

マンション	価格(税込み)	【名称】 ダイアパレス本町第三	5階	作成日	2024年8月23日
	専任媒介			750 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区本町通14番町3063番地1

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,107.76 m ²		
建物	共有持分	33万501 分の 5,197		
	専有面積	壁芯:	51.97 m ²	(15.72)坪
		公簿:	47.93 m ²	(14.49)坪
バルコニー	面積:	6.60 m ²		
都市計画	バルコニー方向:	南東 向き		
	トランクルーム	無		
	築年月	1993年(平成5年)2月		
	総戸数	61戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	鉄建建設(株)		
	構造	SRC造9階建 5階部分		
管理	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
学区	管理費	13,170円/月	修繕積立金	2,790円/月
	駐車場	10,000円/月	※空要確認	
	その他	駐輪場 無料 ※空要確認		
	合計	15,960 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
交通	管理会社	自主管理		
	管理方法	日勤管理		
施設	小学校	日和山小学校	徒歩約 7 分	(約 540 m)
	中学校	新潟柳都中学校	徒歩約 9 分	(約 690 m)
引渡し	駅			
	バス停	新潟交通 「本町通十四番町」バス停 徒歩約 2 分		
備考	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	即時

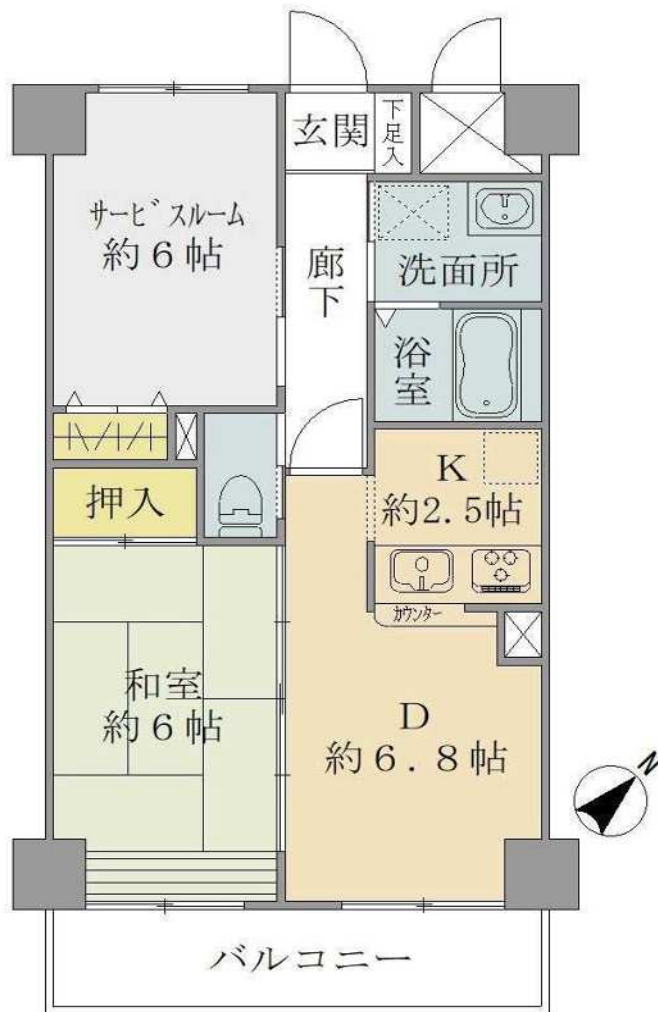
周辺環境

- キューピット下本町店 ... 約510m
- 清水フードセンター湊町店 ... 約1040m
- セブンイレブン新潟横七番町通 ... 約230m
- ウエルシア新潟横七番町店 ... 約600m

【ペット飼育可】シンプルな居住空間。5階・南東向きバルコニー。

- 1DK+Sですが、サービスルームも約6帖+クローゼット付きで十分居室として利用できます。
- 24時間ゴミ出しOK!
- 海が近く日和山海岸まで徒歩約5分。お散歩コースにいかがでしょうか。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014