

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレス白山駅前	1階	更新日	2025/3/7
	2,980 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町1丁目38-1		【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,724.79 m ²		
	共有持分	31万1,828 分の 7,274		
建物	専有面積	壁芯: 72.74 m ² (22.00)坪		
		公簿: 68.56 m ² (20.73)坪		
	テラス	面積: 13.20 m ²	バルコニー方向: 南 向き	
都市計画	タイストッカー	有(使用料無料)		
	築年月	2015年(平成27年)12月		
	総戸数	41戸		
	分譲会社	ダイア建設新潟(株)		
	施工会社	伸晃建設(株)		
	構造	RC造12階建 1階部分		
管理	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	14,690円/月	修繕積立金	8,150円/月
	駐車場	5,000円/月	※空要確認	
	その他	駐輪場 1住戸1台無料 バイク置場 1,000円/月		
	合計	22,840 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
学区	管理会社	大和地所コミュニティライフ(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
交通	小学校	鏡淵小学校	徒歩約 4 分 (約 275 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 4 分 (約 245 m)	
施設	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 3 分	
	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	即時

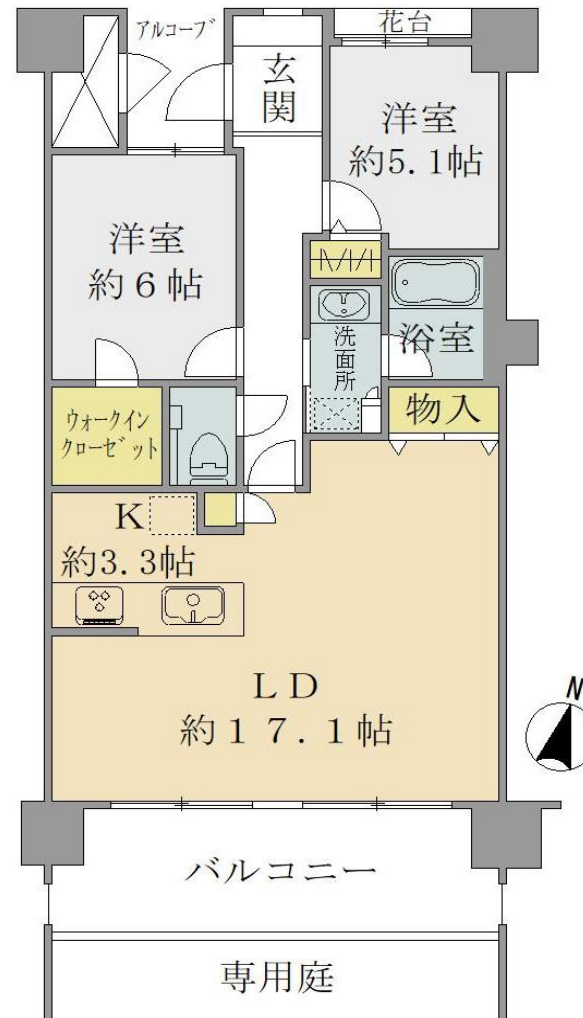
周辺環境

- 清水フードセンター関屋店 ... 約810m
- デイリーヤマザキ新潟川岸町店 ... 約410m
- マツモトキヨシ白山駅前店 ... 約190m

【ペット飼育可(細則あり)】ウッドデッキの南向き専用庭付きの2LDK。

- 1階部分なので小さなお子様走り回っても下の階を気にしなくてOK!
- タンクレストイレ・IHクッキングヒーターなどお手入れが楽な水回り。
- 24時間ゴミ捨て可能!

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014