

マンション	価格(税込み)	【名称】	サーパス関新リバープレイス	10階	更新日	2024年11月5日
	専任媒介	3,380 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区関新2丁目2-1	【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,014.78 m ²		
建物	共有持分	384,670 分の 7,167		
	専有面積	壁芯: 71.67 m ² (21.68)坪	公簿: 67.92 m ² (20.54)坪	
都市計画	バルコニー	面積: 13.0 m ²	バルコニー方向: 南東 向き	
	トランクルーム	有(使用料無料)		
管理	築年月	2019年(令和1年)9月		
	総戸数	52戸		
学区	分譲会社	(株)穴吹工務店		
	施工会社	(株)穴吹工務店		
交通	構造	RC造14階建 10階部分		
	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
施設	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
	管理費	11,500円/月	修繕積立金	6,100円/月
備考	駐車場	6,000円/月		
	その他	エスコトサービス利用料 385円/月, 専有部警備料 495円/月, インターネット保守管理料 2,835円/月		
引渡し	合計	21,315 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)穴吹コミュニティ		
備考	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	有明台小学校	徒歩約 13 分	(約 1030 m)
備考	中学校	関屋中学校	徒歩約 19 分	(約 1500 m)
	駅	JR越後線「関屋」駅	徒歩約 7 分	
備考	バス停	新潟交通「新潟第一高校前」バス停	徒歩約 2 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
備考	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	居住中	時期	2025年6月末以降
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐車場EV用設備あり。(充電器の月額使用料2500円)			

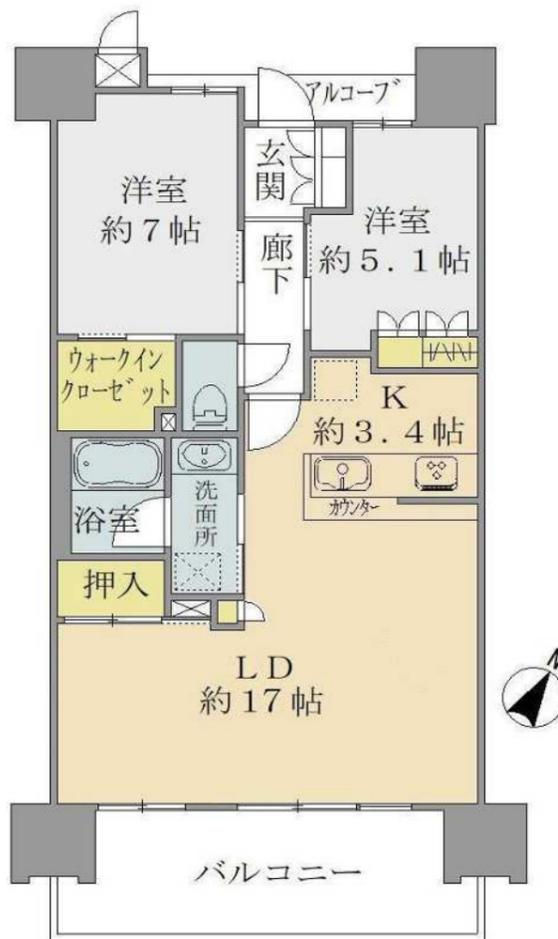
周辺環境

- 私立新潟第一中学校 ... 約100m
- 原信関屋店 ... 約170m
- ココカラファイン関屋店 ... 約130m
- 新潟関屋郵便局 ... 約100m
- ヤマダデンキテックランド新潟関新店 ... 約180m
- セブンイレブン新潟川岸町3丁目店 ... 約600m

【ペット飼育可(細則あり)】駐車場1台確保可能!信濃川が見え眺望良好の2LDK+WIC。

- LDKは広々約20.4帖!季節家電等の収納に便利な押入があります。
- バルコニーからは信濃川が見え眺望良好。南東向きなので日当たりも良好です。
- トランクルームあり。使用料無料!タイヤも収納できます。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014