

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	グリーン・ミナミ県庁前	6階	更新日	2024年11月21日
	1,540 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区網川原1丁目2-15		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,961.64 m ²			
建物	共有持分	35万2,699 分の 6,643			
	専有面積	壁芯:	66.43 m ²	(20.09)坪	
		公簿:	63.68 m ²	(19.26)坪	
	バルコニー	面積:	7.09 m ²		
	バルコニー方向:	南東 向き			
都市計画	用途地域	準工業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	景観法・大規模集客施設制限地区・建築基準法第22条区域			
	管理費	11,200円/月	修繕積立金	6,643円/月	
	駐車場	近隣駐車場 9,900円/月(屋根付き縦列2台 確保可能)			
	管理	その他	町内会費 300円/月 募金費 100円/月		
		合計	18,243 円/月(駐車場を除く)		
学区	小学校	鳥屋野小学校	徒歩約 22 分	(約 1710 m)	
	中学校	上山中学校	徒歩約 11 分	(約 850 m)	
交通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 30 分		
	バス停	新潟交通「出来島変電所前」バス停	徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※修繕積立金が2026年8月分~9,632円/月に値上げ予定です。 ※敷地内駐車場(5,000円/月)の空き状況については確認が必要です。				

周辺環境

- キューピット出来島店 ... 約310m
- DeKKY401 ... 約800m
- 原信女池店 ... 約1150m
- ローソン新潟南出来島店 ... 約450m

南東向き最上階3LDK。県庁周辺にお勤めの方にオススメ♪車でアクセスが良好な立地です。

- 最上階南東向きで日当たり・眺望良好。上階がないので、生活音が気になりません。
- コンパクトな洋室。物置部屋やワークスペースなど様々な使い方が出来ます。
- キューピット出来島店まで徒歩約3分。隣にはクスリのコダマ南出来島店もあり、お買い物が便利なエリア。
- 屋根付き近隣駐車場確保可能です。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の AI エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014