

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>ディアパレスロイヤルシティ東幸町 東棟</b>	9階	更新日	2024年12月12日
	専任媒介			1,980 万円	【間取り】
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区東幸町4-10		

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	13,079.95 m <sup>2</sup>		
	共有持分	1万 分の 53		
建物	専有面積	壁芯: 105.76 m <sup>2</sup> ( 31.99 )坪		
		公簿: 100.23 m <sup>2</sup> ( 30.31 )坪		
	バルコニー	面積: 15.21 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南 向き		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法・駅西土地区画整理事業		
	管理費	15,200円/月	修繕積立金	5,340円/月
	駐車場	8,000~13,000円/月 ※空要確認		
	その他	給湯基本料 5,000円/月		
		合計 25,540 円/月(駐車場を除く)		
管理	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	上所小学校	徒歩約 10 分 (約 800 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 25 分 (約 2000 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 17 分	
	バス停	新潟交通 「堀の内」バス停	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			
	※駐輪場 1,200円/年			
	※バイク置場 3,600円/年			

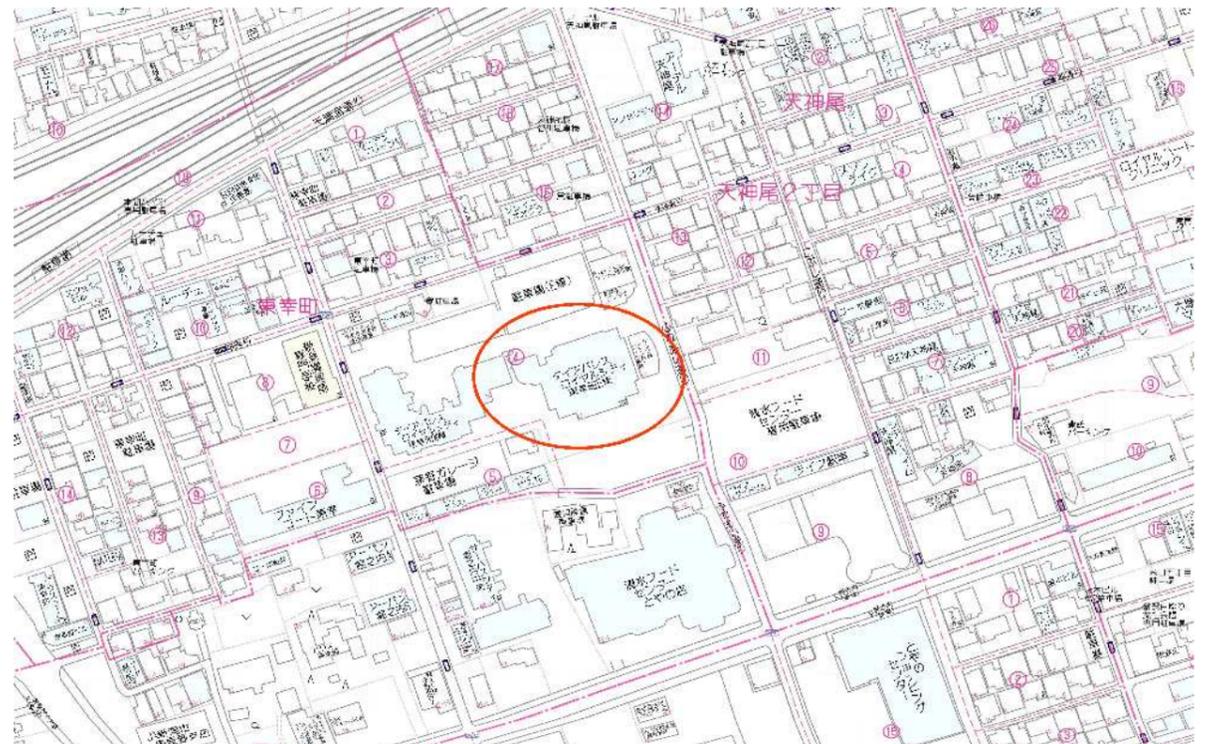
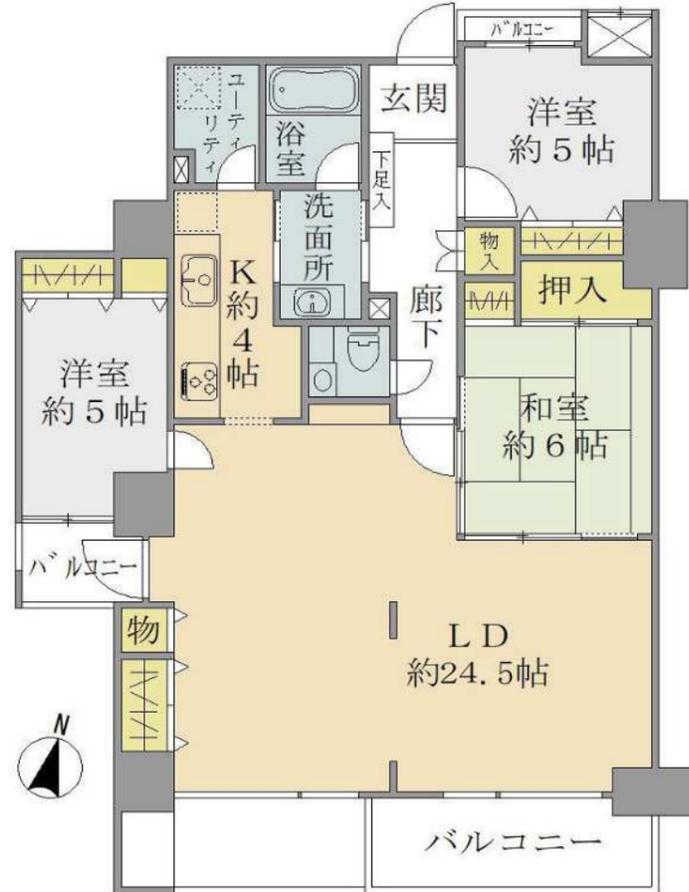
### 周辺環境

- 清水フードセンターとやの店 ... 約80m
- ドラッグ・トップスとやの店 ... 約280m
- アペイルとやの店 ... 約260m
- ファミリーマート新潟天神尾一丁目店 ... 約400m

約24帖の広々リビングダイニングが魅力的！9階部分南向きで日当たり良好。

- 家事動線が良くなる2WAYキッチン。
- 豊富な収納。リビングにも収納があるのは嬉しいポイント。
- 新潟駅まで徒歩やバスで行きやすい立地。周辺のお買い物環境も整っています。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014

2024年12月12日