

マンション	価格(税込み)	【名称】 ヴェルドミール万代	2階	更新日	2024年8月7日
	専任媒介			1,290 万円	【所在】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,142.68 m ²		
	共有持分	1万 分の 117		
建物	専有面積	壁芯: 59.80 m ² (18.08)坪		
		公簿: 55.00 m ² (16.63)坪		
	バルコニー	面積: 5.28 m ²		
	バルコニー方向:	南東 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	11,720円/月	修繕積立金	8,200円/月
	駐車場	無		
	その他	駐輪場 300円/月		
	合計	19,920 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	太平ビルサービス(株)		
管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	南万代小学校 徒歩約 11 分 (約 810 m)		
	中学校	宮浦中学校 徒歩約 9 分 (約 670 m)		
交通	駅	JR 「新潟」駅 徒歩約 9 分		
	バス停	新潟交通 「万代シティ」バス停 徒歩約 2 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			

周辺環境

- ラブラ2 ... 約170m
- ファミリーマート新潟万代シティ店 ... 約80m
- ココカラファイン万代店 ... 約150m

24時間ゴミ出し可能! 万代シティで一人暮らしをしたい方にオススメの南西角住戸。

2019年1月頃リフォーム済み(その後入居されています)

○キッチン・浴室・洗面・トイレ...新規入替/○クロス...全室貼替

○床材...新規張替/○建具・スイッチパネル・カーテンレール...新規交換 等

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014