

マンション	価格(税込み)	【名称】	パストラルハイム米山弐番館	13階	作成日	2024年8月21日
	専任媒介	2,180 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目1-31	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	4,447.73 m <sup>2</sup>		
	共有持分	152万3,718 分の 7,130		
建物	専有面積	壁芯: 71.30 m <sup>2</sup> ( 21.56 )坪		
		公簿: 67.88 m <sup>2</sup> ( 20.53 )坪		
建物	バルコニー	面積: 11.16 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南 向き		
建物	トランクルーム	有(使用料500円/月)		
	築年月	1999年(平成11年)1月		
	総戸数	202戸		
	分譲会社	清水建設(株)		
	施工会社	清水建設(株)		
	構造	SRC造15階建 13階部分		
	都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域
都市計画	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	4,300円/月	修繕積立金	15,000円/月
管理	駐車場	8,000~10,000円/月 ※空要確認		
	その他	駐輪場 100円/月	バイク置場 200円/月	
管理	合計	19,300 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
学区	小学校	紫竹山小学校	徒歩約 14 分 (約 1080 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 20 分 (約 1560 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 6 分	
	バス停	新潟交通 「南笹ロニ丁目」バス停	徒歩約 2 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
※機械式駐車場更新工事に伴う収容サイズ変更により、全車室の料金を値上げ予定。(金額は未定。工事完了予定の2026年頃に値上げ検討。)				

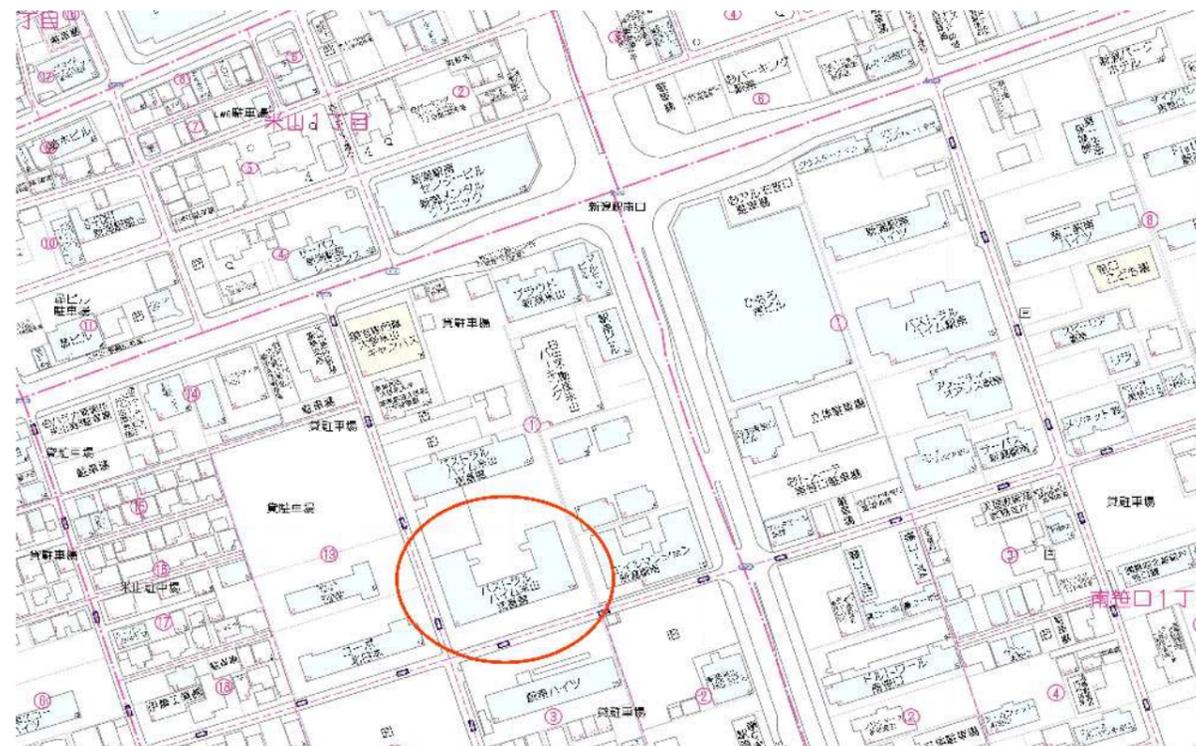
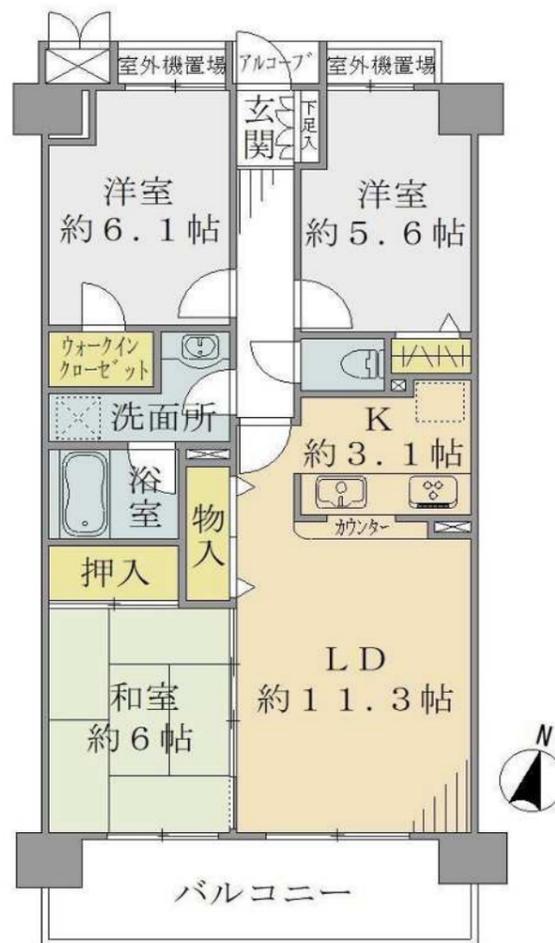
### 周辺環境

- ローソン新潟駅南店 ... 約140m
- ウエルシア新潟南笹ロニ店 ... 約640m
- ラブラ万代 ... 約1580m
- ドン・キホーテ新潟駅南店 ... 約240m

ウォークインクローゼット付きの3LDK。南向きバルコニーで日当たり良好。

- 南向きの明るい和室とリビング。13階部分なので眺望も良好です。
- リビングにも大きな物入れ。よく使う日用品のストック等の収納に便利です。
- 和室をリビングと一体化するリフォームはいかがでしょうか。リフォーム相談もお気軽にお問い合わせください！

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014