

| | | | | | |
|-------|---------|--|-----------------------|----------|-------------|
| マンション | 価格(税込み) | 【名称】 ディアパレスロイヤルシティ東幸町 東棟 | 9階 | 更新日 | 2024年12月12日 |
| | 専任媒介 | | | 1,980 万円 | 【間取り】 |
| | | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区東幸町4-10 | | |

| | | | | |
|------|--|--------------------------------------|---------------------|----------|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | 借地料 | 円 |
| | 敷地面積 | 13,079.95 m ² | | |
| 建物 | 共有持分 | 1万 分の 53 | | |
| | 専有面積 | 壁芯: 105.76 m ² (31.99)坪 | | |
| 建物 | 公簿: | 100.23 m ² (30.31)坪 | | |
| | バルコニー | 面積: 15.21 m ² | | |
| 建物 | バルコニー | バルコニー方向: 南 向き | | |
| | トランクルーム | 有(1住戸あたり1区画使用可、使用料無料) | | |
| 建物 | 築年月 | 1990年(平成2年)6月 | | |
| | 総戸数 | 228戸(内、東棟は148戸) | | |
| 建物 | 分譲会社 | ディア建設(株) | | |
| | 施工会社 | (株)本間組 | | |
| 建物 | 構造 | SRC造15階建 9階部分 | | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | 津波災害警戒区域 | 対象外 |
| 都市計画 | 法令制限等 | 準防火地域・景観法・駅西土地区画整理事業 | | |
| | 管理費 | 15,200円/月 | 修繕積立金 | 5,340円/月 |
| 管理 | 駐車場 | 8,000~13,000円/月 ※空要確認 | | |
| | その他 | 給湯基本料 5,000円/月 | | |
| 管理 | 合計 | 25,540 円/月(駐車場を除く) | | |
| | 管理会社 | (株)東急コミュニティー | | |
| 学区 | 管理方法 | 全部委託/日勤管理 | | |
| | 小学校 | 上所小学校 | 徒歩約 10 分 (約 800 m) | |
| 交通 | 中学校 | 鳥屋野中学校 | 徒歩約 25 分 (約 2000 m) | |
| | 駅 | JR 「新潟」駅 | 徒歩約 17 分 | |
| 施設 | バス停 | 新潟交通 「堀の内」バス停 | 徒歩約 3 分 | |
| | 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス |
| 引渡し | 水道 | 公営水道 | エレベーター | 有 |
| | ペット飼育 | 不可 | | |
| 備考 | 現況 | 居住中 | 時期 | 相談 |
| | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 1,200円/年 ※バイク置場 3,600円/年 | | | |

