

マンション 専任媒介	価格(税込み)	【名称】 <b>サーパスシティ西新潟式番館</b> <b>11階</b>	更新日	2024年10月18日
	<b>1,380</b> 万円		【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区上所3丁目18-2	【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	6,705.00 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	101万5,479 分の	5,919	
	専有面積	壁芯: 59.19 m <sup>2</sup> ( 17.9 )坪 公簿: 55.26 m <sup>2</sup> ( 16.71 )坪		
建物	バルコニー	面積: 9.75m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
	バルコニー	バルコニー方向: 南 向き		
建物	トランクルーム	面積: m <sup>2</sup> ( 0 )坪		
	築年月	1993年(平成5年)9月		
都市計画	総戸数	61戸		
	分譲会社	(株)穴吹工務店		
都市計画	施工会社	(株)穴吹工務店		
	構造	SRC造14階建 11階部分		
管理	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	9,300円/月	修繕積立金	14,910円/月
	駐車場	3,500円/月		※空要確認
管理	その他	自治会費 100円/月		
	合計	24,310 円/月(駐車場を除く)		
学区	管理会社	大成有楽不動産(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
交通	小学校	上所小学校	徒歩約 2 分 (約 160 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 15 分 (約 1200 m)	
施設	駅			
	バス停	新潟交通 上所小学校前	徒歩約2分	
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	不可		
	現況	居住中	時期	相談

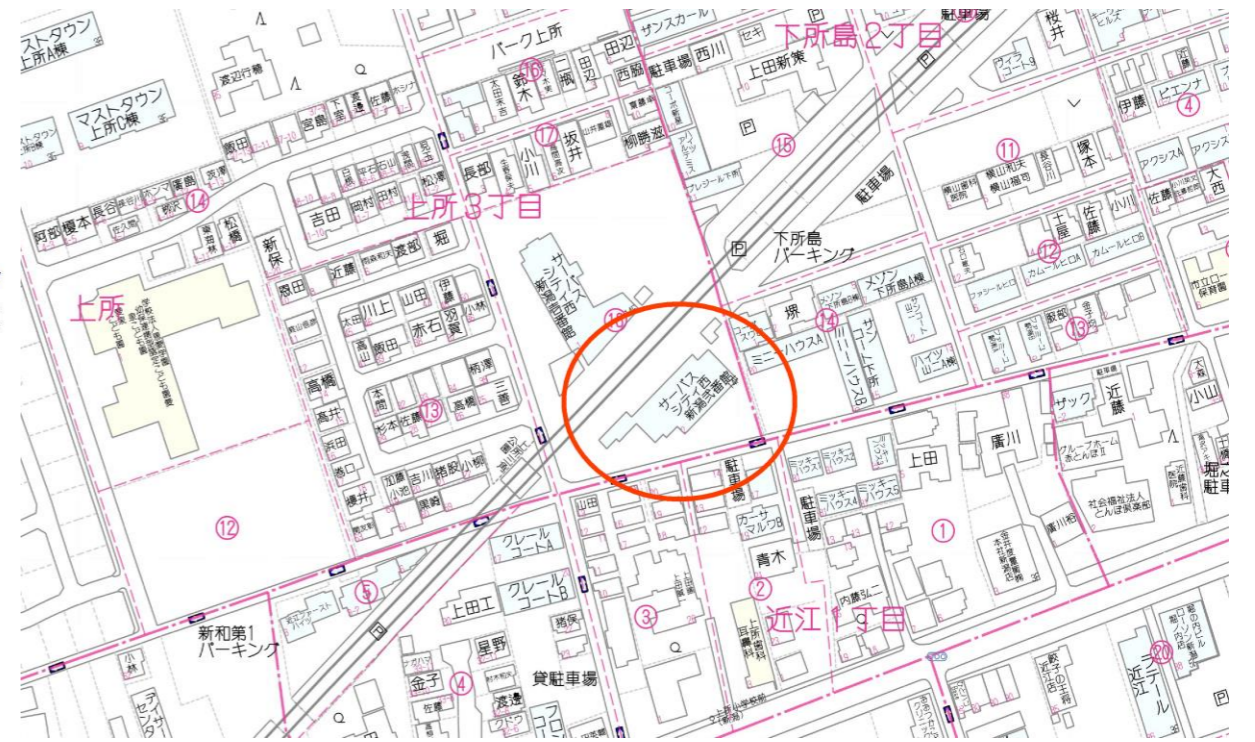
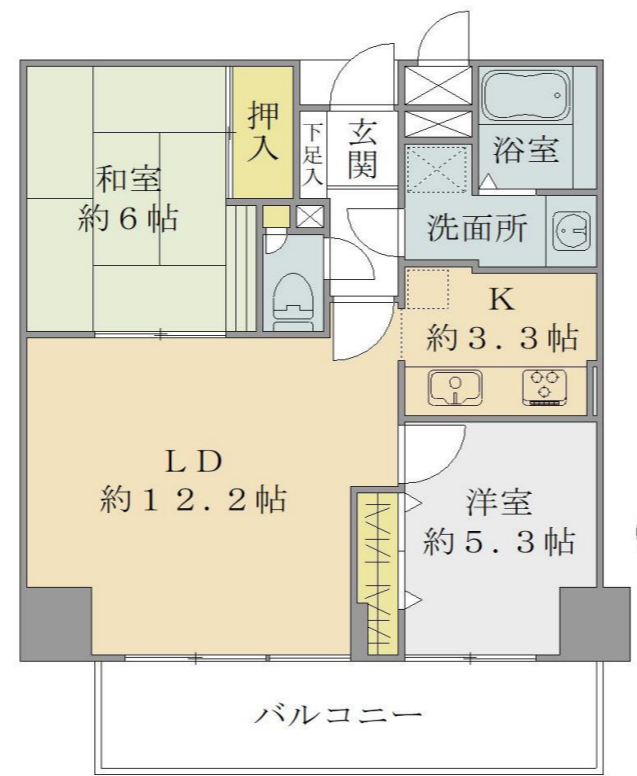
**周辺環境**

- ◆ カトウ食材下所店 …約 340 m
- ◆ ファミリーマート新潟近江三丁目店 …約 270 m
- ◆ ウエルシア新潟新和店 …約 660 m

上所小学校まで徒歩2分♪11階・南向きの明るいお部屋。

近接する建物がなく開放的な眺望  
リビングダイニングと洋室は南面バルコニーに面して明るく陽当たり良好  
3戸に1台のエレベーターでプライバシーにも配慮  
スーパー、コンビニが近く、周辺には飲食店も充実

**間取り**



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014