

マンション 売主	価格(税込み)	【名称】 サーパス関屋	【所在】 新潟県新潟市中央区関新2丁目1-15	3階	作成日	2024年10月24日
	仲介手数料不要			【間取り】	2LDK+納戸	
2,490 万円						

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,189.76 m ²			
建物	共有持分	39万354 分の 7,011			
	専有面積	壁芯: 70.11 m ² (21.2)坪			
都市計画	公簿:	67.10 m ² (20.29)坪			
	バルコニー	面積: 10.38 m ²	バルコニー方向: 南東向き		
管理	アルコーブ	面積: 2.77 m ²			
	トランクルーム	有			
学区	築年月	1999年(平成11年)1月			
	総戸数	52戸			
交通	分譲会社	(株)穴吹工務店			
	施工会社	(株)穴吹工務店			
施設	構造	SRC造14階建 3階部分			
	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象外	
備考	法令制限等	景観法・建築基準法第22条区域			
	管理費	9,800円/月	修繕積立金	10,900円/月	
備考	駐車場	9,000円/月 ※敷地内平面駐車場1台確保可能			
	その他	トランクルーム 500円/月			
備考	合計	21,200 円/月(駐車場を除く)			
	管理会社	(株)穴吹コミュニティ			
備考	管理方法	全部委託/日勤管理			
	小学校	浜浦小学校	徒歩約 15 分	(約 1200 m)	
備考	中学校	関屋中学校	徒歩約 20 分	(約 1600 m)	
	駅	JR 越後線「関屋」駅	徒歩約 11 分		
備考	バス停	新潟交通「川岸町三丁目」バス停	徒歩約 4 分		
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
備考	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
備考	引渡し	現況	リフォーム中	時期	相談
	備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※修繕積立金が2025年2月より15,800円/月に値上げ予定です。 ※駐輪場 無料 ※バイク置場 無料(空要確認)			

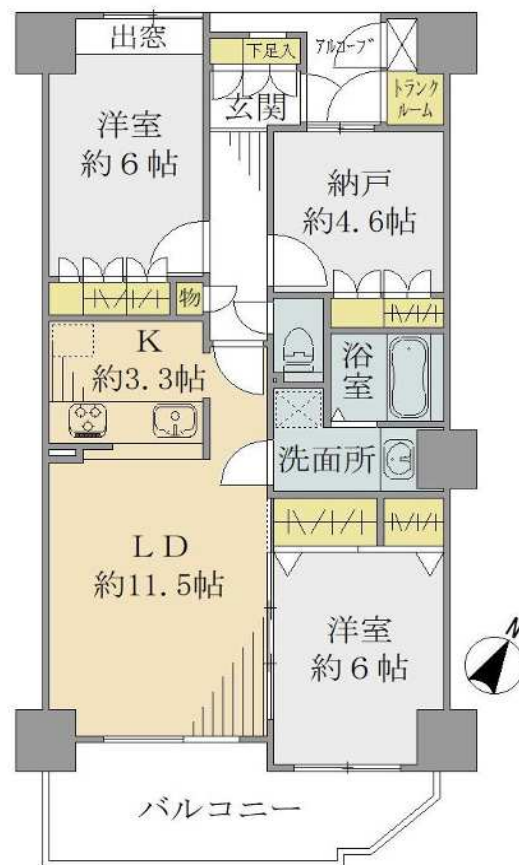
周辺環境

- 原信関屋店 … 約500m
- ココカラファイン関屋店 … 約500m
- 新潟関屋郵便局 … 約400m
- ヤマダデンキテックランド新潟関新店 … 約450m
- 私立新潟第一中学校 … 約590m

リフォーム内容 (2024年12月完了予定)

- 建具…一部新規入替
- 全室クロス張替え
- フローリング・玄関床塩ビタイル…新規上張り
- キッチン・洗面・浴室・トイレ・給湯器…新規入替
- 照明…新規入替
- 和室を洋室へ変更
- リビングエアコン…1台新設 等

間取り



2024年12月末リフォーム完了予定！信濃川が見える日当たり良好の南東バルコニー。

- 敷地内平置き駐車場1台確保可能。ハイライフ車の方にオススメ！
- 2LDK+Sですが、納戸は約4.6帖、収納付きなので十分居室として利用できます。
- 周辺に関屋ショッピングセンターがあり、お買い物に大変便利です。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014