周辺環境

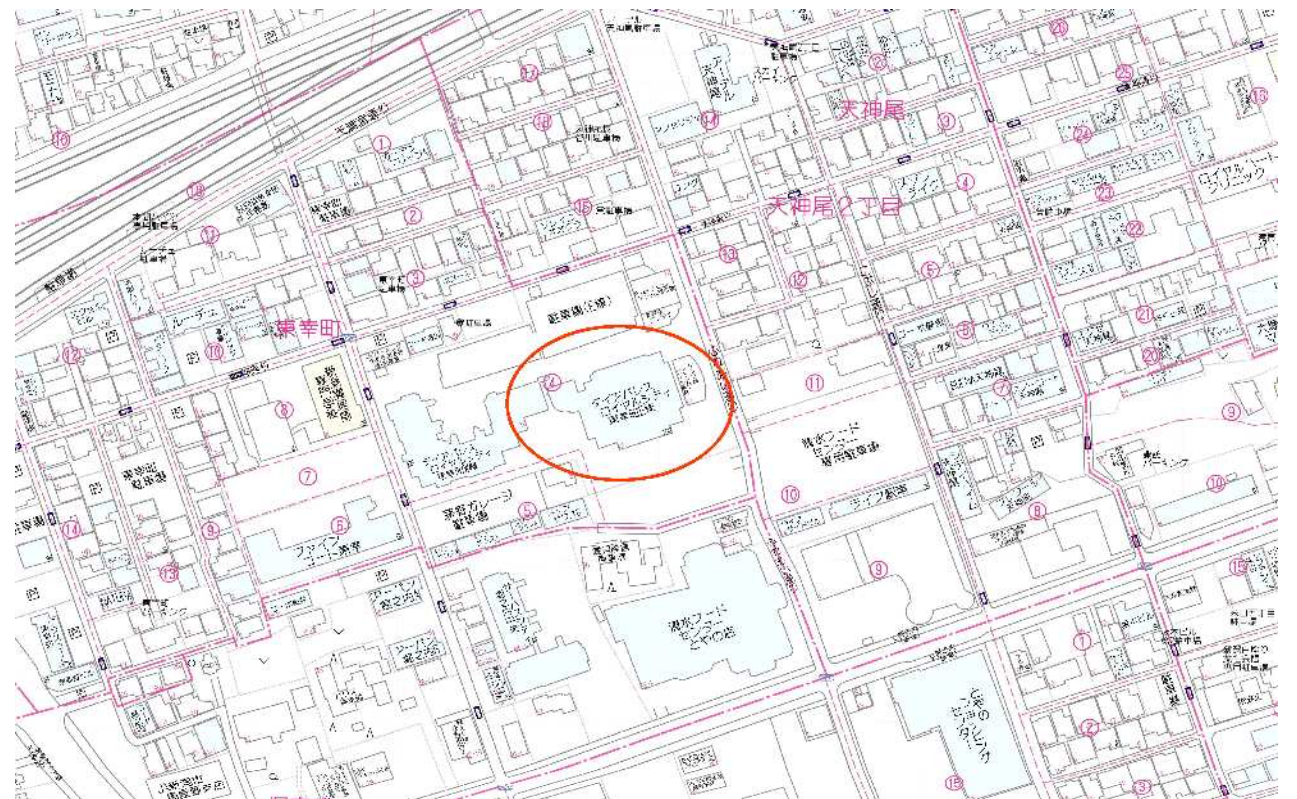
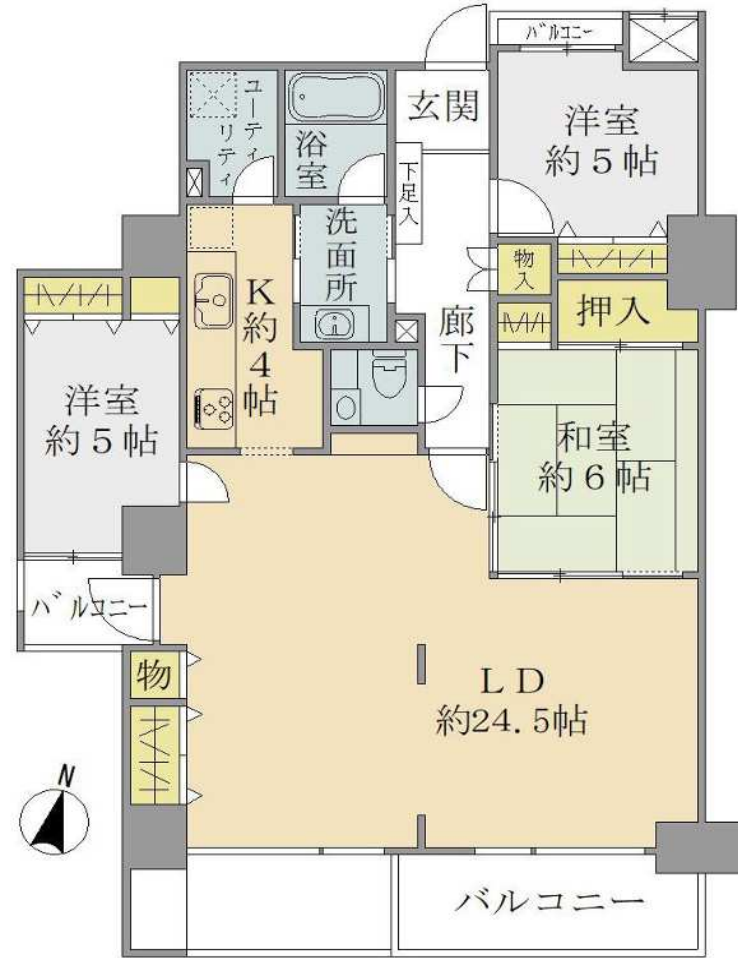
- 清水フードセンターとやの店 ... 約80m
- ドラッグ・トップスとやの店 ... 約280m
- アペイルとやの店 ... 約260m
- ファミリーマート新潟天神尾一丁目店 ... 約400m

約24帖の広々リビングダイニングが魅力的!9階部分南向きで日当たり良好。

- 家事動線が良くなる2WAYキッチン。
- 豊富な収納。リビングにも収納があるのは嬉しいポイント。
- 新潟駅まで徒歩やバスで行きやすい立地。周辺のお買い物環境も整っています。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014

2024年12月12日