

マンション	価格(税込み)	【名称】 リベルテ亀田	3階	作成日	2024年9月24日
	専任媒介			1,180 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市江南区亀田四ツ興野2丁目1番6号

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,997.10 m ²			
	共有持分	35万9,392 分の 5,970			
建物	専有面積	壁芯: 62.96 m ² (19.04)坪			
		公簿: 59.7 m ² (18.05)坪			
	バルコニー	面積: 9.29 m ²			
		バルコニー方向: 南東 向き			
都市計画	用途地域	準住居地域・第一種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	建築基準法第22条区域・景観法			
	管理費	9,120円/月	修繕積立金	10,200円/月	
	駐車場	提携敷地外駐車場 6,000円/月	※空要確認		
	管理	その他	駐輪場 500円/年 パイク置場 1,000円/年		
			合計	19,320 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
		管理会社	自主管理		
	管理方法	日勤管理			
学区	小学校	亀田西小学校	徒歩約 5 分 (約 400 m)		
	中学校	亀田西中学校	徒歩約 7 分 (約 560 m)		
交通	駅	JR信越本線「亀田」駅	徒歩約 16 分		
	バス停	新潟交通「鶉の子」バス停	徒歩約 2 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				

周辺環境

- イオン亀田店 … 約20m
- ウエルシア薬局亀田店 … 約160m
- ローソン亀田四ツ興野店 … 約110m
- 新潟市江南区役所 … 約760m

南東向きで日当たり良好。周辺の住環境が整っている亀田エリア。

- 来客時に便利な和室。廊下とリビング2か所から出入りできます。
- トイレはタンクレス。お手入れが楽々です♪
- イオン亀田店がすぐ目の前。その隣にはウエルシア薬局亀田店。徒歩で行ける距離に飲食店や便利なお店が揃っています。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014