

マンション	価格(税込み)	【名称】 アルファガレリア本町通	13階	更新日	2025年1月20日
	専任媒介			3,999 万円	【間取り】
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区本町通7番町1097		

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	942.84 m ²			
	共有持分	409,616 分の 7,052			
建物	専有面積	壁芯: 70.52 m ² (21.33)坪			
		公簿: 67.42 m ² (20.39)坪			
	バルコニー	面積: 14.20 m ²			
		バルコニー方向: 南 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
	管理費	7,300円/月	修繕積立金	4,500円/月	
	駐車場	27,000円/月	※空要確認		
	管理	その他	災害積立金 300円/月		
			合計 12,100 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	㈱穴吹ハウジングサービス			
	管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 9 分 (約 720 m)		
	中学校	寄居中学校	徒歩約 13 分 (約 980 m)		
交通	駅				
	バス停	新潟交通 「本町」バス停	徒歩約 1 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	居住中	時期	2025年8月末以降	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。				
	※駐輪場 無料				

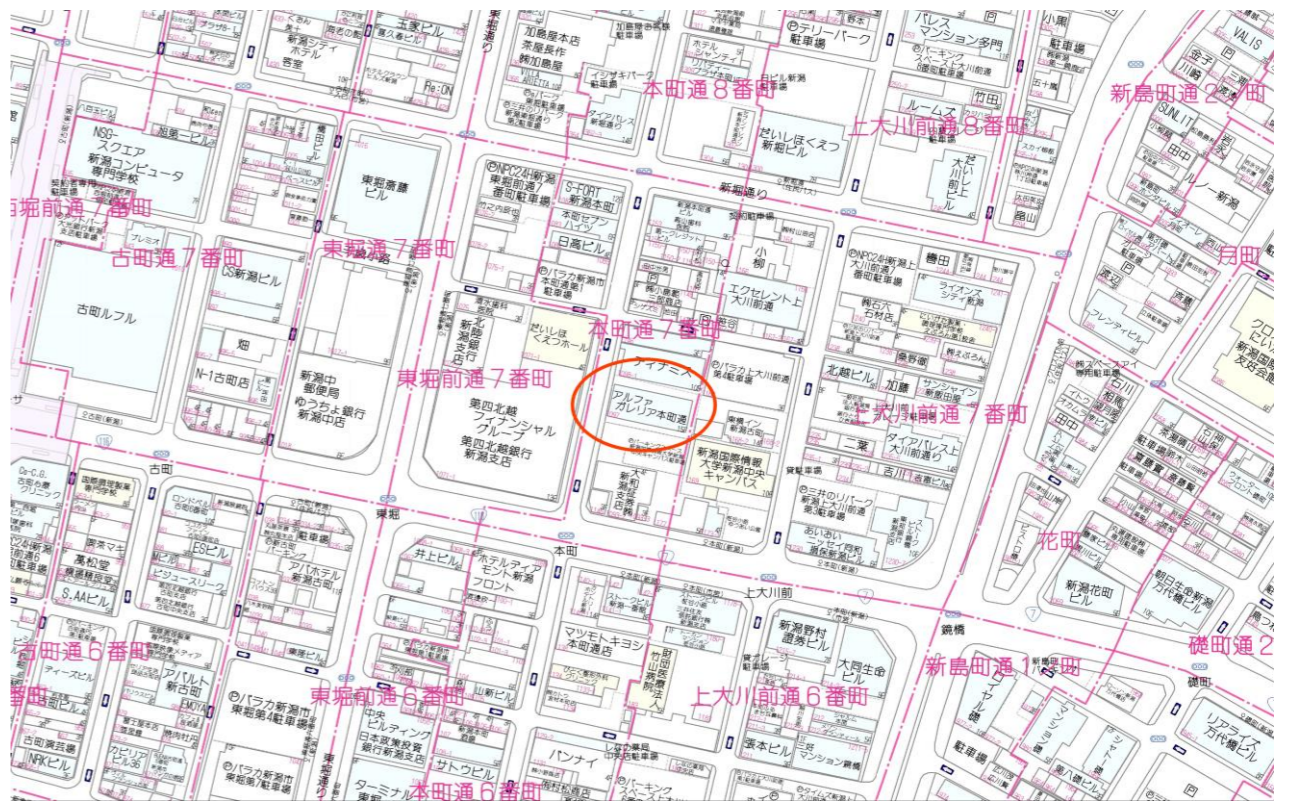
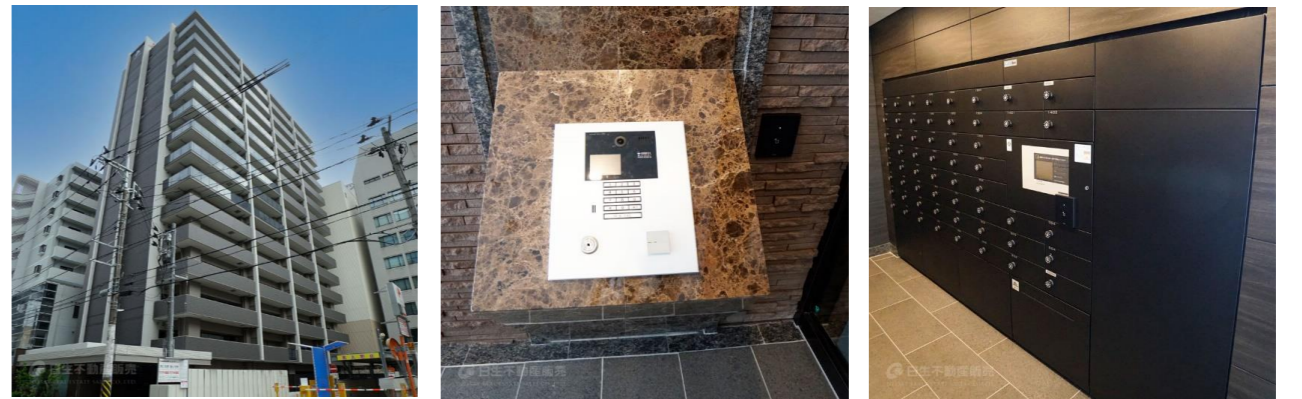
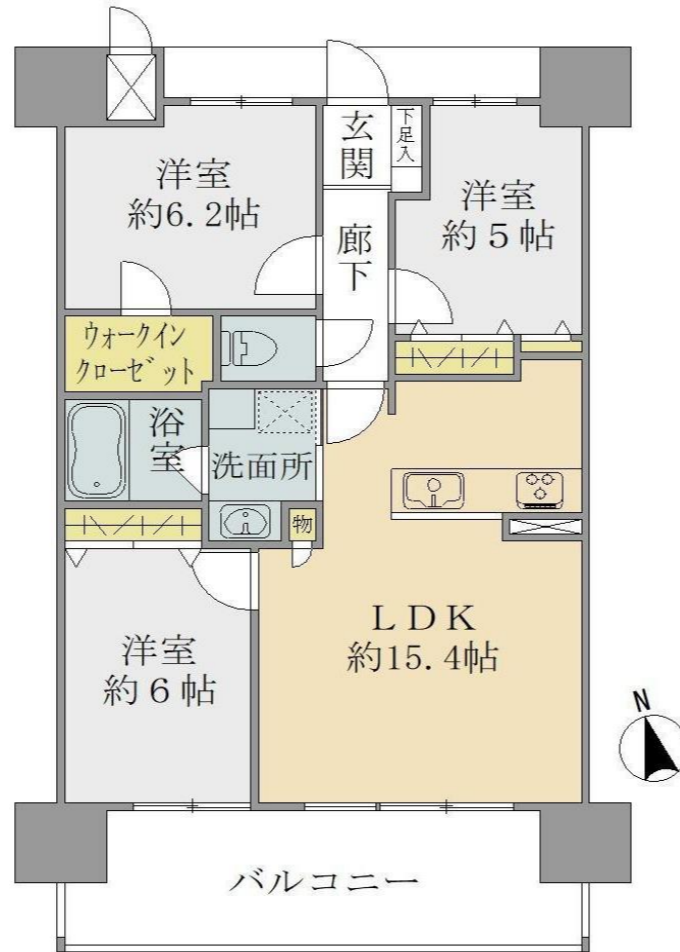
周辺環境

- 古町ルフル ... 約290m
- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約220m
- デイリーヤマザキ新潟本町通店 ... 約100m
- セブンイレブン新潟本町通店 ... 約140m
- マツモトキヨシ本町通店 ... 約120m

【ペット飼育可(細則あり)】2022年築。人気の新潟小学校エリア。

- ウォークインクローゼット付き。その他使い勝手の良い収納が豊富です。
- 築浅で利便性・快適性に配慮した水回り設備を採用。
- リビングダイニングにホスクリーンがあり、室内干しもできます。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014