

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>グランピア女池</b>	2階	作成日	2024年7月20日
	専任媒介			2,380 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区女池4丁目21-1

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,681.83 m <sup>2</sup>		
	共有持分	52万791 分の 6,135		
建物	専有面積	壁芯: 61.35 m <sup>2</sup> ( 18.55 )坪		
		公簿: 57.74 m <sup>2</sup> ( 17.46 )坪		
	バルコニー	面積: 7.10 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南東 向き		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	景観法・建築基準法第22条区域		
	管理費	9,100円/月	修繕積立金	8,000円/月
	駐車場	隣接駐車場 5,500円/月 1台確保		
	その他	合計 22,600 円/月		
	管理会社	フクダハウジング(株)		
学区	小学校	女池小学校	徒歩約 12 分 (約 900 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 5 分 (約 400 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通 「女池北」バス停 徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※敷地内駐車場 4,000~8,000円/月(空要確認)			
	※駐輪場 新規・自転車変更時登録料500円 ※バイク置場 2,000円/月(空要確認)			

### 周辺環境

- ウオロク女池店 ... 約550m
- マツモトキヨシ近江店 ... 約250m
- セブンイレブン新潟女池西店 ... 約310m
- 新潟近江郵便局 ... 約940m

2024年7月上旬リフォーム完了/隣接駐車場1台確保!

~リフォーム内容~

- キッチン・浴室・トイレ・洗面・洗濯パン...新規入替/○クロス張替/
- トイレ・洗面室...クッションフロア張替/○畳表替え/○リビングエアコン新規入替 等
- リビング・和室は二重サッシ!冬の寒さが和らぎます。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014