

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	サーパス小針中央	4階	更新日	2024年11月16日
	2,390 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市西区小針4丁目1-10		【間取り】	4LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,180.70 m ²			
	共有持分	41万3,135 分の 8,022			
建物	専有面積	壁芯: 80.22 m ² (24.26)坪			
		公簿: 76.92 m ² (23.26)坪			
	バルコニー	面積: 12.48 m ²	バルコニー方向: 南東 向き		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	建築基準法第22条区域・景観法			
	管理費	16,900円/月	修繕積立金	16,000円/月	
	駐車場	1住戸1台無料			
	管理	その他	インターネット使用料 2,835円/月 SOS24利用料 488円/月		
		合計	36,223 円/月		
学区	小学校	小針小学校	徒歩約 3 分 (約 230 m)		
	中学校	小針中学校	徒歩約 7 分 (約 520 m)		
交通	駅	JR越後線「小針」駅	徒歩約 9 分		
	バス停	新潟交通「新潟医療センター前」バス停	徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※2025年12月分から修繕積立金の値上げが検討されています。				

周辺環境

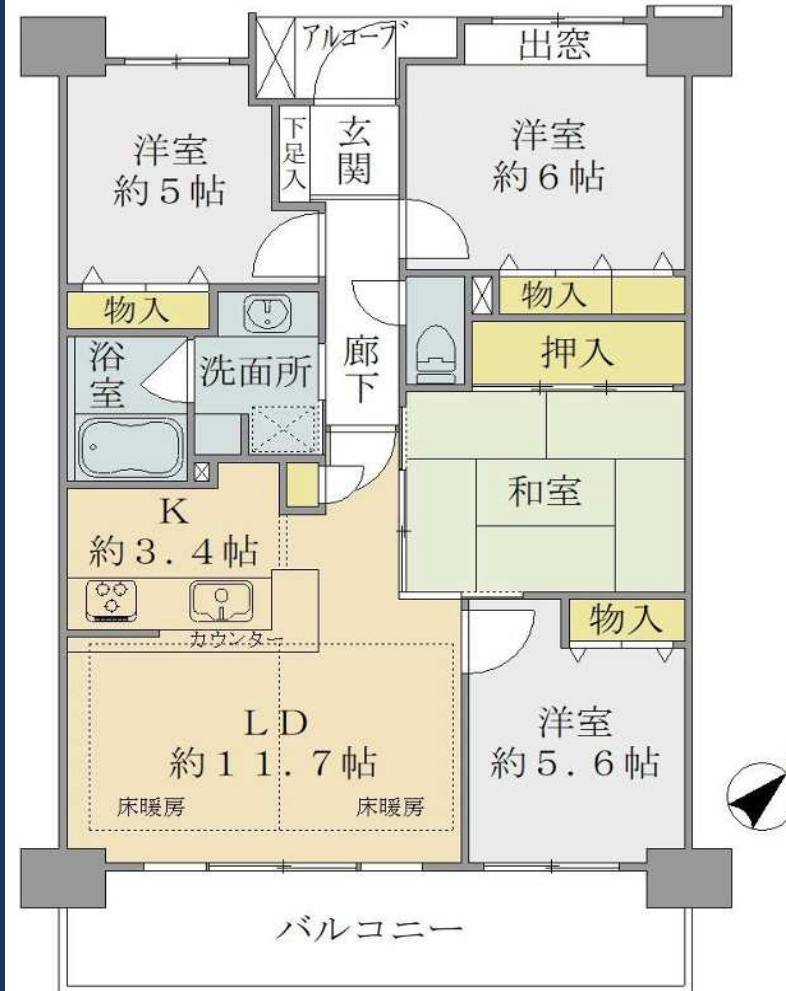
- アピタ新潟西店 ... 約800m
- イオン新潟青山店 ... 約1350m
- イオン新潟西店 ... 約2430m
- 青山水道遊園 ... 約630m

2024年6月下旬リフォーム済/平面駐車場1住戸1台無料!

~リフォーム内容~

- キッチン・浴室・トイレ...新規入替/○クロス全室貼替/○畳表替え/
- 床張り替え(LDK・洋室約5.3帖・洗面室・トイレ)/○玄関床タイル一部張替
- 各所に使い勝手の良い収納が充実。日用品の収納場所に困りません。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014