

マンション 専任媒介	価格(税込み)	【名称】	サーパスシティ西新潟式番館	11階	更新日	2024年10月18日
	1,380 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区上所3丁目18-2		【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	6,705.00 m ²		
建物	共有持分	101万5,479 分の	5,919	
	専有面積	壁芯: 59.19 m ² (17.9)坪	公簿: 55.26 m ² (16.71)坪	
建物	バルコニー	面積: 9.75m ² m ²	バルコニー方向: 南 向き	
	トランクルーム	面積: m ² (0)坪		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	9,300円/月	修繕積立金	14,910円/月
	駐車場	3,500円/月	※空要確認	
学区	小学校	上所小学校	徒歩約 2 分 (約 160 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 15 分 (約 1200 m)	
交通	バス停	新潟交通	上所小学校前	徒歩約2分
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
施設	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			

周辺環境

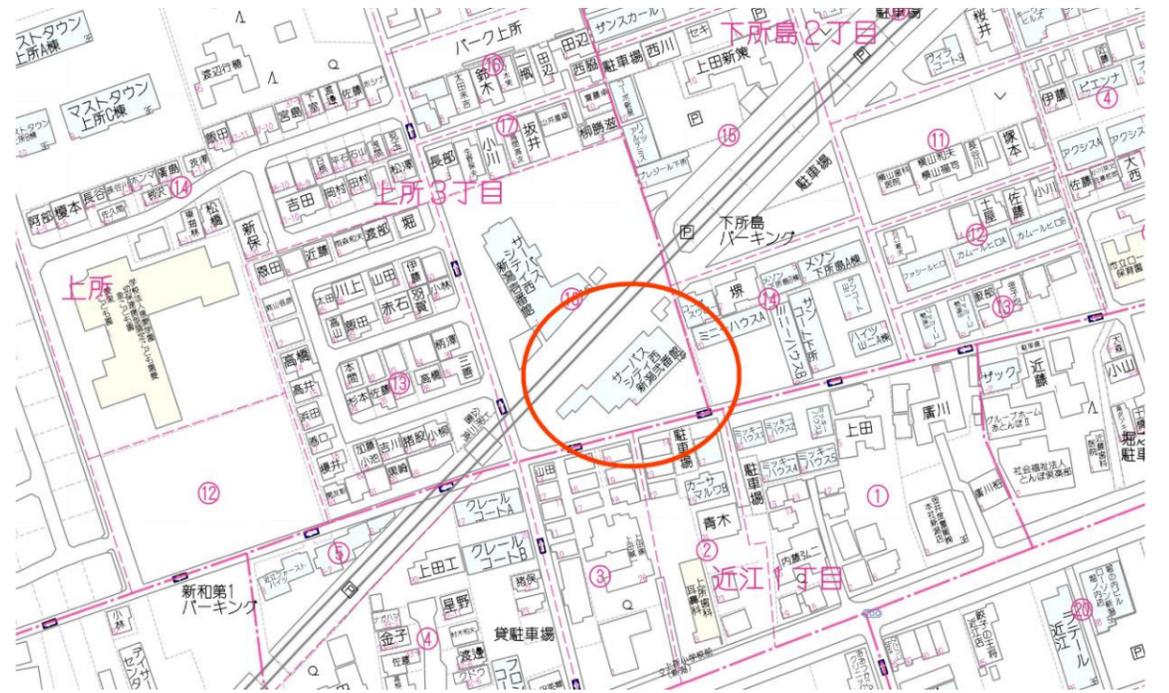
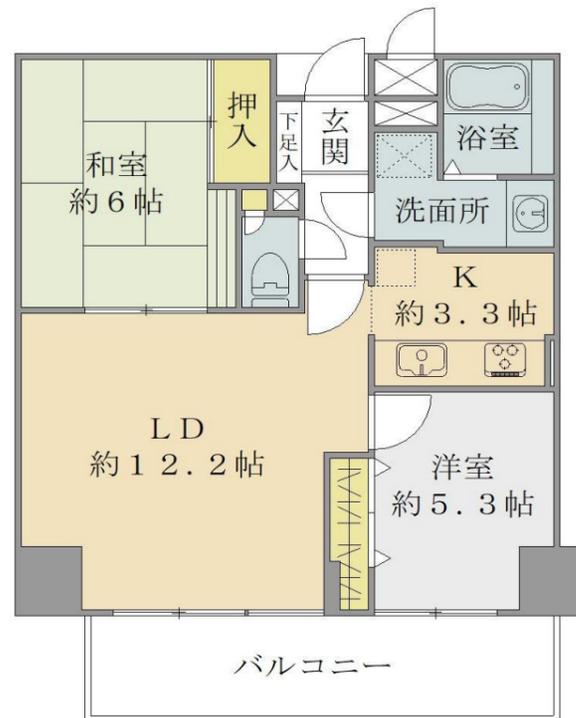
- ◆ カトウ食材下所店 …約 340 m
- ◆ ファミリーマート新潟近江三丁目店 …約 270 m
- ◆ ウエルシア新潟新和店 …約 660 m

上所小学校まで徒歩2分♪11階・南向きの明るいお部屋。

近接する建物がなく開放的な眺望
 リビングダイニングと洋室は南面バルコニーに面して明るく陽当たり良好
 3戸に1台のエレベーターでプライバシーにも配慮
 スーパー、コンビニが近く、周辺には飲食店も充実



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014