

|       |         |                |     |          |                               |
|-------|---------|----------------|-----|----------|-------------------------------|
| マンション | 価格(税込み) | 【名称】 シティハウス川端町 | 13階 | 更新日      | 2025年1月6日                     |
|       | 専任媒介    |                |     | 3,780 万円 | 【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区川端町1丁目5-1 |

|      |          |                                     |                     |           |
|------|----------|-------------------------------------|---------------------|-----------|
| 土地   | 権利形態     | 所有権                                 | 借地料                 | 円         |
|      | 敷地面積     | 3,835.70 m <sup>2</sup>             |                     |           |
| 建物   | 共有持分     | 129万213 分の 7,516                    |                     |           |
|      | 専有面積     | 壁芯: 75.16 m <sup>2</sup> ( 22.73 )坪 |                     |           |
| 都市計画 | 公簿:      | 71.02 m <sup>2</sup> ( 21.48 )坪     |                     |           |
|      | バルコニー    | 面積: 12.17 m <sup>2</sup>            |                     |           |
| 管理   | バルコニー方向: | 南東 向き                               |                     |           |
|      | タイストッカー  | 有(使用料 500円/月)                       |                     |           |
| 学区   | 築年月      | 2009年(平成21年)4月                      |                     |           |
|      | 総戸数      | 153戸                                |                     |           |
| 交通   | 分譲会社     | 住友不動産(株)                            |                     |           |
|      | 施工会社     | 大林・植木共同企業体                          |                     |           |
| 施設   | 構造       | RC造14階建 13階部分                       |                     |           |
|      | 用途地域     | 近隣商業地域                              | 津波災害警戒区域            | 対象外       |
| 引渡し  | 法令制限等    | 準防火地域・駐車場整備地区・景観法                   |                     |           |
|      | 管理費      | 13,184円/月                           | 修繕積立金               | 16,040円/月 |
| 備考   | 駐車場      | 11,000~16,000円/月 ※空要確認              |                     |           |
|      | その他      | 合計 29,224 円/月(管理費、修繕積立金のみ)          |                     |           |
| 備考   | 管理会社     | 日本ハウズイング(株)                         |                     |           |
|      | 管理方法     | 全部委託/常駐管理                           |                     |           |
| 備考   | 小学校      | 白山小学校                               | 徒歩約 4 分 (約 280 m)   |           |
|      | 中学校      | 白新中学校                               | 徒歩約 15 分 (約 1190 m) |           |
| 備考   | 駅        | JR越後線「白山」駅                          | 徒歩約 20 分            |           |
|      | バス停      | 新潟交通「川端町二丁目」バス停                     | 徒歩約 2 分             |           |
| 備考   | 電気       | 東北電力                                | ガス                  | -         |
|      | 水道       | 公営水道                                | エレベーター              | 有         |
| 備考   | ペット飼育    | 可(細則有)                              |                     |           |
|      | 現況       | 空室                                  | 時期                  | 即時        |

### 周辺環境

- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約440m
- 蔦屋書店 新潟万代 ... 約810m
- 清水フードセンター西堀店 ... 約850m
- 新潟市役所 ... 約890m

信濃川が見えて眺望良好! 全室6帖以上、ウォークインクローゼット完備の2LDK。

- ウォークインクローゼットが各室に完備。シューズインクローゼットもございます。
- キッチンには食品庫付。廊下には納戸。収納が便利な収納が豊富にそろっています。
- イベントなども行われる白山公園まで徒歩約7分。ペットのお散歩コースにも◎

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014