

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	サニーアームス	8階	作成日	2024年7月9日
	1,490 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区幸西3丁目2-32		【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	940.22 m ²			
	共有持分	10万 分の 2,420			
建物	専有面積	公簿: 68.20 m ² (20.63)坪			
	バルコニー	面積: 16.00 m ²	バルコニー方向: 西向き・北向き		
	トランクルーム	無			
	築年月	1979年(昭和54年)1月			
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	10,620円/月	修繕積立金	8,850円/月	
	駐車場	無 ※敷地内の駐車場はマンションの管理外			
	管理	その他	水道基本料 4,554円(2月に一度徴収)		
		合計	19,470 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
		管理会社	新潟ビルサービス(株)		
		管理方法	全部委託/日勤管理		
	学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 6 分 (約 470 m)	
		中学校	宮浦中学校	徒歩約 23 分 (約 1800 m)	
交通	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 21 分		
	バス停	新潟交通「幸西三丁目」バス停	徒歩約 1 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※駐輪場 無料				
	※水道基本料は未使用の場合でも2月に一度請求されます。				

周辺環境

- ラブラ万代 ... 約1100m
- 蔦屋書店 ... 約110m
- 原信南万代店 ... 約500m

間取り



【2023年10月リフォーム完了】リバービューの最上階角住戸

- キッチン・トイレ・浴室・洗面台・洗濯パン...新規入替/○クロス全室貼替/
- フローリング...張替/○建具・照明...新規入替 等
- ホワイト×グレーでまとめられた落ち着いた雰囲気のお部屋。
- 万代シティが徒歩圏内。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014