

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>コープシティ上大川前</b>	5階	作成日	2024年9月2日
	専任媒介			1,380 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区上大川前通5番町64番地1

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,606.08 m <sup>2</sup>		
	共有持分	10万 分の 576		
建物	専有面積	壁芯: 69.60 m <sup>2</sup> ( 21.05 )坪		
		公簿: 65.55 m <sup>2</sup> ( 19.82 )坪		
	バルコニー	面積: 6.60 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南西 向き		
建物	トランクルーム	無		
	築年月	1996年(平成8年)5月		
	総戸数	163戸		
	分譲会社	新潟県総合生活協同組合・(株)福田組・日生不動産(株)		
	施工会社	(株)福田組		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	12,500円/月	修繕積立金	8,020円/月
	駐車場	12,000円/月	※空要確認	
	その他	駐輪場 100~200円/月		
		合計 20,520 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	フクダハウジング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分 (約 670 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 21 分 (約 1620 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 21 分	
	バス停	新潟交通 「本町」バス停	徒歩約 5 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			

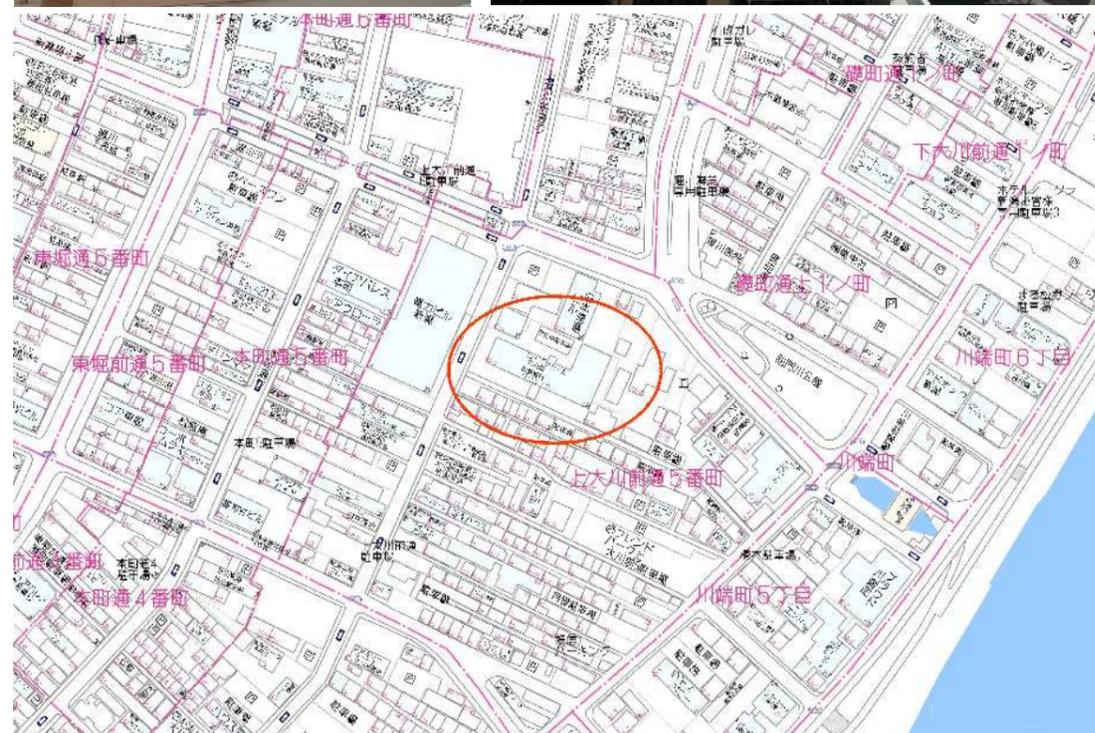
### 周辺環境

- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約90m
- ファミリーマート上大川前通店 ... 約190m
- ココカラファイン本町通店 ... 約250m
- 新潟市役所ふるまちなか ... 約630m

自分好みのリフォームしたい方にもオススメ♪徒歩でも生活しやすい上大川前通。

- 玄関を入れてすぐにコートをかけられる物入あり。コートを片付ける場所が定まってお部屋もすっきり♪
- ダイニングテーブルもソファも置けるLDK約11.8帖。
- 5階部分で眺望良好！南西向きバルコニーなので日当たりも良好です。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014