

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 ダイアパレス青山	2階	更新日	2025年4月1日
	980 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市西区青山1丁目2-39		【間取り】	3DK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,985.84 m ²			
建物	共有持分	10,000 分の 180			
	専有面積	壁芯: 59.13 m ² (17.88)坪			
		公簿: 55.38 m ² (16.75)坪			
	バルコニー	面積: 6.24 m ²			
	バルコニー方向:	南西 向き			
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域			
	管理費	管理費	13,550円/月	修繕積立金	13,900円/月
		駐車場	9,000円/月	※空要確認	
	管理	その他	駐輪場 無料		
			合計	27,450 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
学区	小学校	東青山小学校	徒歩約 8 分	(約 600 m)	
	中学校	小針中学校	徒歩約 13 分	(約 1030 m)	
交通	駅	JR越後線「青山」駅	徒歩約 8 分		
	バス停	新潟交通「青山本村」バス停	徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				
	※大規模修繕工事に伴う一時金として1,260,060円が2025年8月末日までに徴収あり。(売主で負担します。)				
	※大規模修繕工事 2026年実施予定。				

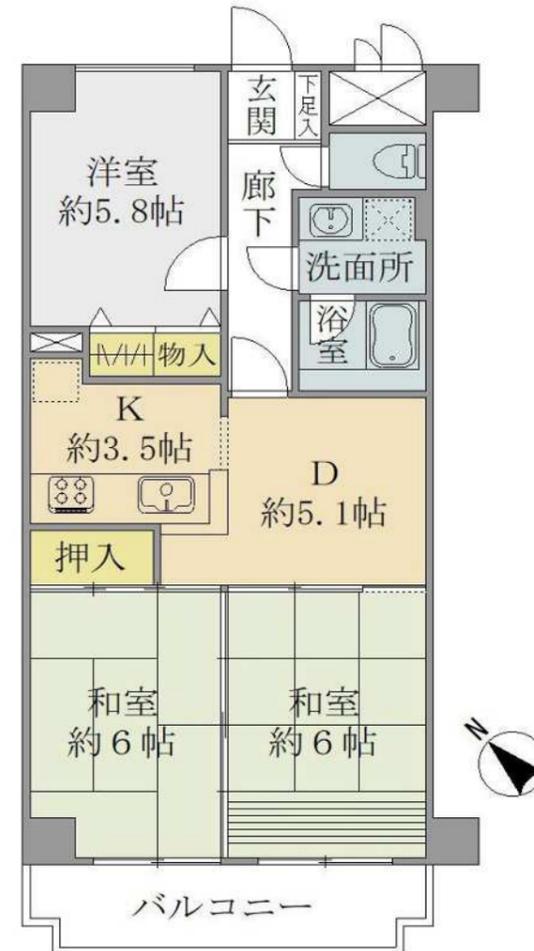
周辺環境

- イオン新潟青山店 … 約230m
- クスリのアオキ青山店 … 約1m
- ローソン新潟青山一丁目店 … 約540m

人気の青山エリア！お車をお持ちでない方にオススメの住環境の整った立地です。

- 自分好みのリフォームをしたい方にもオススメ！
- クスリのアオキ青山店がすぐ隣。イオン新潟青山ショッピングセンターも徒歩圏内。
- 公共交通機関が充実！各方面にアクセスしやすいバス停「青山」がすぐそこです。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



20250219