

マンション	価格(税込み)	【名称】	ポレスターリバービュー青山	10階	更新日	2025年2月6日
	専任媒介	2,490 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市西区青山2丁目15-22	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,920.48 m ²			
	共有持分	39万3,866 分の 8,023			
建物	専有面積	壁芯: 80.23 m ² (24.26)坪			
		公簿: 73.93 m ² (22.36)坪			
	バルコニー	面積: 12.47 m ²			
		バルコニー方向: 東 向き			
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	景観法			
	管理費	13,180円/月	修繕積立金	14,670円/月	
	駐車場	敷地内駐車場 1,000~10,300円/月			
	管理	その他	駐輪場 無料 バイク置場 無料		
			合計	27,850 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
	管理会社	大和ライフリンク(株)			
	管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	東青山小学校	徒歩約 4 分 (約 270 m)		
	中学校	小針中学校	徒歩約 18 分 (約 1430 m)		
交通	駅	JR越後線「青山」駅	徒歩約 8 分		
	バス停	新潟交通「有明大橋西詰」バス停	徒歩約 4 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※管理費、修繕積立金の値上げが検討されています。				

周辺環境

- イオン新潟青山ショッピングセンター ... 約430m
- セブンイレブン新潟平島2丁目店 ... 約730m
- クスリのアオキ青山店 ... 約840m
- COCO'S新潟青山店 ... 約360m
- サイゼリヤ新潟青山店 ... 約400m

リバービューの角住戸！上階が居宅ではないので気になる生活音が軽減されます。

- 駐車場1台確保。(敷地外になる場合がございます)※詳細はお問い合わせください。
- 広々約14.5帖のリビングダイニングは幅5.2mのワイドサッシで明るく開放的。床暖房付きです。
- 徒歩10分以内にバス停が複数あるので、行先次第で使い分けが出来て便利です♪

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014