

マンション	価格(税込み)	【名称】	アーバンプレイス寄居	10階	更新日	2025年1月21日
	専任媒介	3,480 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区寄居町704-1	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	925.20 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	25万5,600 分の 9,248		
	専有面積	壁芯: 92.48 m <sup>2</sup> ( 27.97 )坪		
都市計画	公簿:	84.94 m <sup>2</sup> ( 25.69 )坪		
	バルコニー	面積: 43.11 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 南西 向き	
管理	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2006年(平成18年)6月		
学区	総戸数	39戸		
	分譲会社	日生不動産(株)		
交通	施工会社	松井建設(株)北陸支店		
	構造	RC造10階建/地下1階 10階部分		
施設	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
引渡し	管理費	12,400円/月	修繕積立金	19,125円/月
	駐車場	16,000円/月	※空要確認	
備考	その他	ルーフバルコニー使用料 800円/月		
	合計	32,325 円/月(駐車場を除く)		
管理	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 5 分	(約 340 m)
	中学校	寄居中学校	徒歩約 3 分	(約 230 m)
交通	駅			
	バス停	新潟交通 「東中通」バス停	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
※駐輪場 ステッカー代500円/年・台(空要確認)				
※バイク置場 1,300円/月・台(空要確認)				

### 周辺環境

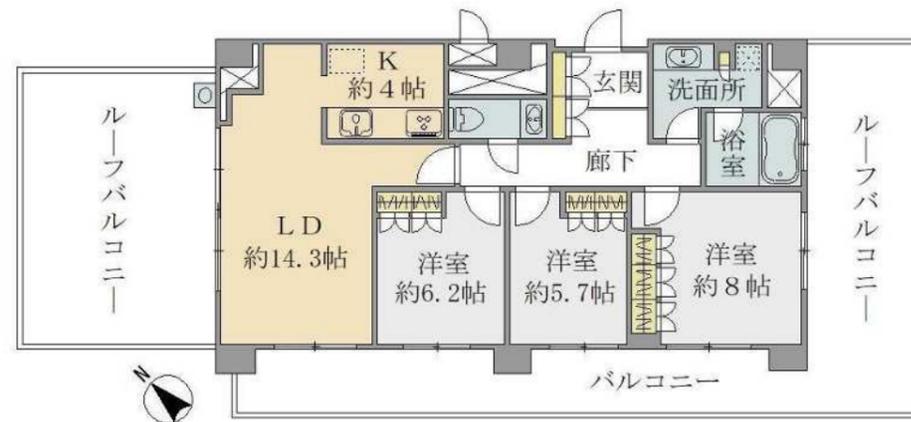
- 万代シティビルボードプレイス ... 約1890m
- 清水フードセンター 西堀店 ... 約520m
- セブンイレブン新潟寄居町店 ... 約290m
- 新潟大学教育人間科学部附属新潟小学校 ... 約620m

最上階4方角住戸！リビングを含む全室南西向き。贅沢な両面ルーフバルコニー。

- 主寝室はゆとりの約8.0帖。ツインベッドを置いてもゆとりがあります。
- リビングダイニングは床暖房付き。
- 水回りもすべてゆとりのある広さを確保。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014