

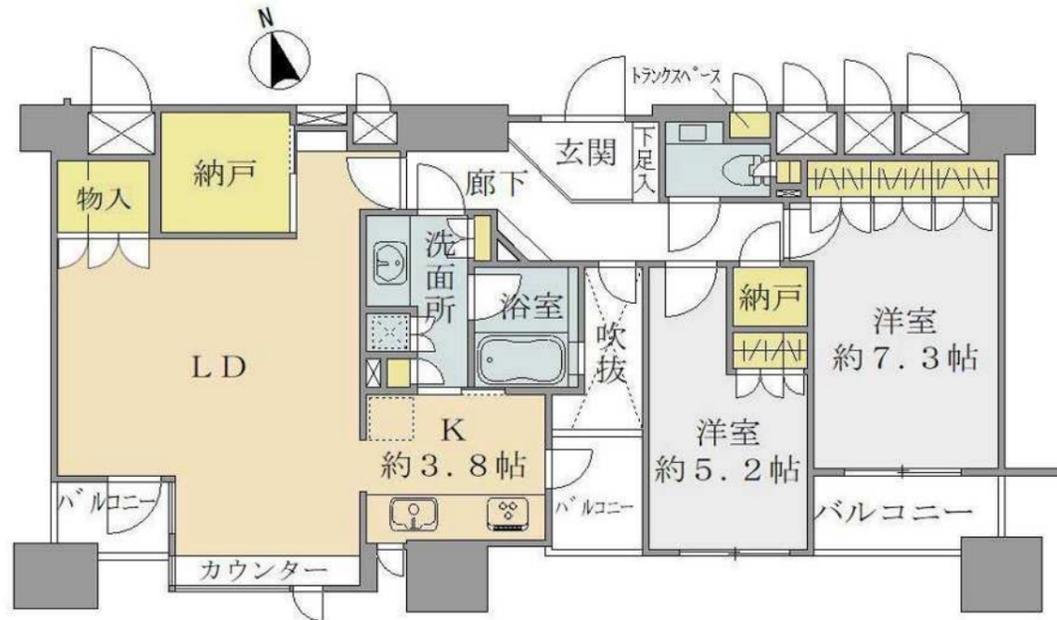
マンション	価格(税込み)	【名称】	シティタワー西堀	15階	作成日	2024年9月6日
	専任	2,680 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通3番町804-1	【間取り】	2LDK+納戸

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,470.15 m ²		
建物	共有持分	81万1,065 分の 7,766		
	専有面積	壁芯: 77.66 m ² (23.49)坪		
都市計画	公簿:	73.79 m ² (22.32)坪		
	バルコニー	面積: 7.99 m ²		
管理	バルコニー方向:	南 向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
学区	築年月	2005年(平成17年)1月		
	総戸数	95戸		
交通	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	鹿島建設(株)		
施設	構造	SRC造20階建/地下1階 15階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
引渡し	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	19,750円/月	修繕積立金	22,730円/月
備考	駐車場	15,500~17,500円/月 ※空要確認		
	その他	駐輪場 200~300円/月		
備	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
備	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分 (約 700 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 18 分 (約 1400 m)	
備	駅	JR	徒歩約 分	
	バス停	新潟交通 「西堀通四番町」	徒歩約 1 分	
備	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	即時
備	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
備	※修繕積立基金として37万9,300円が第23・30・35期に徴収されます。			

周辺環境

- 清水フードセンター西堀店 ... 約27m
- セブンイレブン新潟古町通4番町店 ... 約130m
- 新潟大学医歯学総合病院 ... 約650m
- 白山公園 ... 約510m

間取り



15階部分で日当たり眺望良好！水回り動線と収納を充実させた南向き住戸。

- リビングダイニング、キッチンにTES温水式床暖房付きで足元から心地よく室内を温めます。
- 吹き抜けからのやわらかな採光で心地の良いバスルーム。
- 清水フードセンター西堀店がすぐ隣！お車をお持ちでない方も安心してお過ごしいただけます。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**
 日生不動産グループ 新潟県知事(4)第4908号
 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014