

マンション	価格(税込み)	【名称】	コープ野村川端町A棟	14階	更新日	2024年11月11日
	専任媒介	1,580 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町3丁目15-1	【間取り】	4LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	6,353.67 m ²		
	共有持分	10万 分の 466		
建物	専有面積	壁芯: 88.1 m ² (26.65)坪		
		公簿: 82.73 m ² (25.02)坪		
建物	バルコニー	面積: 10.98 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
建物	トランクルーム	無		
	築年月	1982年(昭和57年)9月		
	総戸数	168戸		
	分譲会社	野村不動産(株)		
	施工会社	東海興業(株)		
	構造	SRC造14階建 14階部分		
	都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域
都市計画	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	7,700円/月	修繕積立金	10,800円/月
管理	駐車場	10,000円/月 ※空要確認		
	その他	排水管清掃費 200円/月		
管理		合計 18,700 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)新潟ビルサービス		
学区	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	白山小学校	徒歩約 6 分 (約 430 m)	
学区	中学校	白新中学校	徒歩約 19 分 (約 1450 m)	
	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 23 分	
交通	バス停	新潟交通「川端町四丁目」バス停	徒歩約 2 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
施設	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			
	※クロス・水回り リフォーム歴あり(年月日不明)			
	※駐輪場 2,000円/年 ※バイク置場 4,000~8,000円/年			

周辺環境

- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約220m
- 万代シティビルボードプレイス ... 約920m
- 白山公園 ... 約790m
- 新潟市役所 ... 約1100m
- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約720m

信濃川が見える最上階南東角住戸！リフォーム歴あり。全居室6帖以上の4LDK。

- 洗面台のボウルがワイドで水はねが抑えられます。
- キッチンにはIHクッキングヒーター。お手入れ楽々♪収納も充実しています。
- 最上階なので上の階の方の生活音を気にしなくてOK！



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014