

マンション	価格(税込み)	【名称】 コープ野村川端町A棟	14階	更新日	2024年11月11日
	専任媒介			1,580 万円	【間取り】
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町3丁目15-1		

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	6,353.67 m ²		
	共有持分	10万 分の 466		
建物	専有面積	壁芯: 88.1 m ² (26.65)坪		
		公簿: 82.73 m ² (25.02)坪		
	バルコニー	面積: 10.98 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	7,700円/月	修繕積立金	10,800円/月
	駐車場	10,000円/月	※空要確認	
	その他	排水管清掃費 200円/月		
		合計 18,700 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)新潟ビルサービス		
管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 6 分 (約 430 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 19 分 (約 1450 m)	
交通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 23 分	
	バス停	新潟交通「川端町四丁目」バス停	徒歩約 2 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※クロス・水回り リフォーム歴あり(年月日不明) ※駐輪場 2,000円/年 ※バイク置場 4,000~8,000円/年			

周辺環境

- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約220m
- 万代シティビルボードプレイス ... 約920m
- 白山公園 ... 約790m
- 新潟市役所 ... 約1100m
- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約720m

信濃川が見える最上階南東角住戸！リフォーム歴あり。全居室6帖以上の4LDK。

- 洗面台のボウルがワイドで水はねが抑えられます。
- キッチンIHクッキングヒーター。お手入れ楽々♪収納も充実しています。
- 最上階なので上の階の方の生活音を気にしなくてOK！

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014