

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>ヴィラ関水</b>	6階	更新日	2024年11月14日
				【間取り】	<b>4LDK</b>
専任媒介	<b>580</b> 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市西区関屋堀割町1番2号		

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	500.06 m <sup>2</sup>			
	共有持分	50万5,770 分の 2万9,834			
建物	専有面積	壁芯: 98 m <sup>2</sup> ( 29.64 )坪			
		公簿: 95.98 m <sup>2</sup> ( 29.03 )坪			
	バルコニー	面積: 8.39 m <sup>2</sup>			
		バルコニー方向: 北東・北西向き			
都市計画	用途地域	第一種低層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	建築基準法第22条区域・景観法			
	管理費	15,180円/月	修繕積立金	5,790円/月	
	駐車場	5,500円/月			
	管理	その他	町内会費 4月と9月に6か月分の2,400円を徴収		
		合計	20,970 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
学区	小学校	青山小学校	徒歩約 23 分 (約 1770 m)		
	中学校	関屋中学校	徒歩約 16 分 (約 1230 m)		
交通	駅	JR越後線「青山」駅	徒歩約 10 分		
	バス停	新潟交通「有明大橋西詰」バス停	徒歩約 4 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(大型犬は不可)			
引渡し	現況	空室	時期	相談	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				

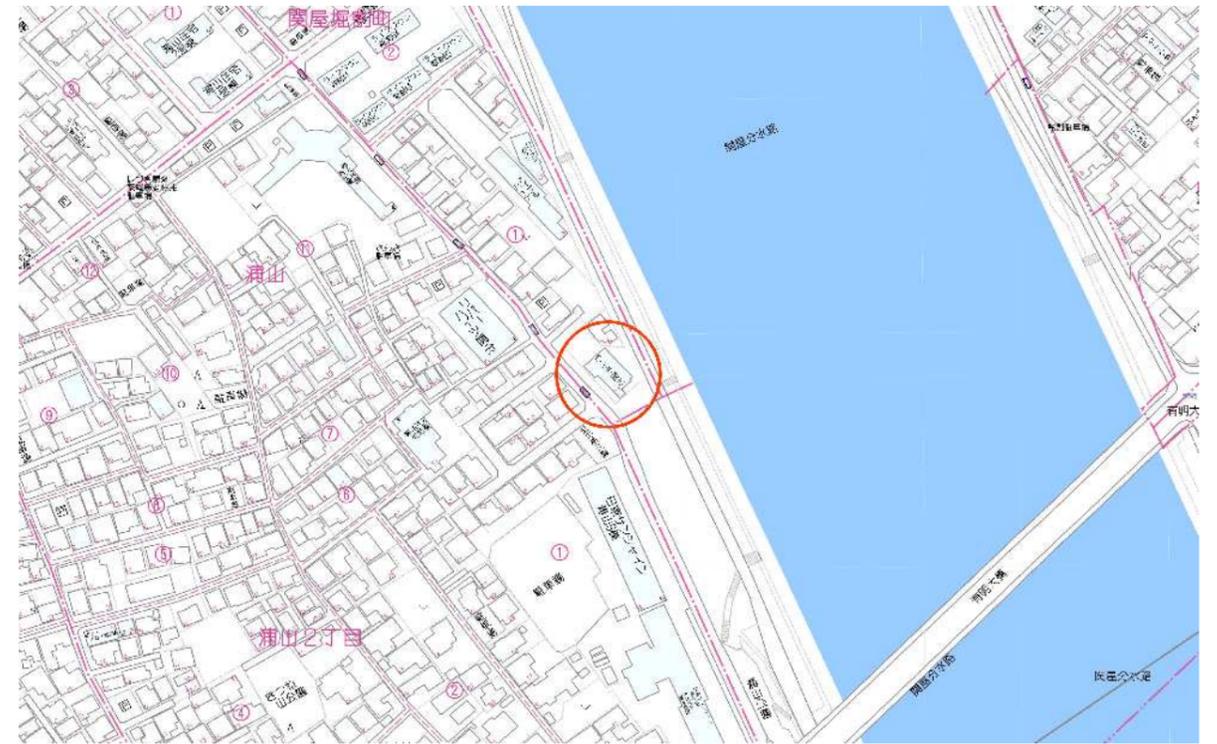
### 周辺環境

- イオン新潟青山店 ... 約1010m
- セブンイレブン新潟有明大橋町店 ... 約540m
- カワチ薬品青山店 ... 約980m

【ペット飼育可】信濃川が見える最上階3方角住戸。ゆとりの98m<sup>2</sup>4LDK。

- 駐車場1台確保可能!
- 最上階角住戸。眺望良好。上の階の生活音がありません。
- イオン新潟青山店まで徒歩約12分。車では約3分。気軽にお買い物に出かけられます。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014