

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	異人池ハウス	4階	作成日	2024年10月1日
	980 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西大畑町591番1号		【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	754.45 m <sup>2</sup>			
建物	共有持分	10万 分の 4,580			
	専有面積	壁芯:	73.22 m <sup>2</sup>	( 22.14 )坪	
		公簿:	67.16 m <sup>2</sup>	( 20.31 )坪	
	バルコニー	面積:	7.81 m <sup>2</sup>		
	バルコニー方向:	南東 向き			
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・高度地区・景観法			
	管理費	9,900円/月	修繕積立金	13,290円/月	
	駐車場	(普通車)10,000円/月・(軽自動車)5,000円/月 ※空要確認			
	管理	その他	駐輪場 100円/月		
		合計	23,190 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 5 分	(約 340 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 6 分	(約 440 m)	
交通	駅				
	バス停	新潟交通 「西大畑坂上」バス停 徒歩約 2 分			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				

### 周辺環境

- 古町ルフル ... 約1090m
- 清水フードセンター西堀店 ... 約1010m
- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約1280m
- セブンイレブン新潟寄居町店 ... 約900m

気品のある閑静な町、西大畑町。ペットを2頭まで飼育可。(細則有り)

- 自分好みのリフォームをしたい方にもオススメです。
- 外窓付きのキッチン。熱のこもりやすいキッチンが換気出来て嬉しい!採光も入り明るくなります。
- 同マンションにコーヒーやアートが楽しめる「異人池建築図書館喫茶店」があります。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014