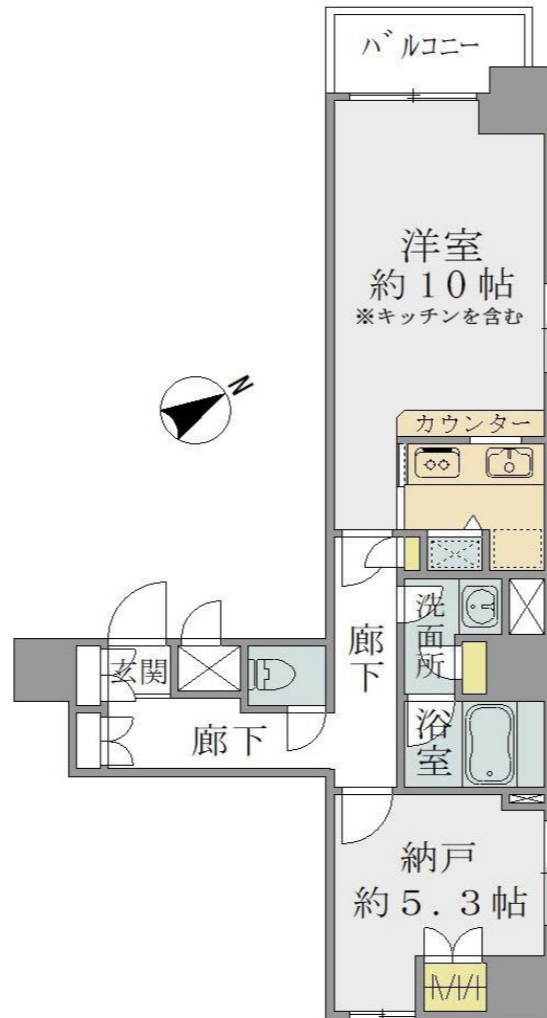
1人暮らしにオススメ! 3方角住戸。2021年2月リフォーム歴あり。

～リフォーム内容～

- 給湯器…新規入替/○ユニットバス…新規入替/○浴室乾燥機設置/○洗面台・トイレ…新規入替
- キッチン…IHへ交換/○全室クロス張替 等

■6階部分で日当たり良好。リビング、納戸共に2面採光で通風も良好です。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20250221

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAI

