

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	アメニティ・オアシス 駅南	10階	更新日	2025年2月5日
	1,600 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区南笹口1丁目1-30		【間取り】	ワンルーム

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,455.03 m ²			
	共有持分	77万7,802 分の 5,585			
建物	専有面積	壁芯: 42.79 m ² (12.94)坪			
		公簿: 39.13 m ² (11.83)坪			
	バルコニー	面積: 9.00 m ²			
		バルコニー方向: 南西 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	5,140円/月	修繕積立金	6,420円/月	
	駐車場	10,000円/月	※空要確認		
	管理	その他	町内会費 300円/月 基本サービス費 18,040円/月		
			合計	29,900 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社				
	管理方法	自主管理			
学区	小学校	笹口小学校	徒歩約 9 分 (約 720 m)		
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 25 分 (約 1960 m)		
交通	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩5分		
	バス停				
施設	電気	東北電力	ガス	-	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	居住中	時期	相談	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				
	※オール電化マンション				
	※基本サービス費は居住者ごとに発生します。お二人目以降は6,490円/月となります。				

周辺環境

- ラサ内科皮膚科クリニック … 約1m
- サルビア調剤薬局 … 約1m
- イオン笹口店 … 約550m
- ローソン新潟駅南店 … 約230m
- ウエルシア新潟南笹口店 … 約400m
- 新潟米山郵便局 … 約380m

24時間サポート体制の整ったシニア世代にオススメマンション。

- 年齢や健康状態は問わずどなたでも入居できます。
 - マンション敷地内に内科皮膚科クリニック・調剤薬局・大浴場がございます。
 - JR「新潟」駅 徒歩約5分。気軽にお出かけが出来る距離が嬉しいです。
- ※写真は令和4年に撮影したものです。その後居住されています。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014