

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>グランドメゾン西堀通タワー</b> <b>5階</b>	作成日	2024年8月5日
	専任媒介		<b>3,100</b> 万円	【所在】
				【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	4,432.83 m <sup>2</sup>		
	共有持分	318万4,015 分の 7,706		
建物	専有面積	壁芯: 77.06 m <sup>2</sup> ( 23.31 )坪		
		公簿: 75.05 m <sup>2</sup> ( 22.70 )坪		
	バルコニー	面積: 6.66 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南 向き		
	トランクルーム	面積: 2.05 m <sup>2</sup> ( 0.62 )坪		
	築年月	2009年(平成21年)5月		
	総戸数	167戸		
	分譲会社	積水ハウス(株)		
	施工会社	(株)福田組		
	構造	RC・S造29階建/地下1階 5階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	20,100円/月	修繕積立金	11,400円/月
	駐車場	空き状況要確認(管理:日本パーキング(株))		
	その他	ケーブルテレビ使用料 550円/月		
		合計 <b>32,050</b> 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 3 分 (約 200 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 6 分 (約 440 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通「古町」バス停	徒歩約 1 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
	引渡し	現況	空室	時期
備考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※管理費の値上げが検討されています。 ※2025年8月から修繕積立金が11,700円/月に変更予定です。 ※修繕積立基金として2033年に641,100円と2034年に721,300円が徴収予定です。 ※駐輪場 新規登録料1,000円/台(2年契約)			

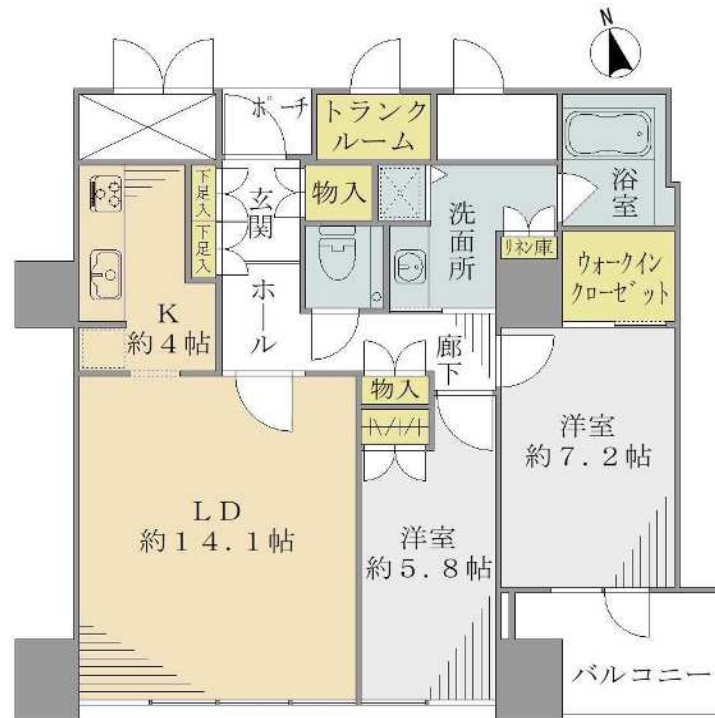
### 周辺環境

- 清水フードセンター西堀店 ... 約470m
- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約610m
- ココカラファイン古町ルフル店 ... 約290m
- セブンイレブン新潟寄居町店 ... 約120m

【ペット飼育可(細則あり)】全室南向きで日当たり良好。容量たっぷりの収納が豊富!

- 各住戸前にトランクルームあり(使用料無料)
- 寝具も収納しやすいウォークインクローゼット。
- 洗濯機置場は扉付きで生活感を隠せます。

### 間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー



**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014