

マンション 売主	価格(税込み)	【名称】 <b>ダイアパレス女池上山</b>	3階	更新日	2025年3月27日
	仲介手数料不要			【間取り】	<b>3LDK+WIC</b>
	<b>2,580</b> 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区女池上山4丁目15-11		

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,439.26 m <sup>2</sup>		
	共有持分	1万 分の 197		
建物	専有面積	壁芯: 86.52 m <sup>2</sup> ( 26.17 )坪		
		公簿: 81.74 m <sup>2</sup> ( 24.72 )坪		
	バルコニー	面積: 28.56 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南向き・東向き		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
	管理費	12,980円/月	修繕積立金	14,710円/月
	駐車場	6,000~12,000円/月 ※空要確認		
	その他	合計 27,690 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
学区	小学校	上山小学校	徒歩約 8 分 (約 630 m)	
	中学校	上山中学校	徒歩約 5 分 (約 380 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通 「上山学校前」バス停	徒歩約 8 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※駐輪場 無料 ※バイク置場 無			

### 周辺環境

- キューピット出来島店 … 約280m
- クスリのコダマ南出来島店 … 約270m
- 原信女池店 … 約750m
- ウエルシア新潟南出来島店 … 約140m
- ファミリーマート女池上山四丁目店 … 約430m
- ローソン新潟南出来島店 … 約660m
- 新潟上山郵便局 … 約510m

### リフォーム内容 (2025年6月末完了予定)

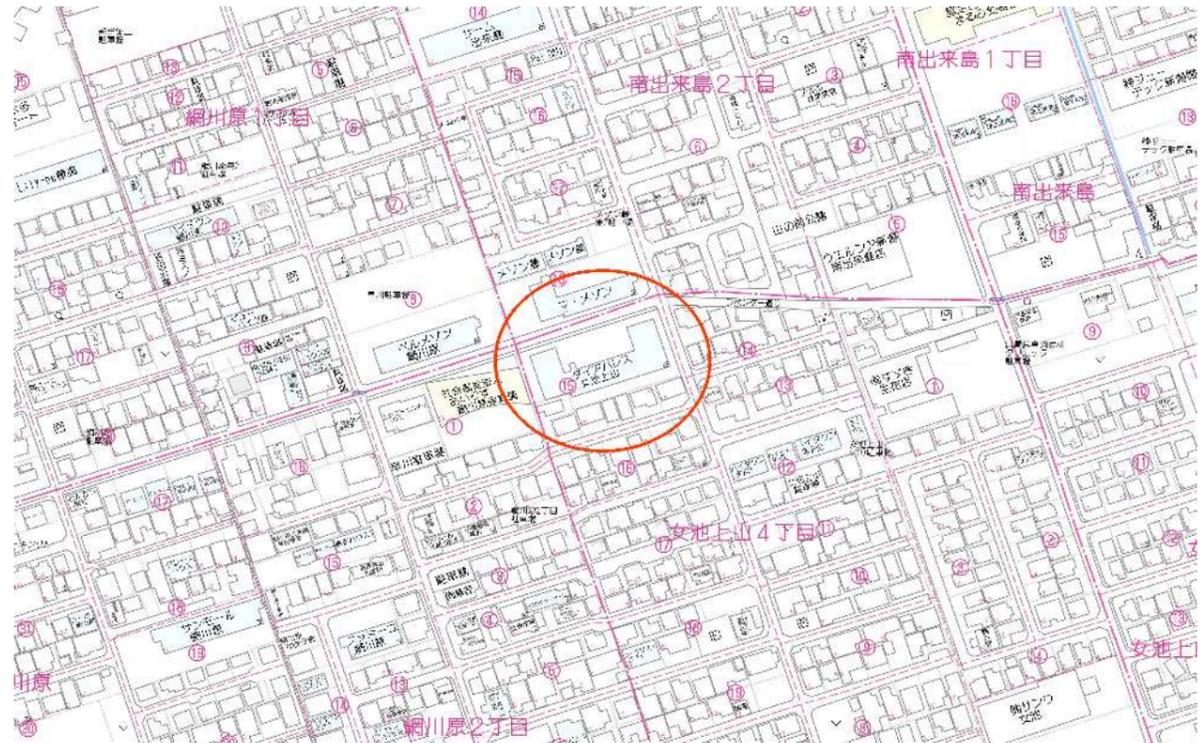
- キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台…新規入替
- 給湯器…新規入替
- クロス全室貼替
- フロアタイル・クッションフロア…新規張替
- 照明器具・建具…新規入替
- リビングエアコン…1台新設 等

### 間取り



2025年6月末リフォーム完了予定！日当たりの良い南東角住戸。

- 南向きと東向きのバルコニーに面する南東角住戸。日当たり良好です。
- キッチン側に洗濯パンがありますが、そのまま南側バルコニーに洗濯物を干しに行けて動線良好です。
- 家族とのコミュニケーションが取りやすい対面キッチン。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



20250328