

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	ディアパレス上所	2階	作成日	2024年10月2日
	4,380 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区上所3丁目10番35号		【間取り】	4LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,598.55 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	647,563 分の 8,354		
	専有面積	壁芯: 83.54 m <sup>2</sup> (25.27) 坪	公簿: 78.68 m <sup>2</sup> (23.80) 坪	
都市計画	バルコニー	面積: 18.6 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 南東 向き	
	トランクルーム	有(使用料無料)※駐車場とセット契約		
	築年月	2020年(令和2年)2月		
	総戸数	86戸		
	分譲会社	ディア建設新潟株		
	施工会社	ディア建設新潟株		
	構造	RC造14階建 2階部分		
管理	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	17,370円/月	修繕積立金	4,680円/月
	駐車場	1,000~12,000円/月 ※空要確認		
	その他	駐輪場 1住戸1台無料 2区画目以降 200円/月 バイク置場 1,000円/月		
	合計	22,050 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
学区	管理会社	大和地所コミュニティライフ(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
交通	小学校	上所小学校	徒歩約 10 分 (約 760 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 15 分 (約 1150 m)	
施設	駅			
	バス停	新潟交通 「ユニゾンプラザ前」バス停 徒歩約 5 分		
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	居住中	時期	相談

### 周辺環境

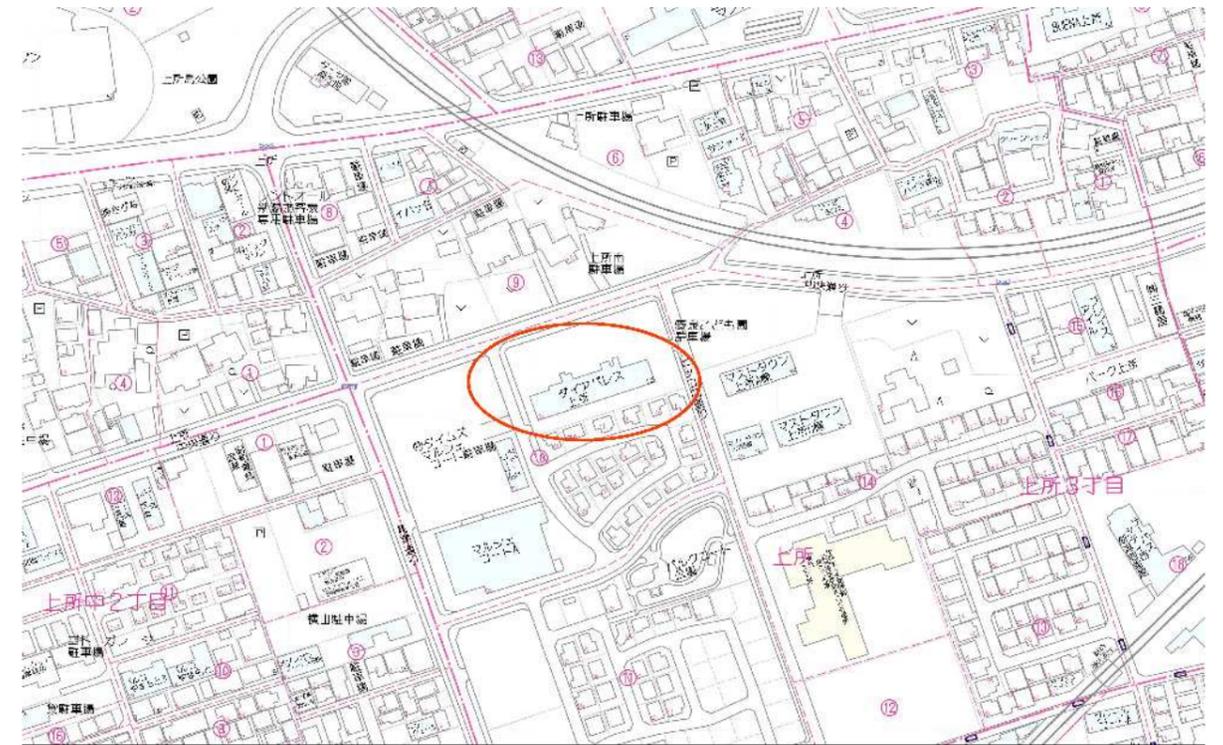
- イオンスタイル上所 ... 約150m
- セブンイレブン新潟新和1丁目店 ... 約380m
- ウエルシア新潟新和店 ... 約640m

【ペット飼育可(細則あり)】専有部も共用部も設備が充実。南西角住戸4LDK。

- 6.5帖の洋室、5帖以上の洋室がそれぞれ2部屋。プライベートな空間を重視した間取りです。
- リビングダイニングには温水式床暖房。
- マンション敷地内にコイン式洗濯機、EV充電器、ペット足洗い場など共用部の設備が充実しています。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014