

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイヤパレス女池	5階	更新日	2025年3月1日
	専任媒介	1,980 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区女池8丁目2-7	【間取り】	4LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,905.21 m ²		
	共有持分	54万46 分の 8,267		
建物	専有面積	壁芯: 82.67 m ² (25.0)坪		
		公簿: 79.39 m ² (24.01)坪		
	バルコニー	面積: 20.34 m ²		
		バルコニー方向: 南向き・東向き・北向き		
建物	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2000年(平成12年)2月		
	総戸数	72戸		
	分譲会社	ダイヤ建設(株)		
	施工会社	(株)福田組		
	構造	SRC・RC造13階建 5階部分		
	都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域
	法令制限等	景観法		
管理	管理費	12,930円/月	修繕積立金	12,070円/月
	駐車場	3,000円/月	※空要確認	
	その他	駐輪場 1台目無料(2台目以降100~300円/月)		
		バイク置場 300円/月		
		合計	25,000 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	女池小学校	徒歩約 10 分 (約 780 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 14 分 (約 1100 m)	
交通	駅	JR		
	バス停	新潟交通 「江南高校前」バス停	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※売主様居住中。内覧は2025年5月中旬以降可能となります。			
	※管理費の変更が検討されています。			
※2025年4月より大規模修繕工事の実施が予定されています。				

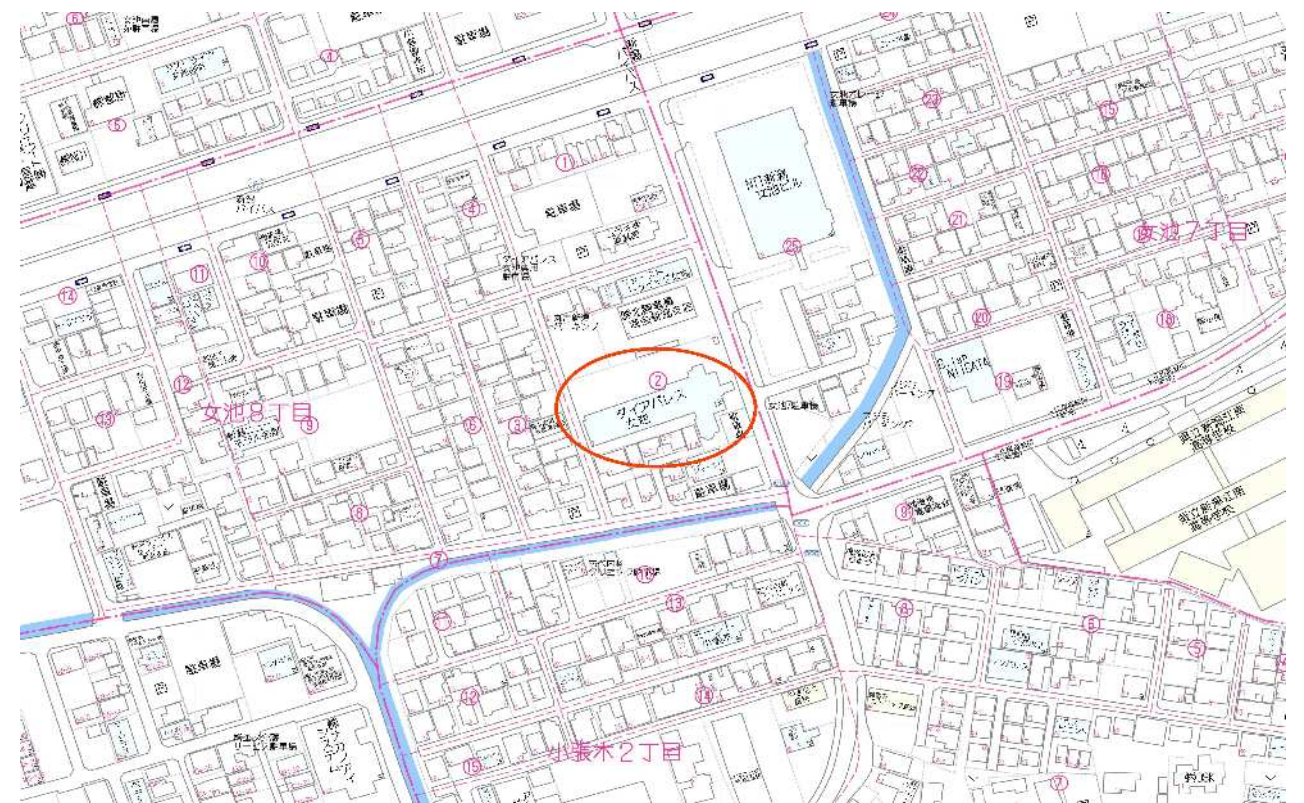
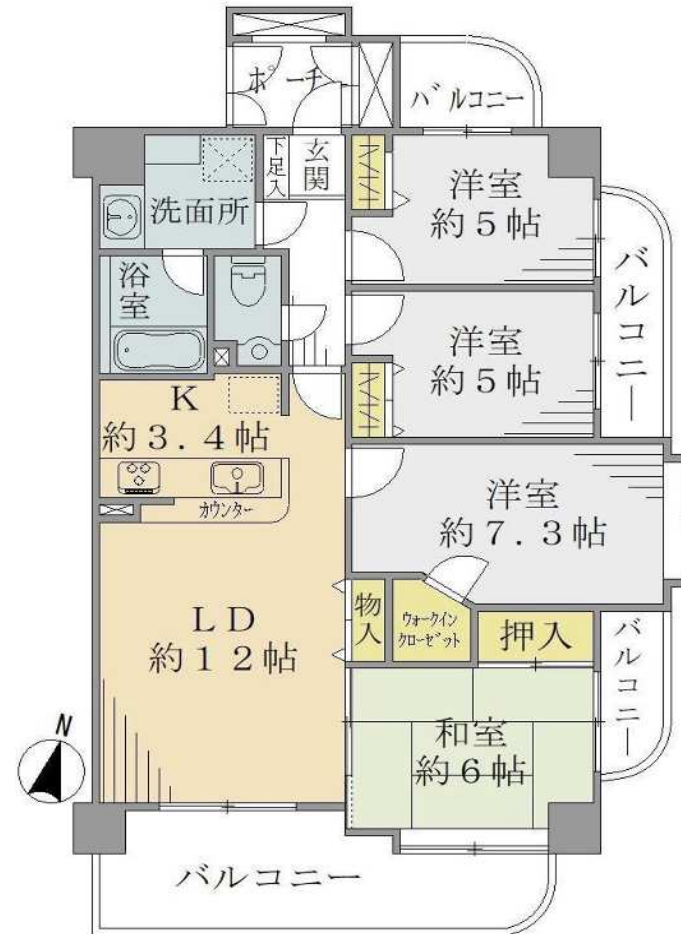
周辺環境

- ウオロク女池店 ... 約460m
- ココカラファイン女池店 ... 約620m
- はま寿司新潟女池店 ... 約560m
- 健康惣菜店ことと女池店 ... 約90m

ファミリーにオススメ4LDK+WIC! 日当たり良好な南東住戸。

- リビングにも物入があるので、ティッシュなど日用品のストック収納に便利。
- 女池インターまで約900m。バイパスの乗り口が近く、混む道を行けるのがとても便利です!
- 歩いて行ける距離にスーパー、ドラッグストア、お総菜屋さん、飲食店が複数立ち並ぶ好立地!

間取り



あなたにぴったりのマンション情報を AI がご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014