

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>サンクレイドル長岡ファーストレジデンス 9階</b>	作成日	2024年9月12日
	専任媒介		1,780 万円	【所在地】 住居表示:新潟県長岡市柏町2丁目1-34

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,496.65 m <sup>2</sup>			
	共有持分	57万7,324 分の 6,128			
建物	専有面積	壁芯: 61.28 m <sup>2</sup> ( 18.53 )坪			
		公簿: 57.76 m <sup>2</sup> ( 17.47 )坪			
	バルコニー	面積: 15.99 m <sup>2</sup>			
		バルコニー方向: 北西 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域			
	管理費	9,250円/月	修繕積立金	9,190円/月	
	駐車場	4,800~11,000円/月 ※空要確認			
	管理	その他	駐輪場 100円/月 バイク置場 500円/月		
			合計 18,440 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)			
	管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	千手小学校	徒歩約 7 分 (約 520 m)		
	中学校	南中学校	徒歩約 4 分 (約 300 m)		
交通	駅	JR信越本線「長岡」駅	徒歩約 8 分		
	バス停				
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金の値上げが検討されています。 ※光インターネット対応。(NTTBフレッツ・auひかり個別申込)				

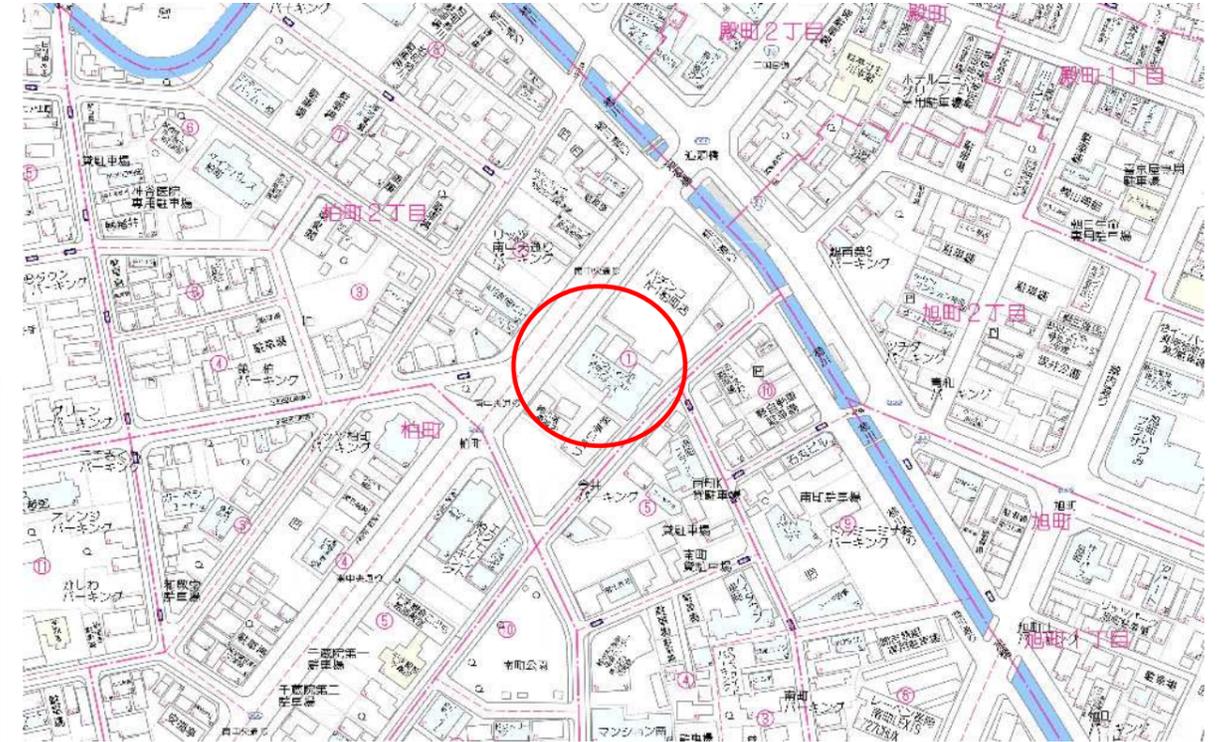
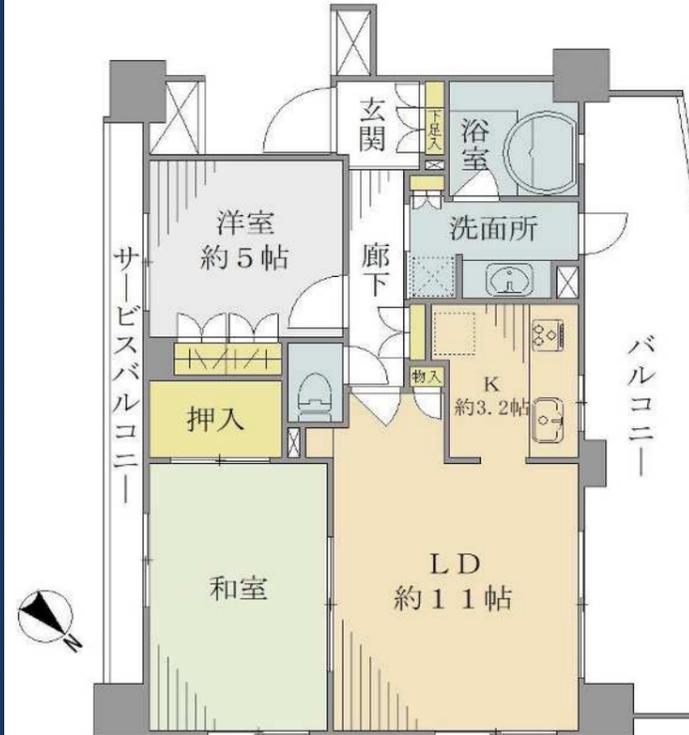
### 周辺環境

- スーパーマルイ長岡駅前店 ... 約910m
- セブンイレブン長岡旭町店 ... 約620m
- ツルハドラッグ長岡駅前店 ... 約910m

【ペット2頭まで飼育可】長岡花火が見える北西向きの角住戸。

- リビングダイニングに床暖房付き。
- お料理に専念できる独立型キッチン。外窓付きで換気性良好です。
- 三面鏡裏収納ですっきり整理整頓できる洗面台。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014