

|       |         |                        |    |        |                                  |
|-------|---------|------------------------|----|--------|----------------------------------|
| マンション | 価格(税込み) | 【名称】 <b>パレスマンション多門</b> | 2階 | 更新日    | 2024年11月28日                      |
|       | 専任媒介    |                        |    | 780 万円 | 【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区上大川前通8番町1253 |

|      |  |                                    |                         |          |
|------|--|------------------------------------|-------------------------|----------|
| 土地   | 権利形態   | 所有権                                | 借地料                     | 円        |
|      | 敷地面積   | 754.40 m <sup>2</sup>              |                         |          |
|      | 共有持分   | 1万 分の 206                          |                         |          |
| 建物   | 専有面積   | 壁芯: m <sup>2</sup> ( )坪            |                         |          |
|      |  | 公簿: 62.48 m <sup>2</sup> ( 18.9 )坪 |                         |          |
|      | バルコニー  | 面積: 5.95 m <sup>2</sup>            |                         |          |
|      |  | バルコニー方向: 南 向き                      |                         |          |
|      | トランクルーム  | 無                                  |                         |          |
|      | 築年月  | 1985年(昭和60年)7月                     |                         |          |
|      | 総戸数  | 56戸                                |                         |          |
|      | 分譲会社   | (株)佐藤企画                            |                         |          |
|      | 施工会社   | 本間・荒川建設企業体                         |                         |          |
|      | 構造   | SRC造11階建 2階部分                      |                         |          |
| 都市計画 | 用途地域   | 商業地域                               | 津波災害警戒区域                | 対象外      |
|      | 法令制限等  | 準防火地域・駐車場整備地区・景観法                  |                         |          |
| 管理   | 管理費  | 13,621円/月                          | 修繕積立金                   | 9,122円/月 |
|      | 駐車場  | 15,000円/月・20,000円/月                |                         | ※空要確認    |
|      | その他  | 駐輪場 無料                             |                         | ※空要確認    |
|      |  | 合計                                 | 22,743 円/月(管理費、修繕積立金のみ) |          |
|      | 管理会社   | 日本ハウズイング(株)                        |                         |          |
|      | 管理方法   | 全部委託/日勤管理                          |                         |          |
| 学区   | 小学校  | 新潟小学校                              | 徒歩約 13 分 (約 970 m)      |          |
|      | 中学校  | 寄居中学校                              | 徒歩約 16 分 (約 1250 m)     |          |
| 交通   | 駅  |                                    |                         |          |
|      | バス停  | 新潟交通「本町」バス停                        | 徒歩約 4 分                 |          |
| 施設   | 電気   | 東北電力                               | ガス                      | 北陸ガス     |
|      | 水道   | 公営水道                               | エレベーター                  | 有        |
|      | ペット飼育  | 不可                                 |                         |          |
| 引渡し  | 現況   | 空室                                 | 時期                      | 即時       |
| 備考   | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。<br>※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) |                                    |                         |          |

### 周辺環境

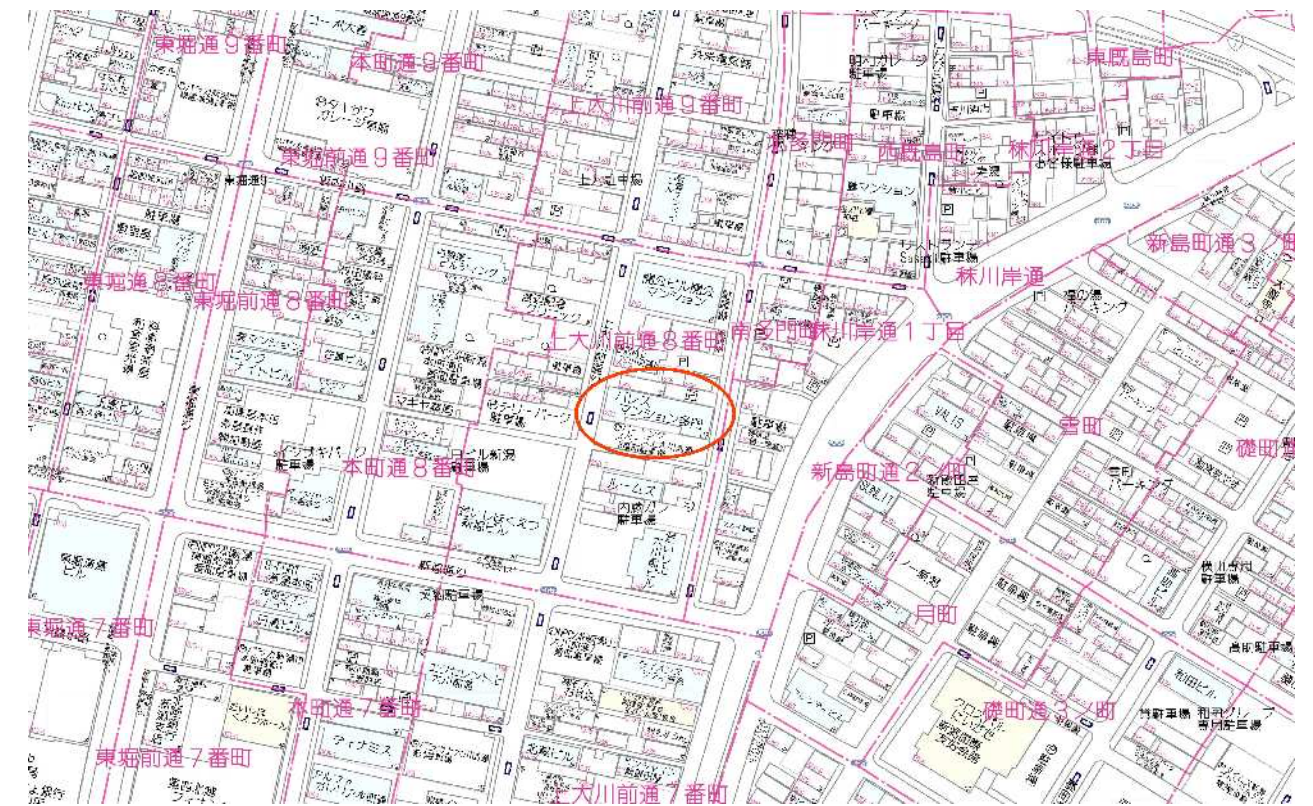
- イトーヨーカドー丸大新潟店 … 約510m
- セブンイレブン新潟本町通店 … 約160m
- マツモトキヨシ本町通店 … 約420m

収納豊富な2LDK。低層階をお探しの方へオススメです。

- リビングに服を掛ける以外にも使い分けが出来るワイドなクローゼット。
- L型キッチンなので作業スペースが広く取れてお料理がはかどります。収納もたっぷり。
- バスで万代シティ・新潟駅方面行くのに便利な立地です。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014