

|       |         |          |                   |                           |            |
|-------|---------|----------|-------------------|---------------------------|------------|
| マンション | 価格(税込み) | 【名称】     | ルミナス南笹口モンテレール 12階 | 更新日                       | 2025年1月14日 |
|       | 専任媒介    | 3,180 万円 | 【所在】              | 住居表示:新潟県新潟市中央区南笹口1丁目14-12 | 【間取り】      |

|      |   |                                     |                     |           |
|------|---|-------------------------------------|---------------------|-----------|
| 土地   | 権利形態  | 所有権                                 | 借地料                 | 円         |
|      | 敷地面積  | 1,983.02 m <sup>2</sup>             |                     |           |
| 建物   | 共有持分  | 36万2,269 分の 6,704                   |                     |           |
|      | 専有面積  | 壁芯: 70.48 m <sup>2</sup> ( 21.32 )坪 |                     |           |
| 管理   | 公簿:   | 67.04 m <sup>2</sup> ( 20.27 )坪     |                     |           |
|      | バルコニー   | 面積: 14.2 m <sup>2</sup>             | バルコニー方向: 南東 向き      |           |
| 都市計画 | 用途地域  | 第一種住居地域                             | 津波災害警戒区域            | 対象外       |
|      | 法令制限等   | 景観法/建築基準法第22条区域                     |                     |           |
| 管理   | 管理費   | 8,100円/月                            | 修繕積立金               | 17,600円/月 |
|      | 駐車場   | 平面駐車場 1台確保(使用料無料)                   |                     |           |
| 学区   | 小学校   | 笹口小学校                               | 徒歩約 6 分 (約 470 m)   |           |
|      | 中学校   | 東新潟中学校                              | 徒歩約 22 分 (約 1690 m) |           |
| 交通   | 駅   | JR越後線「新潟」駅                          | 徒歩約 12 分            |           |
|      | バス停   | 新潟交通「笹口」バス停                         | 徒歩約 5 分             |           |
| 施設   | 電気  | 東北電力                                | ガス                  | 北陸ガス      |
|      | 水道  | 公営水道                                | エレベーター              | 有         |
| 引渡し  | ペット飼育   | 可(細則有)                              |                     |           |
|      | 現況  | 空室                                  | 時期                  | 即時        |
| 備考   | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。<br>※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。<br>※駐輪場 無料 |                                     |                     |           |

### 周辺環境

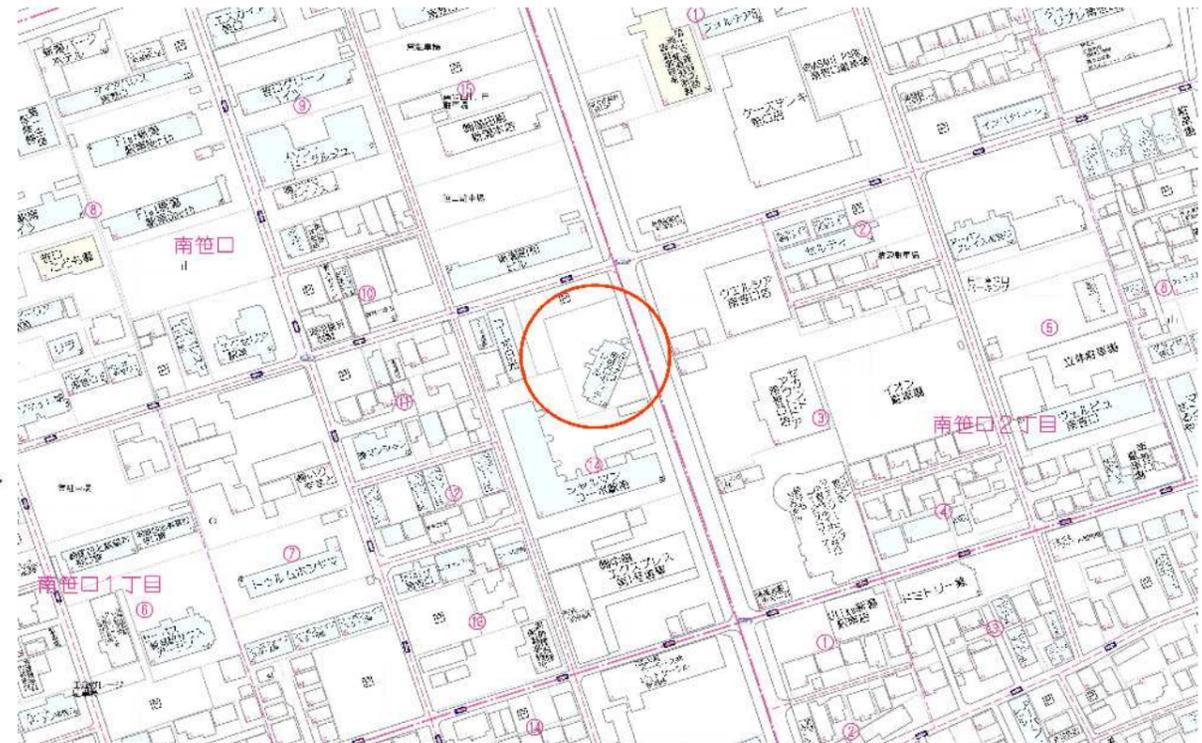
- ローソン新潟笹口店 ... 約390m
- ファミリーマート新潟あぶみ三丁目店 ... 約310m
- ウエルシア新潟南笹口店 ... 約140m
- イオン笹口店 ... 約140m
- マツモトキヨシ鏡店 ... 約420m
- 新潟市立中央図書館 ... 約1170m

ペット2匹まで飼育可能！(細則あり)平面駐車場1台確保可能です。

- バルコニーにスロップシンク付き。
- リビングダイニングに床暖房があり、冬でもぽかぽかです。
- キッチンには食品などのストックに便利な物入を配置。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014