

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	西堀セントラルハイツ	3階	更新日	2025年3月28日
	480万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通3番町800番1		【間取り】	1DK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	636.16 m <sup>2</sup>		
	共有持分	6,361 分の 84		
建物	専有面積	壁芯: m <sup>2</sup> ( )坪		
		公簿: 28.44 m <sup>2</sup> ( 8.6 )坪		
	バルコニー	面積: 6.0 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 北西 向き	
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	5,150円/月	修繕積立金	1,220円/月
	駐車場	無		
管理	その他	町内費 400円/月		
	合計	6,770 円/月		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 11 分 (約 880 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 18 分 (約 1390 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通 「西堀通四番町」バス停	徒歩約 2 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※管理組合で2か月に一度水道料の徴収 ※駐輪場 無料			

### 周辺環境

- セブンイレブン新潟古町通4番町店 … 約170m
- ココカラファイン古町6番町店 … 約500m

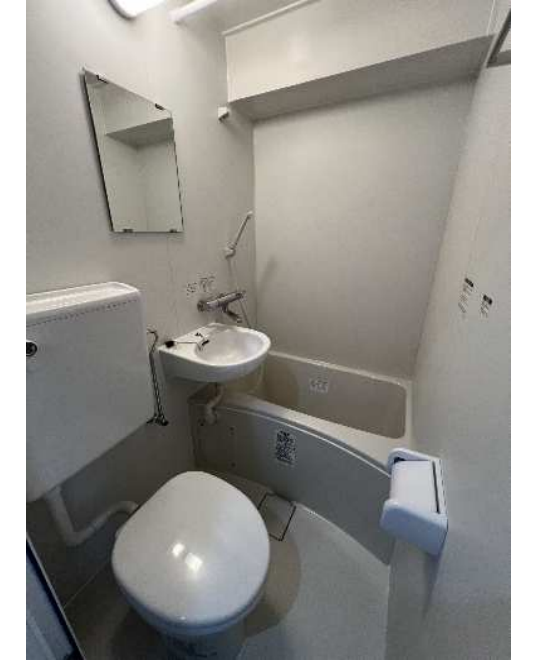
2024年9月リフォーム完了。角住戸で通風良好。

～リフォーム内容～

○キッチン・3点ユニットバス…新規入替／○給湯器…新規入替／○畳表替え／○クロス全室貼替 等

■角住戸で和室は2面採光。通風も良好です。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014