

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>ベル・カナン新潟駅南</b>	9階	更新日	2024年12月11日
	専任媒介			1,980 万円	【所在地】

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	437.30 m <sup>2</sup>			
	共有持分	16万2,787 分の 4,853			
建物	専有面積	壁芯: 48.53 m <sup>2</sup> ( 14.68 )坪			
		公簿: 45.13 m <sup>2</sup> ( 13.65 )坪			
	バルコニー	面積: 9.12 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 南 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	9,000 円/月	修繕積立金	19,650 円/月	
	駐車場	15,000~17,000円/月 ※空要確認			
	管理	その他	駐輪場 300円/月		
			合計 28,650 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
学区	小学校	笹口小学校	徒歩約 5 分 (約 400 m)		
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 29 分 (約 2270 m)		
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 5 分		
	バス停	新潟交通 「笹口二丁目」バス停	徒歩約 2 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				

### 周辺環境

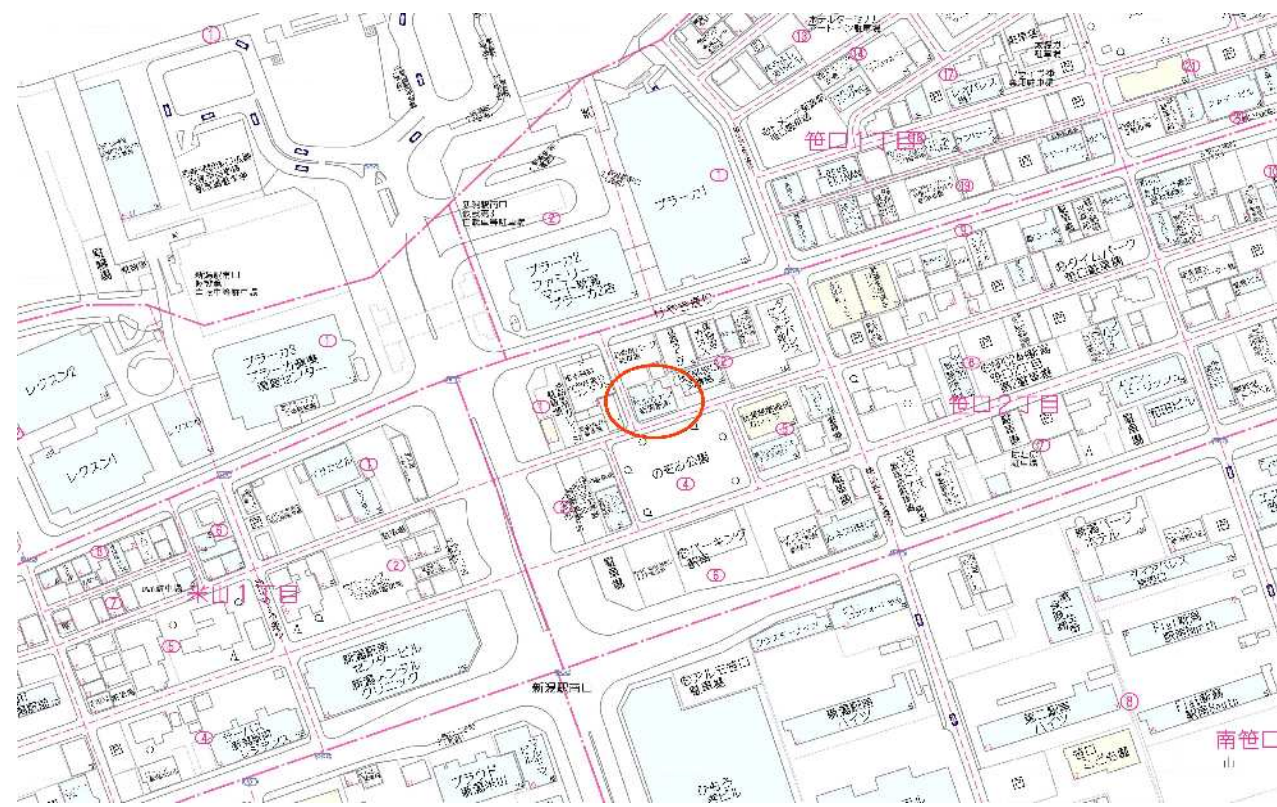
- イオン笹口店 ... 約1100m
- ファミリーマート新潟ブルーカ2店 ... 約100m
- マツモトキヨシ新潟駅ビルCoCoLo東店 ... 約320m

最上階南東角住戸。JR「新潟」駅南口まで徒歩約2分！

- 2024年11月ハウスクリーニング済。
- 1~2人暮らし向けの2DK。全室約6帖以上でゆとりがあります。
- 一部屋を寝室、もう一部屋を物置部屋や仕事部屋など、様々な使い方が出来ます。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014