

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	サニーアームス	8階	作成日	2024年7月9日
	1,490 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区幸西3丁目2-32		【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	940.22 m <sup>2</sup>		
	共有持分	10万 分の 2,420		
建物	専有面積	公簿: 68.20 m <sup>2</sup> ( 20.63 )坪		
	バルコニー	面積: 16.00 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 西向き・北向き		
	トランクルーム	無		
	築年月	1979年(昭和54年)1月		
	総戸数	39戸		
	分譲会社			
	施工会社			
	構造	SRC造8階建 8階部分		
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	10,620円/月	修繕積立金	8,850円/月
	駐車場	無 ※敷地内の駐車場はマンションの管理外		
	その他	水道基本料 4,554円(2月に一度徴収)		
		合計	19,470 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
	管理会社	新潟ビルサービス(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 6 分 (約 470 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 23 分 (約 1800 m)	
交通	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 21 分	
	バス停	新潟交通「幸西三丁目」バス停	徒歩約 1 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 無料 ※水道基本料は未使用の場合でも2月に一度請求されます。			

### 周辺環境

- ラブラ万代 ... 約1100m
- 蔦屋書店 ... 約110m
- 原信南万代店 ... 約500m

### 【2023年10月リフォーム完了】リバービューの最上階角住戸

- キッチン・トイレ・浴室・洗面台・洗濯パン...新規入替/○クロス全室貼替/
- フローリング...張替/○建具・照明...新規入替 等
- ホワイト×グレーでまとめられた落ち着いた雰囲気のお部屋。
- 万代シティが徒歩圏内。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014