

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	サーパス西大畑A棟	2階	更新日	2024/10/10
	1,780 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西大畑町601-48		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,701.66 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	69万3,788 分の 7,404		
	専有面積	壁芯: 74.04 m <sup>2</sup> ( 22.39 )坪		
都市計画	公簿: 70.62 m <sup>2</sup> ( 21.36 )坪			
	バルコニー	面積: 10.55 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 南東 向き	
管理	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2000年(平成12年)4月		
学区	総戸数	86戸		
	分譲会社	(株)穴吹工務店		
交通	施工会社	(株)穴吹工務店新潟支店		
	構造	SRC造14階建/地下1階 14階部分		
施設	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
備考	管理費	8,425円/月	修繕積立金	16,300円/月
	駐車場	6,000~13,000円/月 ※空要確認		
引渡し	駐輪場	無料		
	その他	合計 24,725 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
備考	管理会社	(株)穴吹コミュニティ		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
備考	小学校	新潟小学校	徒歩約 3 分 (約 230 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 3 分 (約 200 m)	
備考	駅			
	バス停	新潟交通 「西大畑坂上」バス停 徒歩約 4 分		
備考	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即時
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金が2025年6月分から18,500円/月に変更予定です。				

### 周辺環境

- 新潟大学教育人間科学部附属新潟小学校 … 約460m
- 清水フードセンター 西城店 … 約820m
- 新潟大学医歯学総合病院 … 約700m
- 新潟市役所ふるまちなし … 約660m
- 新潟市美術館 … 約780m

高台に位置する14階建てマンション。使いやすさが考えられた収納が充実しています。

- リビングダイニングには温水式床暖房。
- 和室や洗面所などの段差がないフラットな床。高齢の方も安心です。
- 主寝室はゆとりの約7帖。ツインベッドも十分置けます。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014