

マンション	価格(税込み)	【名称】	アーバンプレイス長岡	8階	更新日	2024年11月1日
	専任媒介	3,580 万円	【所在】	住居表示:新潟県長岡市大手通2丁目5	【間取り】	2LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,797.15 m ²			
	共有持分	720,257 分の 7,491			
建物	専有面積	壁芯: 74.91 m ² (22.66)坪			
		公簿: 72.3 m ² (21.87)坪			
	バルコニー	面積: 11.96 m ²			
		バルコニー方向: 南西 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	防火地域			
	管理費	13,490円/月	修繕積立金	21,950円/月	
	駐車場	(普通車)13,000円/月(ハイルーフ車)16,000円/月 ※空要確認			
	管理	その他	トランクルーム 530円/月 CATV使用料 735円/月		
			合計 36,705 円/月(駐車場を除く)		
学区	小学校	阪之上小学校	徒歩約 9 分 (約 710 m)		
	中学校	東中学校	徒歩約 21 分 (約 1640 m)		
交通	駅	JR信越本線「長岡」駅	徒歩約 5 分		
	バス停	新潟交通	徒歩約 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 (上段)100円/月(下段)200円/月 ※バイク置場 1,000円/月				

周辺環境

- スーパーマルイ長岡駅前店 ... 約350m
- ローソン長岡表町店 ... 約270m
- 長岡市役所 ... 約460m

全居室6帖以上！利便性の高い大手通に面した分譲マンション。

- 出入り口が2か所ある洗面室。家事動線が良くなります。タオル類がたっぷり入るリネン庫付きです。
- 家具をレイアウトしやすい長方形のリビングダイニング。
- ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット付き。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014