

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	サーパス小針中央	4階	更新日	2024年11月16日
	2,390 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市西区小針4丁目1-10		【間取り】	4LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,180.70 m ²		
建物	共有持分	41万3,135 分の 8,022		
	専有面積	壁芯:	80.22 m ²	(24.26)坪
		公簿:	76.92 m ²	(23.26)坪
	バルコニー	面積:	12.48 m ²	
都市計画	バルコニー方向:	南東 向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2005年(平成17年)10月		
	総戸数	55戸		
	分譲会社	(株)穴吹工務店		
	施工会社	(株)穴吹工務店		
	構造	RC造12階建 4階部分		
管理	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	建築基準法第22条区域・景観法		
管理	管理費	16,900円/月	修繕積立金	16,000円/月
	駐車場	1住戸1台無料		
	その他	インターネット使用料 2,835円/月		
		SOS24利用料 488円/月		
	合計	36,223 円/月		
管理会社	(株)穴吹コミュニティ			
管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	小針小学校	徒歩約 3 分	(約 230 m)
	中学校	小針中学校	徒歩約 7 分	(約 520 m)
交通	駅	JR越後線「小針」駅	徒歩約 9 分	
	バス停	新潟交通「新潟医療センター前」バス停	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			
	※2025年12月分から修繕積立金の値上げが検討されています。			

周辺環境

- アピタ新潟西店 ... 約800m
- イオン新潟青山店 ... 約1350m
- イオン新潟西店 ... 約2430m
- 青山水道遊園 ... 約630m

2024年6月下旬リフォーム済/平面駐車場1住戸1台無料!

~リフォーム内容~

- キッチン・浴室・トイレ...新規入替/○クロス全室貼替/○畳表替え/
- 床張り替え(LDK・洋室約5.3帖・洗面室・トイレ)/○玄関床タイル一部張替
- 各所に使い勝手の良い収納が充実。日用品の収納場所に困りません。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014