

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 トーカンマンション榎谷小路 8階	更新日	2024年12月26日
	820 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区上大川前通6番町1180-1	【間取り】	1LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	345.47 m ²			
	共有持分	16万1,788 分の 4,155			
建物	専有面積	壁芯: m ² ()坪			
		公簿: 41.55 m ² (12.56)坪			
	バルコニー	面積: 3.7 m ²			
		バルコニー方向: 北西 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
	管理費	12,220円/月	修繕積立金	13,125円/月	
	駐車場	空き無			
	管理	その他	駐輪場 500円/月		
			バイク置場(50CCまで) 500円/月		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 11 分 (約 810 m)		
	中学校	寄居中学校	徒歩約 14 分 (約 1080 m)		
	駅				
交通	バス停	新潟交通 「本町」バス停	徒歩約 1 分		
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
施設	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※水道の使用がなくても2か月に一回水道基本料4,554円が請求されます。				

周辺環境

- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約140m
- マツモトキヨシ本町通店 ... 約180m
- デイリーヤマザキ新潟本町通店 ... 約360m

間取り



2024年11月リフォーム済/一人暮らし向け角住戸。LDKが広々約13.3帖!

~リフォーム内容~

- トイレ・洗面台・給湯器...新規入替/○和室⇒洋室に変更/○床張り替え/
- クロス全室貼替/○エアコン新設
- 万代シティも徒歩で行ける距離。お散歩ついでにお買い物も叶います♪



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014