

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 カーサ万代	7階	作成日	2024年8月30日
	680 万円			【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区万代2丁目4-16	【間取り】

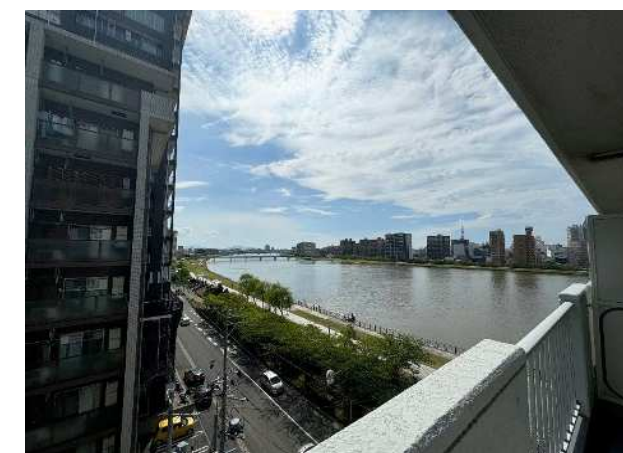
土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	485.58 m ²			
	共有持分	28万3,564 分の 5,896			
建物	専有面積	壁芯: 58.96 m ² (17.83)坪			
		公簿: 53.41 m ² (16.15)坪			
	バルコニー	面積: 7.83 m ²			
		バルコニー方向: 南西 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	10,900円/月	修繕積立金	3,200円/月	
	駐車場	無			
	管理	その他	駐輪場 300円/月・台(1年分を毎年5月に徴収)		
			合計	14,100	円/月(管理費、修繕積立金のみ)
	学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 9 分 (約 720 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 12 分 (約 950 m)		
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 13 分		
	バス停	新潟交通 「万代シティ」バス停	徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※インターネット個別契約				

周辺環境

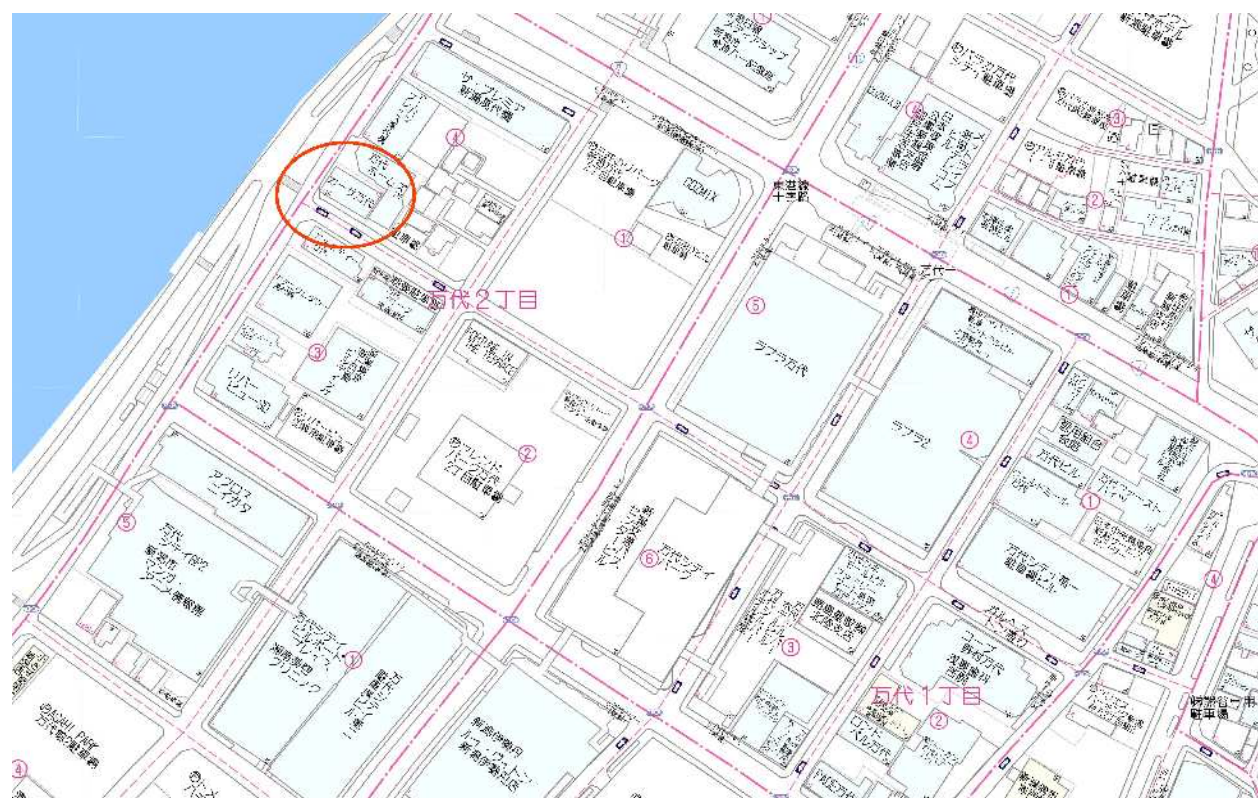
- ラブラ万代 ... 約230m
- 原信南万代店 ... 約780m
- ファミリーマートメディアシップ店 ... 約280m

お好みのリフォームをしたい方にオススメ♪万代シティが徒歩圏内の好立地マンション。

- バルコニーからは信濃川が見えます。
- 来客時に便利な和室。二間続きなので人数の多い来客にも対応できます。
- 万代シティや原信南万代店が徒歩10分以内。お車をお持ちでない方も生活しやすい住環境。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014