

マンション	価格(税込み)	【名称】 ダイアパレスシアース万代西棟 6階	更新日	2024年11月21日
	専任媒介		【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7番2号	【間取り】 1LDK

860 万円

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	9,366.02 m ²			
建物	共有持分	246万3,354 分の 4,575			
	専有面積	壁芯:	45.75 m ² (13.83)坪		
		公簿:	42.0 m ² (12.7)坪		
バルコニー	面積:	5.49 m ²	バルコニー方向: 北西 向き		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	5,130円/月	修繕積立金	5,550円/月	
	駐車場	15,000~19,000円/月 ※空要確認			
	管理	その他	合計 10,680 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
		管理会社	(株)東急コミュニティ		
学区	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 13 分 (約 1020 m)		
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 1 分 (約 20 m)		
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 10 分		
	バス停	新潟交通 「万代町」バス停	徒歩約 4 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				
	※2029年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分~)280円ずつ値上げ予定となっております。				
	※駐輪場 ステッカー代300円(2年間有効) ※バイク置場 ステッカー代500円(2年間有効)				

周辺環境

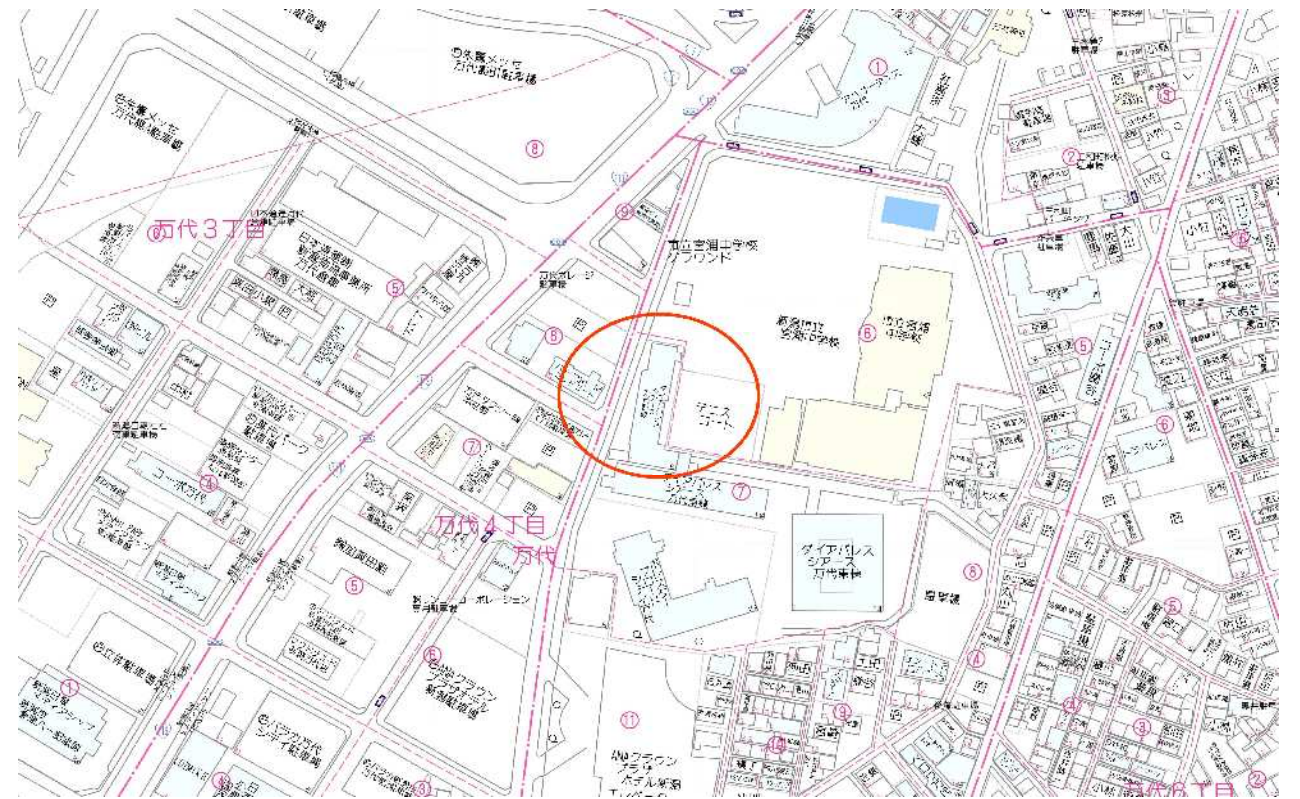
- イオンスタイルラブラ万代 … 約410m
- セブンイレブン新潟万代4丁目店 … 約150m
- ココカラファイン万代店 … 約620m

西棟の最上階角住戸。新潟駅も万代シティも徒歩圏内で利便性の良い立地♪

- 一人暮らしにオススメ!
- リビングダイニング約9.3帖。二人掛けのダイニングセットなら余裕をもって置けます。
- 最上階なので上階の生活音を気にしなくてOK!



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014